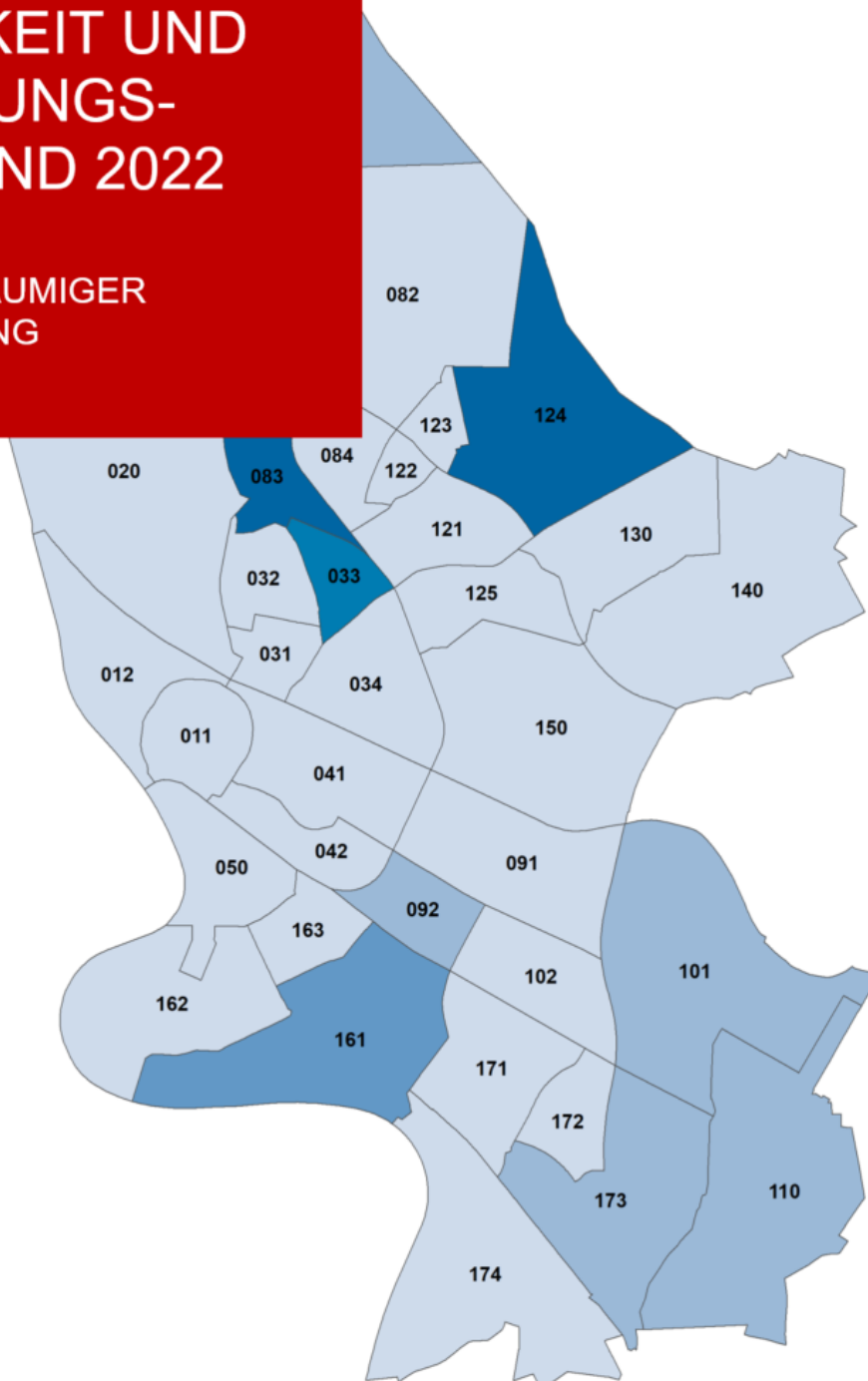


# WOHNBAU- TÄTIGKEIT UND WOHNUNGS- BESTAND 2022

IN KLEINRÄUMIGER  
GLIEDERUNG

Statistische Daten  
Mannheim N° 9/2023



---

## Inhaltsverzeichnis

0	Erläuterungen.....	3
1	Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2022.....	5
2	Wohnungsbestand zum 31.12.2022 im Vergleich zum 31.12.2011.....	8
3	Belegungsdichte zum 31.12.2022.....	9
4	Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2022 .....	10
5	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2022 .....	11
6	Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2022 .....	11
7	Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2022.....	12
8	Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2022 .....	15
9	Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2022.....	16
10	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2022 .....	17

## Abbildungsverzeichnis

Karte 1:	Wohnungsgröße zum 31.12.2022.....	7
Karte 2:	Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2022.....	14
Karte 3:	Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2022 .....	18

## Impressum

**STADTMANNHEIM**<sup>2</sup>

Kommunale Statistikstelle

Postfach 101832, 68018 Mannheim  
Tel. 0621 293-7492  
Fax 0621 293-7750  
E-Mail: statistikstelle@mannheim.de  
www.mannheim.de/statistik  
Mannheim, November 2023

## 0 Erläuterungen

In einer Kooperation der Kommunalen Statistikstelle mit dem Statistischen Landesamt Baden-Württemberg werden Daten der Bautätigkeit, also Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang, gesammelt, erfasst und ausgewertet.

Bautätigkeiten umfassen dabei alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (zum Beispiel durch Abbruch) entzogen wird.

Mit den vorhandenen Bautätigkeitsdaten kann daher das Ergebnis der als Vollerhebung durchgeführten Gebäude- und Wohnungszäh-

lung des Zensus 2011 fortgeschrieben werden. Jeweils zum Stichtag 31.12. werden somit die Entwicklungen des vergangenen Jahres deutlich, und auch Vergleiche zu den Vorjahren können abgebildet werden.

Die Daten zum Wohnungsbestand und zur Bautätigkeit liegen in kleinräumiger Gliederung vor; dies macht sie für kommunale Planungen besonders interessant. Nachfolgend sind Wohnbautätigkeit und Wohnungsbestand zum 31.12.2022 für die 17 Mannheimer Stadtbezirke sowie die 38 Stadtteile dokumentiert.

Zu beachten ist, dass sich die Auswertungen zur Bautätigkeit nur auf Wohngebäude (inklusive Wohnheime) sowie Nichtwohngebäude mit Mischnutzung beziehen. Reine Nichtwohngebäude werden hier nicht berücksichtigt.

### Zentrale Begriffe

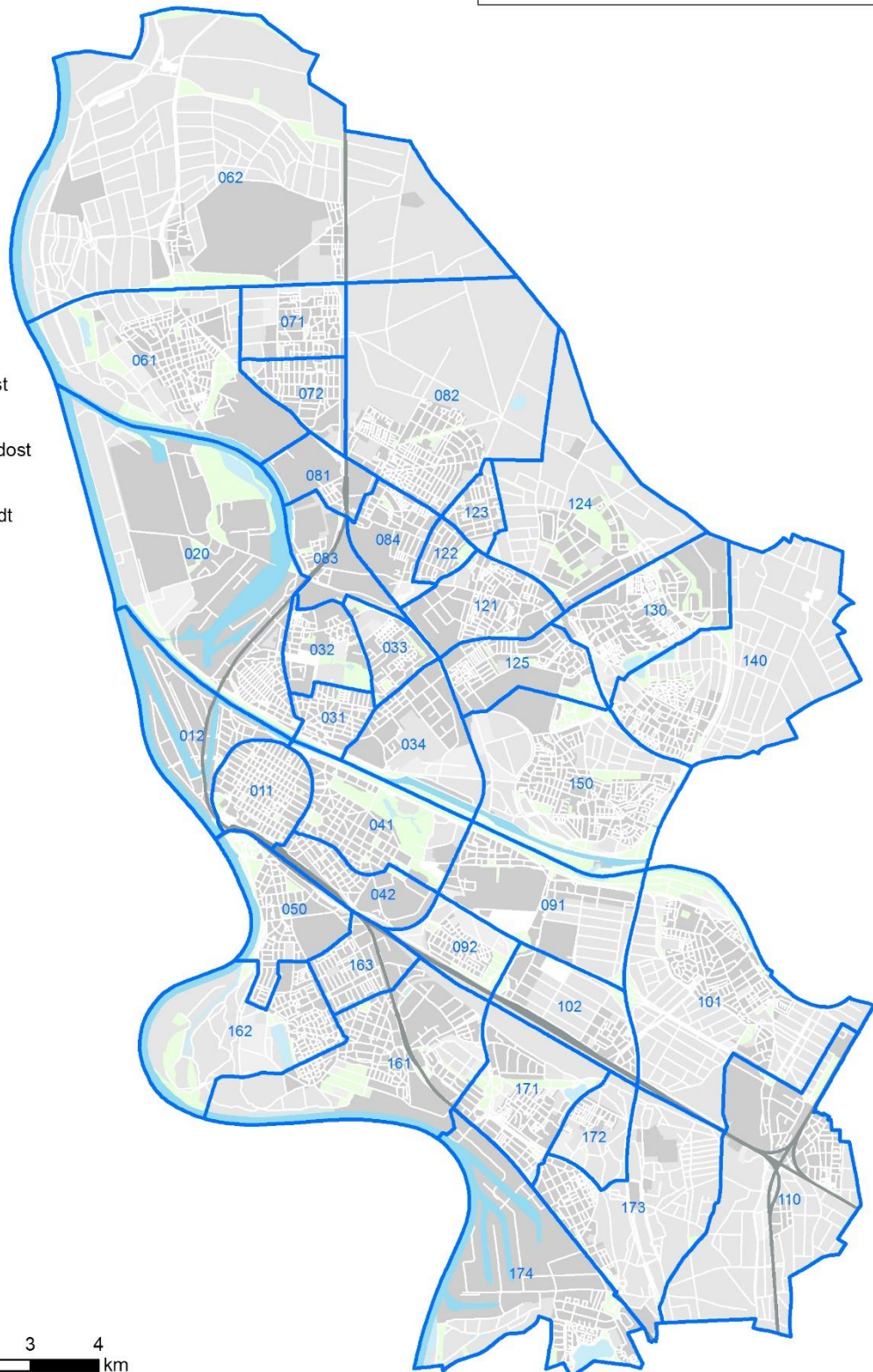
Wohngebäude	Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt werden.
Wohnheime	Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime) und Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsräume) besitzen. Personen die in Wohnheimen leben, führen einen eigenen Haushalt.
Nichtwohngebäude mit Mischnutzung	Gebäude, die – gemessen an der Gesamtnutzfläche – überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind (z.B. Bürogebäude), jedoch auch Wohnnutzung zulassen.
Wohnungen	Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung.
Räume	Zimmer mit 6 und mehr qm Wohnfläche sowie alle Küchen.
Wohnfläche	Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Diele, Abstellräume und Bäder mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern).
Wohnberechtigte Bevölkerung	Personen, die in der Gemeinde eine Wohnung haben, unabhängig davon, ob es sich um eine Haupt- oder Nebenwohnung handelt.
Belegungsdichte	Wohnberechtigte in Mannheim pro Wohnung.
Bauüberhang	Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben.

**STADTMANNHEIM**<sup>2</sup>  
38 Stadtteile

### Legende

- 011 Innenstadt
- 012 Jungbusch
- 020 Neckarstadt-West
- 031 Neckarstadt-Ost
- 032 Herzogenried
- 033 Neckarstadt-Nordost
- 034 Wohlgelegen
- 041 Oststadt
- 042 Schwetzingenstadt
- 050 Lindenhof
- 061 Sandhofen
- 062 Sandhofen-Nord
- 071 Schönau-Nord
- 072 Schönau-Süd
- 081 Waldhof-West
- 082 Gartenstadt
- 083 Luzenberg
- 084 Waldhof-Ost
- 091 Neuostheim
- 092 Neuhermsheim
- 101 Seckenheim
- 102 Hochstätt
- 110 Friedrichsfeld
- 121 Käfertal-Mitte
- 122 Speckweggebiet
- 123 Sonnenschein
- 124 Franklin
- 125 Käfertal-Süd
- 130 Vogelstang
- 140 Wallstadt
- 150 Feudenheim
- 161 Neckarau
- 162 Niederfeld
- 163 Almenhof
- 171 Casterfeld
- 172 Pflingstberg
- 173 Rheinau-Mitte
- 174 Rheinau-Süd

0 0,5 1 2 3 4  
km



## 1 Wohnungsbestand und Wohnungsgröße zum 31.12.2022

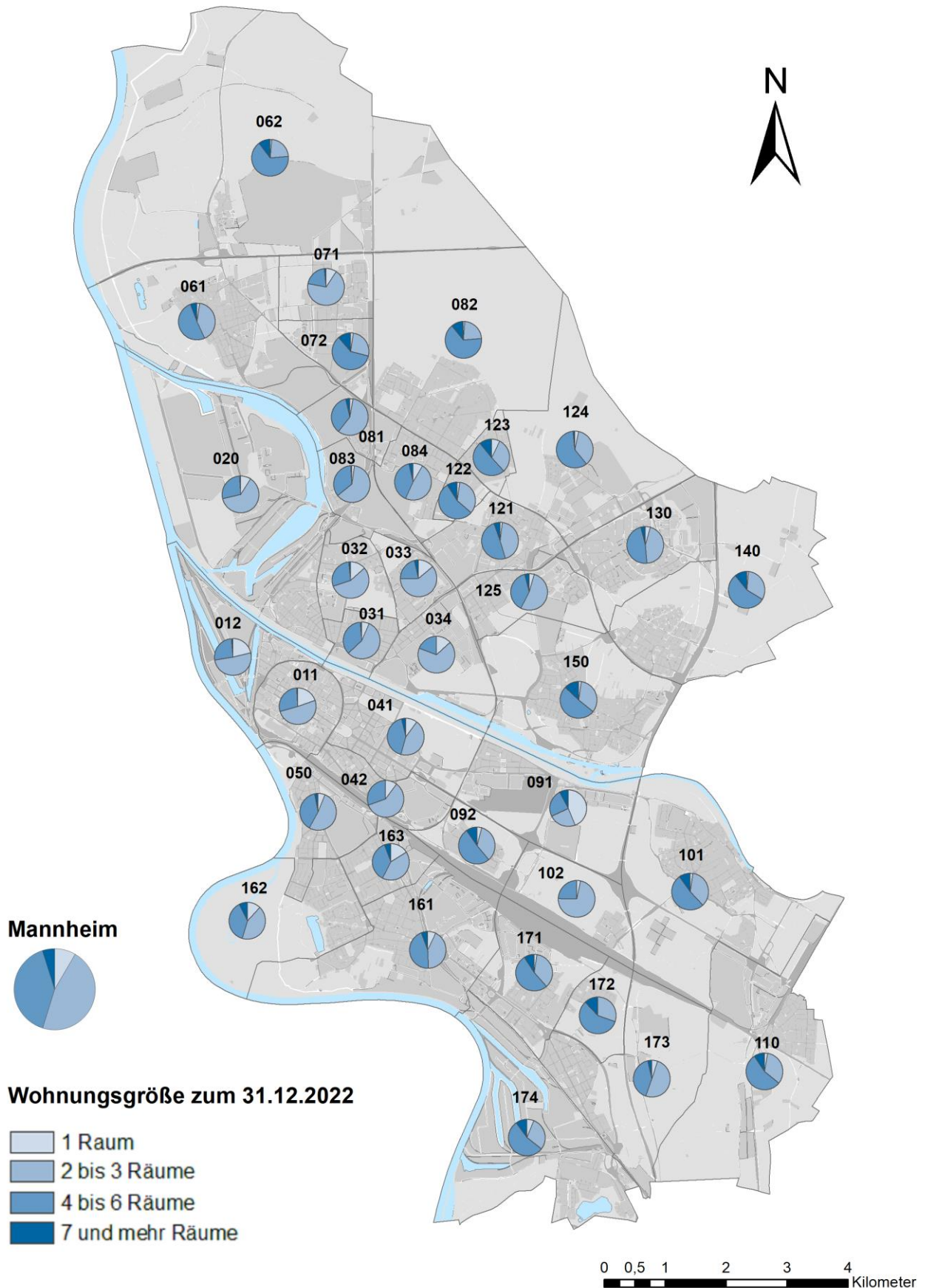
Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen							Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.948</b>	<b>3.569</b>	<b>3.537</b>	<b>5.582</b>	<b>3.548</b>	<b>1.217</b>	<b>301</b>	<b>194</b>	<b>51.121</b>
011 Innenstadt	14.888	2.917	2.905	4.647	2.994	1.017	248	160	42.579
012 Jungbusch	3.060	652	632	935	554	200	53	34	8.542
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.121</b>	<b>913</b>	<b>2.653</b>	<b>3.650</b>	<b>1.998</b>	<b>615</b>	<b>179</b>	<b>113</b>	<b>30.428</b>
020 Neckarstadt-West	10.121	913	2.653	3.650	1.998	615	179	113	30.428
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>18.566</b>	<b>1.878</b>	<b>4.443</b>	<b>6.527</b>	<b>3.739</b>	<b>1.317</b>	<b>342</b>	<b>320</b>	<b>56.489</b>
031 Neckarstadt-Ost	8.722	542	1.726	3.250	2.299	646	148	111	27.997
032 Herzogenried	3.669	494	695	1.370	681	282	82	65	11.131
033 Neckarstadt-Nordost	3.171	443	1.262	656	345	246	95	124	9.057
034 Wohlgelegen	3.004	399	760	1.251	414	143	17	20	8.304
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>14.422</b>	<b>1.468</b>	<b>2.685</b>	<b>4.661</b>	<b>3.389</b>	<b>1.491</b>	<b>397</b>	<b>331</b>	<b>47.123</b>
041 Oststadt	7.663	780	1.208	2.174	1.901	1.032	291	277	26.676
042 Schwetzingenstadt	6.759	688	1.477	2.487	1.488	459	106	54	20.447
<b>05 Lindenhof</b>	<b>8.387</b>	<b>506</b>	<b>1.503</b>	<b>2.861</b>	<b>2.218</b>	<b>810</b>	<b>220</b>	<b>269</b>	<b>28.793</b>
050 Lindenhof	8.387	506	1.503	2.861	2.218	810	220	269	28.793
<b>06 Sandhofen</b>	<b>7.207</b>	<b>168</b>	<b>719</b>	<b>2.014</b>	<b>2.245</b>	<b>1.051</b>	<b>565</b>	<b>445</b>	<b>28.880</b>
061 Sandhofen	6.240	156	651	1.866	1.921	861	439	346	24.458
062 Sandhofen-Nord	967	12	68	148	324	190	126	99	4.422
<b>07 Schönau</b>	<b>6.242</b>	<b>451</b>	<b>1.963</b>	<b>1.621</b>	<b>998</b>	<b>594</b>	<b>347</b>	<b>268</b>	<b>20.454</b>
071 Schönau-Nord	4.532	411	1.838	1.285	586	215	126	71	12.665
072 Schönau-Süd	1.710	40	125	336	412	379	221	197	7.789
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.507</b>	<b>445</b>	<b>1.609</b>	<b>3.040</b>	<b>3.005</b>	<b>1.560</b>	<b>1.095</b>	<b>753</b>	<b>45.203</b>
081 Waldhof-West	1.572	41	371	543	406	114	37	60	5.363
082 Gartenstadt	4.847	61	281	804	1.385	977	797	542	22.460
083 Luzenberg	1.366	31	242	604	283	124	66	16	4.607
084 Waldhof-Ost	3.722	312	715	1.089	931	345	195	135	12.773
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>5.177</b>	<b>1.463</b>	<b>557</b>	<b>900</b>	<b>961</b>	<b>525</b>	<b>330</b>	<b>441</b>	<b>17.506</b>
091 Neuostheim	3.136	1.378	355	393	424	223	119	244	9.002
092 Neuhermsheim	2.041	85	202	507	537	302	211	197	8.504
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.421</b>	<b>187</b>	<b>965</b>	<b>2.068</b>	<b>1.898</b>	<b>1.052</b>	<b>630</b>	<b>621</b>	<b>30.114</b>
101 Seckenheim	6.289	152	656	1.566	1.681	1.009	614	611	26.680
102 Hochstätt	1.132	35	309	502	217	43	16	10	3.434
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.827</b>	<b>80</b>	<b>213</b>	<b>719</b>	<b>834</b>	<b>467</b>	<b>250</b>	<b>264</b>	<b>11.925</b>
110 Friedrichsfeld	2.827	80	213	719	834	467	250	264	11.925
<b>12 Käfertal</b>	<b>15.217</b>	<b>544</b>	<b>2.297</b>	<b>4.270</b>	<b>4.201</b>	<b>2.197</b>	<b>927</b>	<b>781</b>	<b>57.670</b>
121 Käfertal-Mitte	4.518	81	623	1.352	1.293	647	269	253	17.399
122 Speckweggebiet	1.275	29	137	298	357	232	109	113	5.333
123 Sonnenschein	1.608	120	142	351	355	275	190	175	6.781
124 Franklin	2.801	90	429	576	970	552	137	47	10.649
125 Käfertal-Süd	5.015	224	966	1.693	1.226	491	222	193	17.508
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.047</b>	<b>258</b>	<b>1.097</b>	<b>1.595</b>	<b>1.811</b>	<b>756</b>	<b>279</b>	<b>251</b>	<b>21.936</b>
130 Vogelstang	6.047	258	1.097	1.595	1.811	756	279	251	21.936
<b>14 Wallstadt</b>	<b>4.094</b>	<b>61</b>	<b>312</b>	<b>1.001</b>	<b>1.238</b>	<b>656</b>	<b>388</b>	<b>438</b>	<b>17.645</b>
140 Wallstadt	4.094	61	312	1.001	1.238	656	388	438	17.645
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.519</b>	<b>157</b>	<b>720</b>	<b>1.831</b>	<b>2.073</b>	<b>1.044</b>	<b>714</b>	<b>980</b>	<b>32.897</b>
150 Feudenheim	7.519	157	720	1.831	2.073	1.044	714	980	32.897
<b>16 Neckarau</b>	<b>16.875</b>	<b>1.767</b>	<b>2.352</b>	<b>4.796</b>	<b>4.142</b>	<b>1.856</b>	<b>912</b>	<b>1.050</b>	<b>60.885</b>
161 Neckarau	8.392	598	1.143	2.418	2.203	1.019	522	489	31.210
162 Niederfeld	4.396	518	668	1.211	982	481	211	325	15.742
163 Almenhof	4.087	651	541	1.167	957	356	179	236	13.933
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.992</b>	<b>519</b>	<b>1.513</b>	<b>3.296</b>	<b>3.194</b>	<b>1.629</b>	<b>981</b>	<b>860</b>	<b>47.144</b>
171 Casterfeld	2.783	61	353	650	760	442	264	253	11.543
172 Pfingstberg	889	5	63	205	293	125	91	107	3.967
173 Rheinau-Mitte	5.244	264	857	1.778	1.380	537	244	184	18.496
174 Rheinau-Süd	3.076	189	240	663	761	525	382	316	13.138
<b>Mannheim</b>	<b>171.569</b>	<b>14.434</b>	<b>29.138</b>	<b>50.432</b>	<b>41.492</b>	<b>18.837</b>	<b>8.857</b>	<b>8.379</b>	<b>606.213</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 u.m.
	Anzahl	%	%	%	%	%	%	%
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.948</b>	<b>19,9</b>	<b>19,7</b>	<b>31,1</b>	<b>19,8</b>	<b>6,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,1</b>
011 Innenstadt	14.888	19,6	19,5	31,2	20,1	6,8	1,7	1,1
012 Jungbusch	3.060	21,3	20,7	30,6	18,1	6,5	1,7	1,1
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.121</b>	<b>9,0</b>	<b>26,2</b>	<b>36,1</b>	<b>19,7</b>	<b>6,1</b>	<b>1,8</b>	<b>1,1</b>
020 Neckarstadt-West	10.121	9,0	26,2	36,1	19,7	6,1	1,8	1,1
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>18.566</b>	<b>10,1</b>	<b>23,9</b>	<b>35,2</b>	<b>20,1</b>	<b>7,1</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>
031 Neckarstadt-Ost	8.722	6,2	19,8	37,3	26,4	7,4	1,7	1,3
032 Herzogenried	3.669	13,5	18,9	37,3	18,6	7,7	2,2	1,8
033 Neckarstadt-Nordost	3.171	14,0	39,8	20,7	10,9	7,8	3,0	3,9
034 Wohlgelegen	3.004	13,3	25,3	41,6	13,8	4,8	0,6	0,7
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>14.422</b>	<b>10,2</b>	<b>18,6</b>	<b>32,3</b>	<b>23,5</b>	<b>10,3</b>	<b>2,8</b>	<b>2,3</b>
041 Oststadt	7.663	10,2	15,8	28,4	24,8	13,5	3,8	3,6
042 Schwetzingenstadt	6.759	10,2	21,9	36,8	22,0	6,8	1,6	0,8
<b>05 Lindenhof</b>	<b>8.387</b>	<b>6,0</b>	<b>17,9</b>	<b>34,1</b>	<b>26,4</b>	<b>9,7</b>	<b>2,6</b>	<b>3,2</b>
050 Lindenhof	8.387	6,0	17,9	34,1	26,4	9,7	2,6	3,2
<b>06 Sandhofen</b>	<b>7.207</b>	<b>2,3</b>	<b>10,0</b>	<b>27,9</b>	<b>31,2</b>	<b>14,6</b>	<b>7,8</b>	<b>6,2</b>
061 Sandhofen	6.240	2,5	10,4	29,9	30,8	13,8	7,0	5,5
062 Sandhofen-Nord	967	1,2	7,0	15,3	33,5	19,6	13,0	10,2
<b>07 Schönau</b>	<b>6.242</b>	<b>7,2</b>	<b>31,4</b>	<b>26,0</b>	<b>16,0</b>	<b>9,5</b>	<b>5,6</b>	<b>4,3</b>
071 Schönau-Nord	4.532	9,1	40,6	28,4	12,9	4,7	2,8	1,6
072 Schönau-Süd	1.710	2,3	7,3	19,6	24,1	22,2	12,9	11,5
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.507</b>	<b>3,9</b>	<b>14,0</b>	<b>26,4</b>	<b>26,1</b>	<b>13,6</b>	<b>9,5</b>	<b>6,5</b>
081 Waldhof-West	1.572	2,6	23,6	34,5	25,8	7,3	2,4	3,8
082 Gartenstadt	4.847	1,3	5,8	16,6	28,6	20,2	16,4	11,2
083 Luzenberg	1.366	2,3	17,7	44,2	20,7	9,1	4,8	1,2
084 Waldhof-Ost	3.722	8,4	19,2	29,3	25,0	9,3	5,2	3,6
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>5.177</b>	<b>28,3</b>	<b>10,8</b>	<b>17,4</b>	<b>18,6</b>	<b>10,1</b>	<b>6,4</b>	<b>8,5</b>
091 Neuostheim	3.136	43,9	11,3	12,5	13,5	7,1	3,8	7,8
092 Neuhermsheim	2.041	4,2	9,9	24,8	26,3	14,8	10,3	9,7
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.421</b>	<b>2,5</b>	<b>13,0</b>	<b>27,9</b>	<b>25,6</b>	<b>14,2</b>	<b>8,5</b>	<b>8,4</b>
101 Seckenheim	6.289	2,4	10,4	24,9	26,7	16,0	9,8	9,7
102 Hochstätt	1.132	3,1	27,3	44,3	19,2	3,8	1,4	0,9
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.827</b>	<b>2,8</b>	<b>7,5</b>	<b>25,4</b>	<b>29,5</b>	<b>16,5</b>	<b>8,8</b>	<b>9,3</b>
110 Friedrichsfeld	2.827	2,8	7,5	25,4	29,5	16,5	8,8	9,3
<b>12 Käfertal</b>	<b>15.217</b>	<b>3,6</b>	<b>15,1</b>	<b>28,1</b>	<b>27,6</b>	<b>14,4</b>	<b>6,1</b>	<b>5,1</b>
121 Käfertal-Mitte	4.518	1,8	13,8	29,9	28,6	14,3	6,0	5,6
122 Speckweggebiet	1.275	2,3	10,7	23,4	28,0	18,2	8,5	8,9
123 Sonnenschein	1.608	7,5	8,8	21,8	22,1	17,1	11,8	10,9
124 Franklin	2.801	3,2	15,3	20,6	34,6	19,7	4,9	1,7
125 Käfertal-Süd	5.015	4,5	19,3	33,8	24,4	9,8	4,4	3,8
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.047</b>	<b>4,3</b>	<b>18,1</b>	<b>26,4</b>	<b>29,9</b>	<b>12,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,2</b>
130 Vogelstang	6.047	4,3	18,1	26,4	29,9	12,5	4,6	4,2
<b>14 Wallstadt</b>	<b>4.094</b>	<b>1,5</b>	<b>7,6</b>	<b>24,5</b>	<b>30,2</b>	<b>16,0</b>	<b>9,5</b>	<b>10,7</b>
140 Wallstadt	4.094	1,5	7,6	24,5	30,2	16,0	9,5	10,7
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.519</b>	<b>2,1</b>	<b>9,6</b>	<b>24,4</b>	<b>27,6</b>	<b>13,9</b>	<b>9,5</b>	<b>13,0</b>
150 Feudenheim	7.519	2,1	9,6	24,4	27,6	13,9	9,5	13,0
<b>16 Neckarau</b>	<b>16.875</b>	<b>10,5</b>	<b>13,9</b>	<b>28,4</b>	<b>24,5</b>	<b>11,0</b>	<b>5,4</b>	<b>6,2</b>
161 Neckarau	8.392	7,1	13,6	28,8	26,3	12,1	6,2	5,8
162 Niederfeld	4.396	11,8	15,2	27,5	22,3	10,9	4,8	7,4
163 Almenhof	4.087	15,9	13,2	28,6	23,4	8,7	4,4	5,8
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.992</b>	<b>4,3</b>	<b>12,6</b>	<b>27,5</b>	<b>26,6</b>	<b>13,6</b>	<b>8,2</b>	<b>7,2</b>
171 Casterfeld	2.783	2,2	12,7	23,4	27,3	15,9	9,5	9,1
172 Pfingstberg	889	0,6	7,1	23,1	33,0	14,1	10,2	12,0
173 Rheinau-Mitte	5.244	5,0	16,3	33,9	26,3	10,2	4,7	3,5
174 Rheinau-Süd	3.076	6,1	7,8	21,6	24,7	17,1	12,4	10,3
<b>Mannheim</b>	<b>171.569</b>	<b>8,4</b>	<b>17,0</b>	<b>29,4</b>	<b>24,2</b>	<b>11,0</b>	<b>5,2</b>	<b>4,9</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.

Karte 1: Wohnungsgröße zum 31.12.2022



**2 Wohnungsbestand zum 31.12.2022 im Vergleich zum 31.12.2011**

Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnungen <sup>1)</sup>		Veränderung 2011 - 2022
	2011	2022	
	Anzahl	Anzahl	%
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>17.229</b>	<b>17.948</b>	<b>+4,2</b>
011 Innenstadt	14.315	14.888	+4,0
012 Jungbusch	2.914	3.060	+5,0
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>10.165</b>	<b>10.121</b>	<b>-0,4</b>
020 Neckarstadt-West	10.165	10.121	-0,4
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>17.834</b>	<b>18.566</b>	<b>+4,1</b>
031 Neckarstadt-Ost	8.633	8.722	+1,0
032 Herzogenried	3.598	3.669	+2,0
033 Neckarstadt-Nordost	2.661	3.171	+19,2
034 Wohlgelegen	2.942	3.004	+2,1
<b>04 Schwetzingen/Oststadt</b>	<b>14.110</b>	<b>14.422</b>	<b>+2,2</b>
041 Oststadt	7.528	7.663	+1,8
042 Schwetzingenstadt	6.582	6.759	+2,7
<b>05 Lindenhof</b>	<b>7.879</b>	<b>8.387</b>	<b>+6,4</b>
050 Lindenhof	7.879	8.387	+6,4
<b>06 Sandhofen</b>	<b>6.885</b>	<b>7.207</b>	<b>+4,7</b>
061 Sandhofen	5.959	6.240	+4,7
062 Sandhofen-Nord	926	967	+4,4
<b>07 Schönau</b>	<b>6.310</b>	<b>6.242</b>	<b>-1,1</b>
071 Schönau-Nord	4.612	4.532	-1,7
072 Schönau-Süd	1.698	1.710	+0,7
<b>08 Waldhof</b>	<b>11.082</b>	<b>11.507</b>	<b>+3,8</b>
081 Waldhof-West	1.514	1.572	+3,8
082 Gartenstadt	4.762	4.847	+1,8
083 Luzenberg	1.221	1.366	+11,9
084 Waldhof-Ost	3.585	3.722	+3,8
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>3.822</b>	<b>5.177</b>	<b>+35,5</b>
091 Neuostheim	1.883	3.136	+66,5
092 Neuhermsheim	1.939	2.041	+5,3
<b>10 Seckenheim</b>	<b>7.189</b>	<b>7.421</b>	<b>+3,2</b>
101 Seckenheim	6.058	6.289	+3,8
102 Hochstätt	1.131	1.132	+0,1
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>2.840</b>	<b>2.827</b>	<b>-0,5</b>
110 Friedrichsfeld	2.840	2.827	-0,5
<b>12 Käfertal</b>	<b>11.743</b>	<b>15.217</b>	<b>+29,6</b>
121 Käfertal-Mitte	4.410	4.518	+2,4
122 Speckweggebiet	1.155	1.275	+10,4
123 Sonnenschein	1.499	1.608	+7,3
124 Franklin	238	2.801	+1.076,9
125 Käfertal-Süd	4.441	5.015	+12,9
<b>13 Vogelstang</b>	<b>6.028</b>	<b>6.047</b>	<b>+0,3</b>
130 Vogelstang	6.028	6.047	+0,3
<b>14 Wallstadt</b>	<b>3.924</b>	<b>4.094</b>	<b>+4,3</b>
140 Wallstadt	3.924	4.094	+4,3
<b>15 Feudenheim</b>	<b>7.511</b>	<b>7.519</b>	<b>+0,1</b>
150 Feudenheim	7.511	7.519	+0,1
<b>16 Neckarau</b>	<b>15.950</b>	<b>16.875</b>	<b>+5,8</b>
161 Neckarau	8.087	8.392	+3,8
162 Niederfeld	3.923	4.396	+12,1
163 Almenhof	3.940	4.087	+3,7
<b>17 Rheinau</b>	<b>11.697</b>	<b>11.992</b>	<b>+2,5</b>
171 Casterfeld	2.739	2.783	+1,6
172 Pfingstberg	887	889	+0,2
173 Rheinau-Mitte	5.127	5.244	+2,3
174 Rheinau-Süd	2.944	3.076	+4,5
<b>Mannheim</b>	<b>162.198</b>	<b>171.569</b>	<b>+5,8</b>

1) Im Wohnungsbestand sind die von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) an die Stadt Mannheim übergebenen Wohnungen als sonstige Zugänge berücksichtigt.



## 3 Belegungsdichte zum 31.12.2022

Stadtbezirke/ Stadtteile	Wohnberechtigte	Wohnungen	Belegungs- dichte <sup>1)</sup>
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>01 Innenstadt/Jungbusch</b>	<b>32.008</b>	<b>17.948</b>	<b>1,8</b>
011 Innenstadt	25.392	14.888	1,7
012 Jungbusch	6.616	3.060	2,2
<b>02 Neckarstadt-West</b>	<b>20.545</b>	<b>10.121</b>	<b>2,0</b>
020 Neckarstadt-West	20.545	10.121	2,0
<b>03 Neckarstadt-Ost</b>	<b>34.921</b>	<b>18.566</b>	<b>1,9</b>
031 Neckarstadt-Ost	15.568	8.722	1,8
032 Herzogenried	7.990	3.669	2,2
033 Neckarstadt-Nordost	5.941	3.171	1,9
034 Wohlgelegen	5.422	3.004	1,8
<b>04 Schwetzingenstadt/Oststadt</b>	<b>23.885</b>	<b>14.422</b>	<b>1,7</b>
041 Oststadt	12.951	7.663	1,7
042 Schwetzingenstadt	10.934	6.759	1,6
<b>05 Lindenhof</b>	<b>13.931</b>	<b>8.387</b>	<b>1,7</b>
050 Lindenhof	13.931	8.387	1,7
<b>06 Sandhofen</b>	<b>14.140</b>	<b>7.207</b>	<b>2,0</b>
061 Sandhofen	12.108	6.240	1,9
062 Sandhofen-Nord	2.032	967	2,1
<b>07 Schönau</b>	<b>12.439</b>	<b>6.242</b>	<b>2,0</b>
071 Schönau-Nord	8.701	4.532	1,9
072 Schönau-Süd	3.738	1.710	2,2
<b>08 Waldhof</b>	<b>25.495</b>	<b>11.507</b>	<b>2,2</b>
081 Waldhof-West	3.509	1.572	2,2
082 Gartenstadt	10.342	4.847	2,1
083 Luzenberg	3.292	1.366	2,4
084 Waldhof-Ost	8.352	3.722	2,2
<b>09 Neuostheim/Neuhermsheim</b>	<b>7.478</b>	<b>5.177</b>	<b>1,4</b>
091 Neuostheim	3.097	3.136	1,0
092 Neuhermsheim	4.381	2.041	2,1
<b>10 Seckenheim</b>	<b>16.111</b>	<b>7.421</b>	<b>2,2</b>
101 Seckenheim	12.962	6.289	2,1
102 Hochstätt	3.149	1.132	2,8
<b>11 Friedrichsfeld</b>	<b>5.626</b>	<b>2.827</b>	<b>2,0</b>
110 Friedrichsfeld	5.626	2.827	2,0
<b>12 Käfertal</b>	<b>31.860</b>	<b>15.217</b>	<b>2,1</b>
121 Käfertal-Mitte	8.863	4.518	2,0
122 Speckweggebiet	2.886	1.275	2,3
123 Sonnenschein	3.457	1.608	2,1
124 Franklin	7.095	2.801	2,5
125 Käfertal-Süd	9.559	5.015	1,9
<b>13 Vogelstang</b>	<b>12.563</b>	<b>6.047</b>	<b>2,1</b>
130 Vogelstang	12.563	6.047	2,1
<b>14 Wallstadt</b>	<b>7.942</b>	<b>4.094</b>	<b>1,9</b>
140 Wallstadt	7.942	4.094	1,9
<b>15 Feudenheim</b>	<b>14.128</b>	<b>7.519</b>	<b>1,9</b>
150 Feudenheim	14.128	7.519	1,9
<b>16 Neckarau</b>	<b>31.072</b>	<b>16.875</b>	<b>1,8</b>
161 Neckarau	16.161	8.392	1,9
162 Niederfeld	7.638	4.396	1,7
163 Almenhof	7.273	4.087	1,8
<b>17 Rheinau</b>	<b>25.464</b>	<b>11.992</b>	<b>2,1</b>
171 Casterfeld	5.977	2.783	2,1
172 Pfingstberg	1.742	889	2,0
173 Rheinau-Mitte	10.880	5.244	2,1
174 Rheinau-Süd	6.865	3.076	2,2
<b>Mannheim</b>	<b>329.608</b>	<b>171.569</b>	<b>1,9</b>

1) Die tatsächliche Wohnungsbelegung kann vom statistischen Wert abweichen.

## 4 Baugenehmigungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2022

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2022	Neubau	867	861	6	79.512
	Umbau +	1.038	819	219	73.887
	Umbau -	-742	-715	-27	-53.288
	<b>Saldo</b>	<b>1.163</b>	<b>965</b>	<b>198</b>	<b>100.111</b>
2021	Neubau	1.142	1.118	24	102.232
	Umbau +	1.103	1.045	58	83.938
	Umbau -	-956	-921	-35	-70.194
	<b>Saldo</b>	<b>1.289</b>	<b>1.242</b>	<b>47</b>	<b>115.976</b>
2020	Neubau	1.508	1.505	3	111.990
	Umbau +	1.109	1.096	13	84.782
	Umbau -	-930	-923	-7	-67.242
	<b>Saldo</b>	<b>1.687</b>	<b>1.678</b>	<b>9</b>	<b>129.530</b>
2019	Neubau	811	806	5	79.685
	Umbau +	1.047	1.024	23	79.771
	Umbau -	-904	-871	-33	-64.346
	<b>Saldo</b>	<b>954</b>	<b>959</b>	<b>-5</b>	<b>95.110</b>
2018	Neubau	1.580	1.576	4	136.287
	Umbau +	976	947	29	80.826
	Umbau -	-837	-817	-20	-66.193
	<b>Saldo</b>	<b>1.719</b>	<b>1.706</b>	<b>13</b>	<b>150.920</b>
2017	Neubau	611	580	31	65.359
	Umbau +	964	940	24	86.335
	Umbau -	-898	-865	-33	-73.140
	<b>Saldo</b>	<b>677</b>	<b>655</b>	<b>22</b>	<b>78.554</b>
2016	Neubau	2.306	2.304	2	119.626
	Umbau +	1.045	1.038	7	81.818
	Umbau -	-971	-945	-26	-72.704
	<b>Saldo</b>	<b>2.380</b>	<b>2.397</b>	<b>-17</b>	<b>128.740</b>
2015	Neubau	856	851	5	74.718
	Umbau +	1.415	1.394	21	117.489
	Umbau -	-1.150	-1.126	-24	-87.631
	<b>Saldo</b>	<b>1.121</b>	<b>1.119</b>	<b>2</b>	<b>104.576</b>
2014	Neubau	598	596	2	63.857
	Umbau +	1.227	1.170	57	93.919
	Umbau -	-1.099	-1.031	-68	-76.510
	<b>Saldo</b>	<b>726</b>	<b>735</b>	<b>-9</b>	<b>81.266</b>
2013	Neubau	424	382	42	48.138
	Umbau +	668	654	14	57.967
	Umbau -	-621	-604	-17	-49.896
	<b>Saldo</b>	<b>471</b>	<b>432</b>	<b>39</b>	<b>56.209</b>
2012	Neubau	569	487	82	56.705
	Umbau +	1.118	1.095	23	80.636
	Umbau -	-998	-970	-28	-63.843
	<b>Saldo</b>	<b>689</b>	<b>612</b>	<b>77</b>	<b>73.498</b>
2011	Neubau	303	284	19	36.748
	Umbau +	1.049	1.000	49	81.167
	Umbau -	-977	-961	-16	-68.146
	<b>Saldo</b>	<b>375</b>	<b>323</b>	<b>52</b>	<b>49.769</b>

## 5 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Art der Tätigkeit 2011 bis 2022

Jahr	Art der Tätigkeit	Wohnungen			davon in		Wohnfläche in qm
		Anzahl	Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Anzahl	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	Anzahl	
2022	Neubau	917	} 1.063	915	2	83.693	
	Umbau +	1.211		1.196	15	91.268	
	Umbau -	-1.065		-1.053	-12	-74.530	
	Abbruch	-170		-167	-3	-3.160	
	<b>Saldo</b>	<b>893</b>	<b>891</b>	<b>2</b>	<b>97.271</b>		
2021	Neubau	2.168	} 2.308	2.166	2	101.140	
	Umbau +	1.075		1.062	13	74.110	
	Umbau -	-935		-923	-12	-61.986	
	Abbruch	-192		-183	-9	-12.886	
	<b>Saldo</b>	<b>2.116</b>	<b>2.122</b>	<b>-6</b>	<b>100.378</b>		
2020	Neubau	1.192	} 1.270	1.163	29	107.706	
	Umbau +	1.020		1.001	19	82.240	
	Umbau -	-942		-915	-27	-71.370	
	Abbruch	-84		-68	-16	-7.068	
	<b>Saldo</b>	<b>1.186</b>	<b>1.181</b>	<b>5</b>	<b>111.508</b>		
2019	Neubau	533	} 590	531	2	55.479	
	Umbau +	701		689	12	62.960	
	Umbau -	-644		-620	-24	-54.683	
	Abbruch	-120		-116	-4	-7.555	
	<b>Saldo</b>	<b>470</b>	<b>484</b>	<b>-14</b>	<b>56.201</b>		
2018	Neubau	516	} 665	513	3	53.142	
	Umbau +	1.213		1196	17	102.067	
	Umbau -	-1.064		-1048	-16	-84.539	
	Abbruch	-116		-101	-15	-11.661	
	<b>Saldo</b>	<b>549</b>	<b>560</b>	<b>-11</b>	<b>59.009</b>		
2017	Neubau	611	} 683	608	3	62.206	
	Umbau +	679		663	16	57.840	
	Umbau -	-607		-587	-20	-48.623	
	Abbruch	-101		-96	-5	-8.447	
	<b>Saldo</b>	<b>582</b>	<b>588</b>	<b>-6</b>	<b>62.976</b>		
2016	Neubau	731	} 835	633	98	66.962	
	Umbau +	793		771	22	65.089	
	Umbau -	-689		-653	-36	-50.978	
	Abbruch	-610		-602	-8	-19.565	
	<b>Saldo</b>	<b>225</b>	<b>149</b>	<b>76</b>	<b>61.508</b>		
2015	Neubau	581	} 672	539	42	61.498	
	Umbau +	948		912	36	72.756	
	Umbau -	-857		-823	-34	-62.107	
	Abbruch	-190		-188	-2	-9.135	
	<b>Saldo</b>	<b>482</b>	<b>440</b>	<b>42</b>	<b>63.012</b>		
2014	Neubau	628	} 750	623	5	72.301	
	Umbau +	1.284		1254	30	94.929	
	Umbau -	-1.162		-1098	-64	-76.354	
	Abbruch	-126		-123	-3	-8.215	
	<b>Saldo</b>	<b>624</b>	<b>656</b>	<b>-32</b>	<b>82.661</b>		
2013	Neubau	263	} 282	259	4	30.973	
	Umbau +	669		657	12	45.087	
	Umbau -	-650		-622	-28	-39.333	
	Abbruch	-203		-187	-16	-11.722	
	<b>Saldo</b>	<b>79</b>	<b>107</b>	<b>-28</b>	<b>25.005</b>		
2012	Neubau	810	} 878	748	62	71.781	
	Umbau +	793		789	4	63.140	
	Umbau -	-725		-720	-5	-51.726	
	Abbruch	-194		-157	-37	-9.955	
	<b>Saldo</b>	<b>684</b>	<b>660</b>	<b>24</b>	<b>73.240</b>		
2011	Neubau	363	} 386	358	5	37.209	
	Umbau +	789		774	15	60.474	
	Umbau -	-766		-731	-35	-53.718	
	Abbruch	-127		-117	-10	-6.699	
	<b>Saldo</b>	<b>259</b>	<b>284</b>	<b>-25</b>	<b>37.266</b>		

**6 Bauüberhang im Wohnungsbau nach Bauzustand 2013 bis 2022**

Jahr	Bauzustand	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon in		Wohnfläche in qm
			Wohngebäuden (inkl. Wohnheime)	Nichtwohngebäuden mit Mischnutzung	
			Anzahl	Anzahl	Anzahl
2022	Unter Dach (rohbaufertig)	1.477	1.448	29	136.666
	Noch nicht unter Dach	995	994	1	64.564
	Noch nicht begonnen	1.351	1.119	232	117.215
	<b>Saldo</b>	<b>3.823</b>	<b>3.561</b>	<b>262</b>	<b>318.445</b>
2021	Unter Dach (rohbaufertig)	1.192	1.180	12	107.040
	Noch nicht unter Dach	941	926	15	77.190
	Noch nicht begonnen	1.624	1.579	45	138.270
	<b>Saldo</b>	<b>3.757</b>	<b>3.685</b>	<b>72</b>	<b>322.500</b>
2020	Unter Dach (rohbaufertig)	1.776	1.769	7	133.962
	Noch nicht unter Dach	1.237	1.229	8	106.106
	Noch nicht begonnen	1.886	1.875	11	86.261
	<b>Saldo</b>	<b>4.899</b>	<b>4.873</b>	<b>26</b>	<b>326.329</b>
2019	Unter Dach (rohbaufertig)	1.410	1.398	12	124.630
	Noch nicht unter Dach	2.122	2.114	8	98.099
	Noch nicht begonnen	1.129	1.111	18	108.388
	<b>Saldo</b>	<b>4.661</b>	<b>4.623</b>	<b>38</b>	<b>331.117</b>
2018	Unter Dach (rohbaufertig)	869	864	5	84.855
	Noch nicht unter Dach	2.249	2.219	30	108.154
	Noch nicht begonnen	1.200	1.201	-1	108.460
	<b>Saldo</b>	<b>4.318</b>	<b>4.284</b>	<b>34</b>	<b>301.469</b>
2017	Unter Dach (rohbaufertig)	687	682	5	66.529
	Noch nicht unter Dach	450	452	-2	46.332
	Noch nicht begonnen	2.147	2.124	23	110.585
	<b>Saldo</b>	<b>3.284</b>	<b>3.258</b>	<b>26</b>	<b>223.446</b>
2016	Unter Dach (rohbaufertig)	216	212	4	24.820
	Noch nicht unter Dach	818	816	2	80.218
	Noch nicht begonnen	2.278	2.272	6	113.250
	<b>Saldo</b>	<b>3.312</b>	<b>3.300</b>	<b>12</b>	<b>218.288</b>
2015	Unter Dach (rohbaufertig)	352	270	82	41.504
	Noch nicht unter Dach	532	515	17	56.865
	Noch nicht begonnen	889	877	12	73.754
	<b>Saldo</b>	<b>1.773</b>	<b>1.662</b>	<b>111</b>	<b>172.123</b>
2014	Unter Dach (rohbaufertig)	243	239	4	29.667
	Noch nicht unter Dach	456	328	128	44.878
	Noch nicht begonnen	751	738	13	69.687
	<b>Saldo</b>	<b>1.450</b>	<b>1.305</b>	<b>145</b>	<b>144.232</b>
2013	Unter Dach (rohbaufertig)	560	567	-7	54.700
	Noch nicht unter Dach	323	237	86	35.918
	Noch nicht begonnen	583	537	46	54.700
	<b>Saldo</b>	<b>1.466</b>	<b>1.341</b>	<b>125</b>	<b>145.318</b>

1) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 7 Bautätigkeit im Wohnungsbau in den Stadtteilen zum 31.12.2022

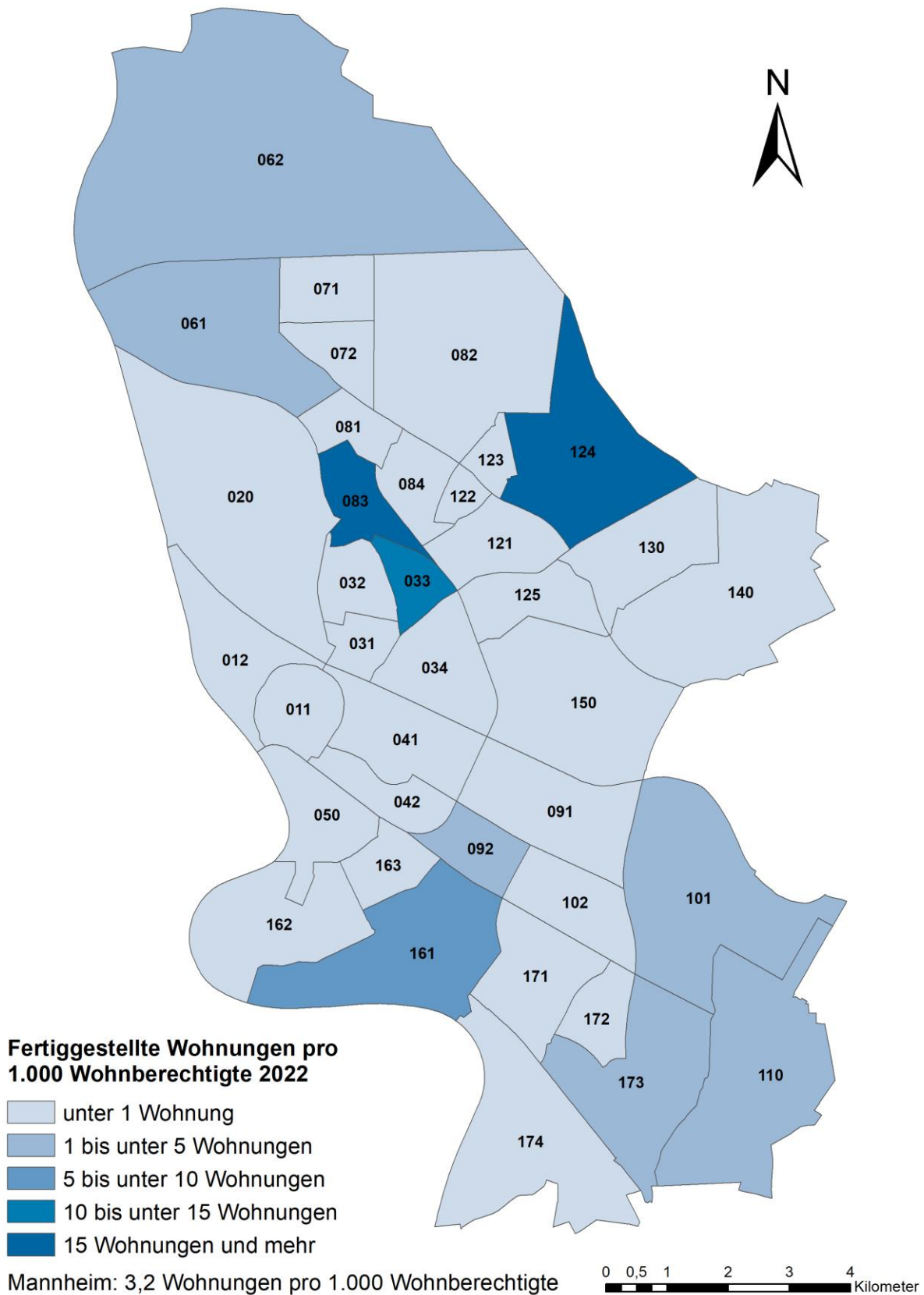
Stadtteile	Baugenehmigungen <sup>1)</sup>		Baufertigstellungen <sup>2)</sup>		Bauüberhang <sup>3)</sup>	
	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm	Wohnungen	Wohnfläche in qm
011 Innenstadt	197	9.832	30	3.388	696	29.968
012 Jungbusch	0	0	1	190	132	9.896
020 Neckarstadt-West	11	528	4	408	82	6.483
031 Neckarstadt-Ost	5	706	3	400	5	715
032 Herzogenried	0	10	0	0	2	259
033 Neckarstadt-Nordost	48	4.326	119	10.713	87	8.651
034 Wohlgelegen	0	0	11	978	2	140
041 Oststadt	9	994	7	1.849	87	10.066
042 Schwetzingenstadt	4	451	55	4.175	157	12.923
050 Lindenhof	134	12.683	65	6.086	178	18.082
061 Sandhofen	25	2.199	7	1.041	59	5.912
062 Sandhofen-Nord	4	654	4	462	14	1.743
071 Schönau-Nord	0	-68	14	1.234	39	4.525
072 Schönau-Süd	0	119	8	1.153	12	1.579
081 Waldhof-West	0	31	2	167	0	26
082 Gartenstadt	17	2.053	1	547	38	5.111
083 Luzenberg	1	117	0	71	14	1.165
084 Waldhof-Ost	157	10.834	80	5.508	98	7.707
091 Neuostheim	3	524	0	0	4	782
092 Neuhermsheim	0	323	4	601	3	838
101 Seckenheim	77	6.493	24	2.804	148	14.758
102 Hochstätt	0	0	1	106	0	0
110 Friedrichsfeld	17	1.537	1	161	29	3.132
121 Käfertal-Mitte	33	2.599	0	0	71	5.802
122 Speckweggebiet	0	48	2	738	6	886
123 Sonnenschein	9	1.018	1	189	12	1.518
124 Franklin	304	30.022	379	35.119	1.171	105.212
125 Käfertal-Süd	45	4.214	171	12.463	363	29.441
130 Vogelstang	2	217	1	140	2	544
140 Wallstadt	26	3.165	5	627	46	5.906
150 Feudenheim	15	1.778	12	2.201	32	3.947
161 Neckarau	15	1.375	40	5.206	71	7.219
162 Niederfeld	1	224	0	0	2	582
163 Almenhof	-1	317	2	431	7	1.217
171 Casterfeld	2	395	2	139	16	2.184
172 Pflingstberg	1	161	1	284	3	345
173 Rheinau-Mitte	1	12	2	384	132	8.654
174 Rheinau-Süd	1	220	4	468	3	527
<b>Mannheim</b>	<b>1.163</b>	<b>100.111</b>	<b>1.063</b>	<b>100.431</b>	<b>3.823</b>	<b>318.445</b>

1) Genehmigte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2) Fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

3) Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen/Wohnfläche in qm in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Karte 2: Fertiggestellte Wohnungen pro 1.000 Wohnberechtigte 2022



Anmerkung: Baufertigstellungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

## 8 Baufertigstellungen im Wohnungsbau nach Wohnungsgröße 2011 bis 2022

Jahr	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...Räumen							Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 u. m.	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2022	1.063	39	282	291	217	126	78	30	3.802
2021	2.308	1.291	205	310	302	124	39	37	5.166
2020	1.270	46	286	419	254	131	85	49	4.554
2019	590	54	54	162	140	80	64	36	2.463
2018	665	82	53	175	138	108	61	48	2.712
2017	683	23	89	168	147	147	43	66	2.976
2016	835	169	57	163	157	123	109	57	3.326
2015	672	17	89	132	179	109	88	58	3.017
2014	750	62	71	96	211	196	64	50	3.109
2013	282	37	-34	13	59	104	60	43	1.494
2012	878	136	55	170	240	153	80	44	3.298
2011	386	0	34	57	129	71	55	40	1.730

1) Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) und Nichtwohngebäuden, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Abbrüche.

**9 Baufertigstellungen im Wohnungsneubau nach Gebäudegröße 2011 bis 2022**

Jahr	Wohngebäude <sup>1)</sup>	davon		Wohnungen <sup>1)</sup>	davon in...	
		1- und 2-Familien- enhäuser	Mehrfamilien- häuser		1- und 2-Familien- häusern	Mehrfamilien- häusern
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2022	181	125	56	915	138	777
2021	179	120	59	2.166	130	2.036
2020	271	201	70	1.163	214	949
2019	156	119	37	531	123	408
2018	162	127	35	513	137	376
2017	204	167	37	608	179	429
2016	176	144	32	633	164	469
2015	197	167	30	539	182	357
2014	216	176	40	623	186	437
2013	114	91	23	259	95	164
2012	167	129	38	748	139	609
2011	124	101	23	358	110	248

1) Anzahl der neu errichteten Wohngebäude (inkl. Wohnheime) bzw. Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Bau-  
maßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.



## 10 Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2022

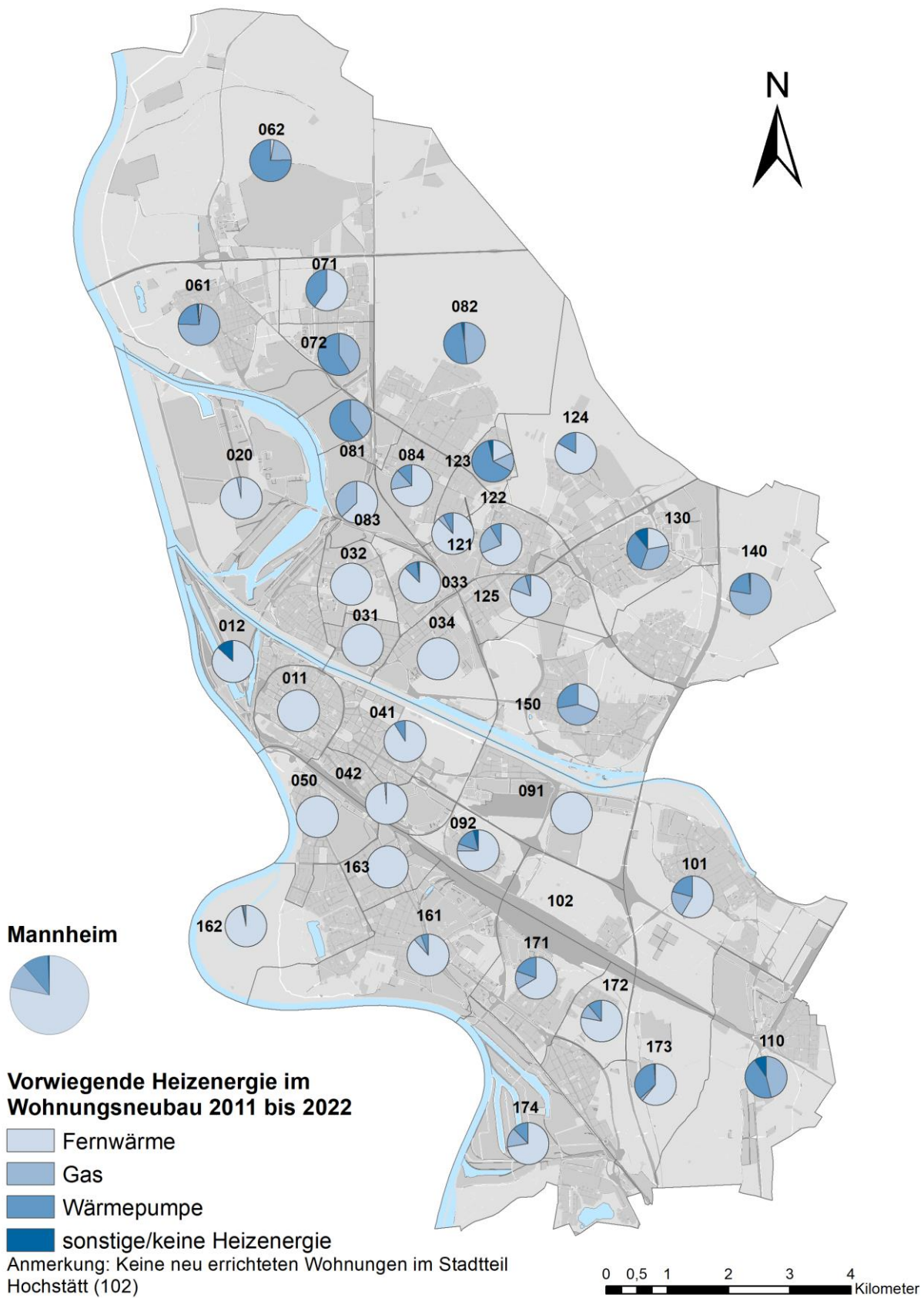
Jahr	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit...						
		Gas	Öl	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe <sup>2)</sup>	sonstiger Heizenergie <sup>3)</sup>	keiner Heizenergie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
2022	915	25	0	0	803	87	0	0
2021	2.166	62	0	0	1.979	125	0	0
2020	1.163	91	0	0	912	150	7	3
2019	531	33	0	0	368	129	1	0
2018	513	57	1	0	353	102	0	0
2017	608	20	0	0	457	120	11	0
2016	633	88	0	2	471	70	1	1
2015	539	106	0	1	358	67	6	1
2014	623	150	3	0	427	41	2	0
2013	259	68	0	0	152	34	5	0
2012	748	97	0	0	622	20	9	0
2011	358	150	0	2	186	17	3	0

1) Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.

2) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser).

3) Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse, Sonstige Heizenergie.

Karte 3: Vorwiegende Heizenergie im Wohnungsneubau 2011 bis 2022



Anmerkung: Neu errichtete Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen), ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder Abbrüche.