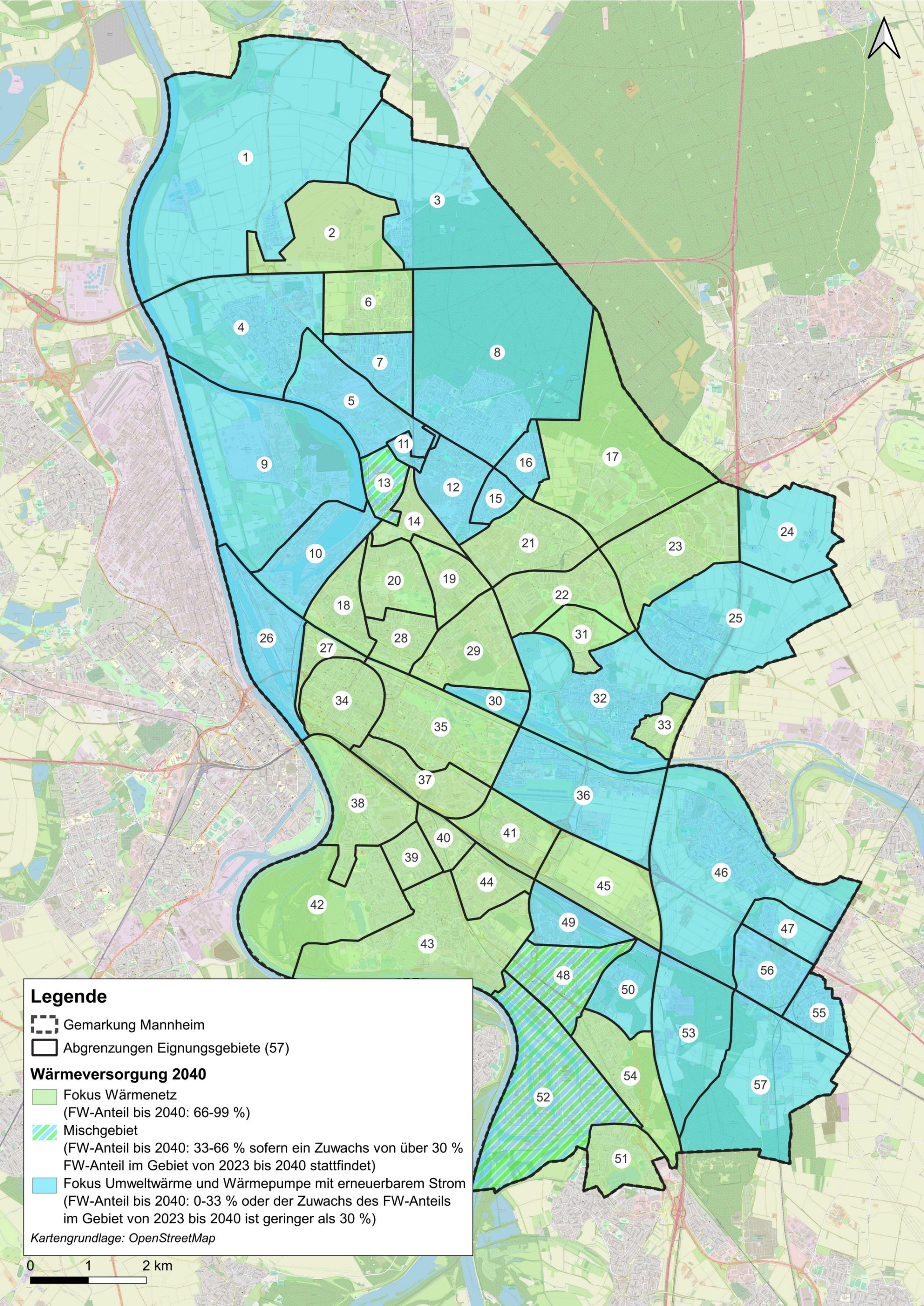


# ANLAGE 3: KOMMUNALER WÄRMEPLAN – RÄUMLICHES ZIELBILD



### Legende

-  Gemarkung Mannheim
-  Abgrenzungen Eignungsgebiete (57)

### Wärmeversorgung 2040

-  Fokus Wärmenetz  
(FW-Anteil bis 2040: 66-99 %)
-  Mischgebiet  
(FW-Anteil bis 2040: 33-66 % sofern ein Zuwachs von über 30 % FW-Anteil im Gebiet von 2023 bis 2040 stattfindet)
-  Fokus Umweltwärme und Wärmepumpe mit erneuerbarem Strom  
(FW-Anteil bis 2040: 0-33 % oder der Zuwachs des FW-Anteils im Gebiet von 2023 bis 2040 ist geringer als 30 %)

Kartengrundlage: OpenStreetMap

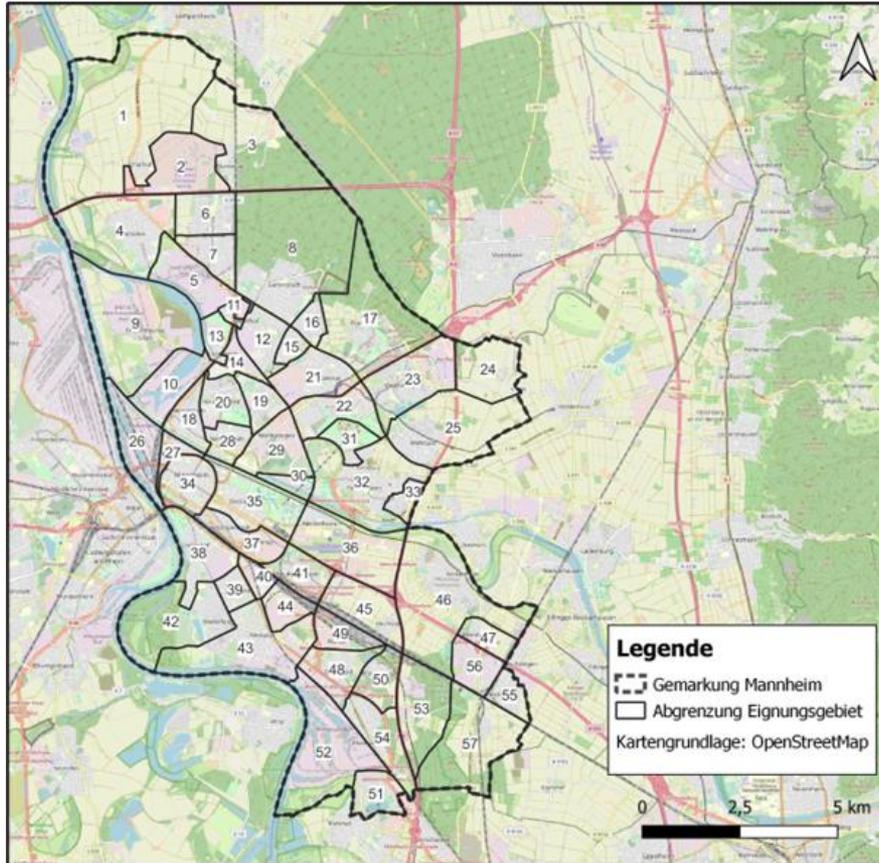


# Eignungsgebiete: Einführung

Dieser Katalog gibt in Form von zweiseitigen Steckbriefen eine Übersicht über alle Eignungsgebiete in Mannheim, die im Rahmen der Kommunalen Wärmeplanung ausgewiesen wurden. Mit ihnen soll die Transformation der Wärmeversorgung bis 2040 auf kleinräumlicher Ebene beschrieben werden. Folgende Anmerkungen zum dargestellten Zahlenwerk sind zu beachten:

- Wärmeverbräuche, die im Rahmen der Datenvalidierung räumlich nicht eindeutig zugeordnet werden konnten (ca. 2,6 % des Gesamtwärmeverbrauchs) bleiben in den Steckbriefen unberücksichtigt.
- Die zukünftigen Wärmebedarfe 2030 bzw. 2040 beinhalten keine Reduktionspotenziale des Industriesektors.
- Die Potenziale für Solarenergie und oberflächennahe Geothermie entstammen dem Datenangebot der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW).
- Abwasserwärmepotenziale finden sich straßenscharf im Kartenwerk.

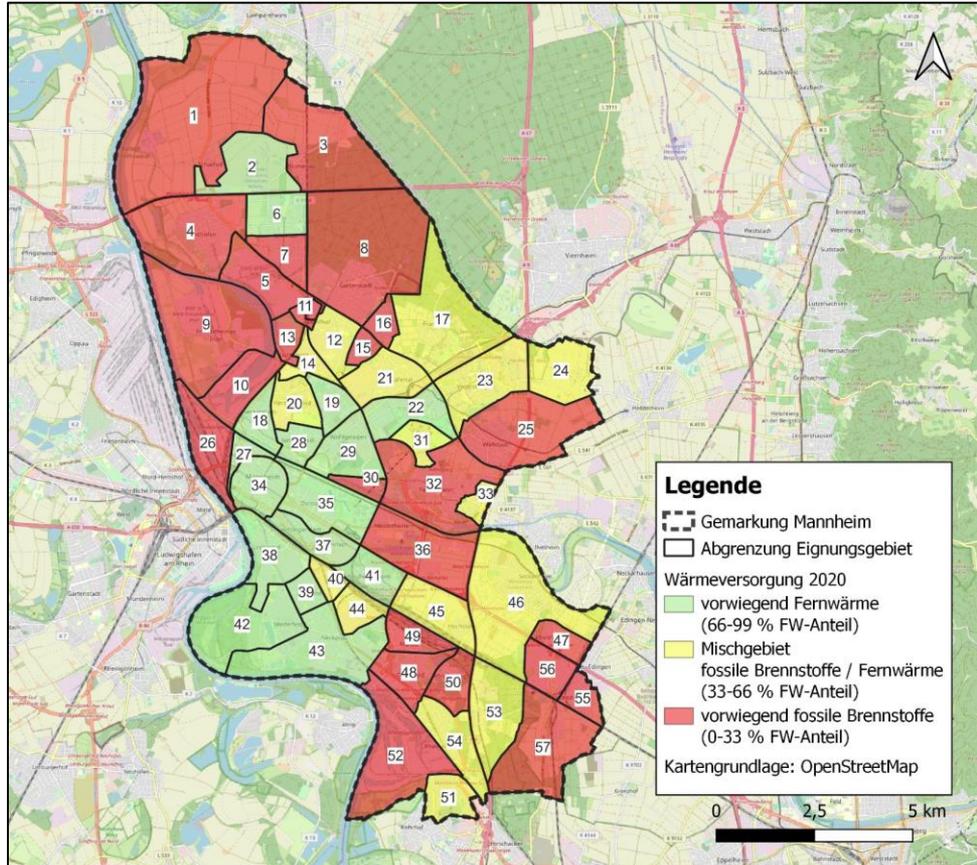
# Eignungsgebiete: Gesamtübersicht



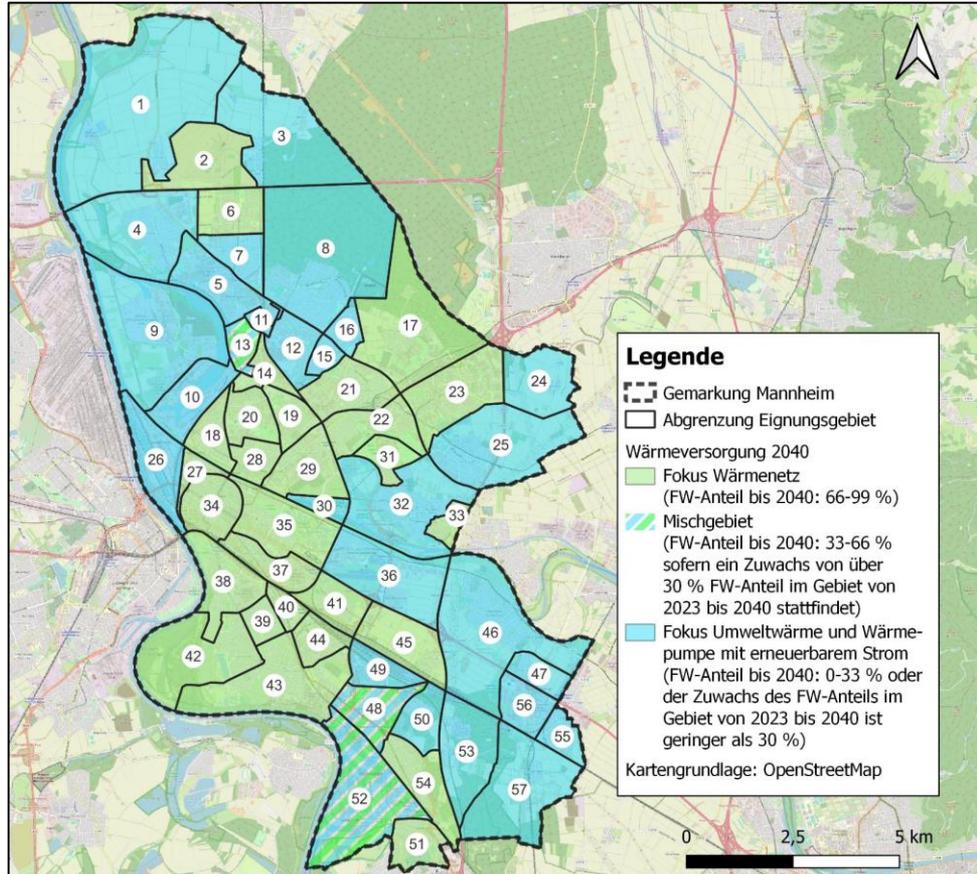
## Gebiete:

- 1) [Scharhof](#)
- 2) [Coleman Barracks](#)
- 3) [Blumenau](#)
- 4) [Sandhofen](#)
- 5) [Sandhofen-Waldhof Gewerbegebiet](#)
- 6) [Schönau-Nord](#)
- 7) [Schönau-Süd](#)
- 8) [Gartenstadt](#)
- 9) [Friesenheimer Insel](#)
- 10) [Neckarstadt Hafengebiet](#)
- 11) [Waldhof-West](#)
- 12) [Waldhof-Ost](#)
- 13) [Luzenberg](#)
- 14) [Luzenberg Gewerbegebiet](#)
- 15) [Speckweggebiet](#)
- 16) [Sonnenschein](#)
- 17) [Franklin](#)
- 18) [Neckarstadt-West](#)
- 19) [Neckarstadt-Nordost](#)
- 20) [Herzogenried](#)
- 21) [Käfertal-Mitte](#)
- 22) [Käfertal-Süd](#)
- 23) [Vogelstang](#)
- 24) [Straßenheim](#)
- 25) [Wallstadt](#)
- 26) [Mühlauhafen](#)
- 27) [Jungbusch](#)
- 28) [Neckarstadt-Ost](#)
- 29) [Wohlgelegen](#)
- 30) [Pfeifferswörth](#)
- 31) [Feudenheim-Nord](#)
- 32) [Feudenheim-Mitte](#)
- 33) [Feudenheim-Ost](#)
- 34) [Innenstadt](#)
- 35) [Oststadt](#)
- 36) [Neustheim](#)
- 37) [Schwetzingenstadt](#)
- 38) [Lindenhof](#)
- 39) [Almenhof](#)
- 40) [Almenhof Gewerbegebiet](#)
- 41) [Neuhermsheim](#)
- 42) [Niederfeld](#)
- 43) [Neckarau](#)
- 44) [Neckarau Gewerbegebiet](#)
- 45) [Hochstätt](#)
- 46) [Seckenheim](#)
- 47) [Suebenheim](#)
- 48) [Casterfeld](#)
- 49) [Mallau](#)
- 50) [Pfingstberg](#)
- 51) [Rheinau-Süd](#)
- 52) [Rheinau Hafengebiet](#)
- 53) [Rheinau Wasserwerk](#)
- 54) [Rheinau-Mitte](#)
- 55) [Friedrichsfeld](#)
- 56) [Friedrichsfeld Gewerbegebiet](#)
- 57) [Alteichwald](#)

# Eignungsgebiete: Wärmeversorgung 2020



# Eignungsgebiete: Wärmeversorgung 2040



## Ausweisungskriterien:

- Städtebau / Stadtstruktur
- Gebäudenutzung
- Wärmeverbrauchsichte
- Netzinfrastruktur/-strategie
  - Max. Transportkapazität bestehender Leitungen
  - CO<sub>2</sub>-Minderungskosten
  - Ressourcenknappheit
  - Minimierung der Baustellenbelastung

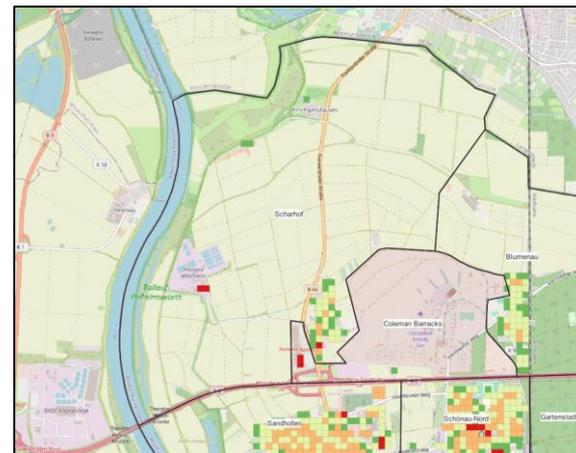
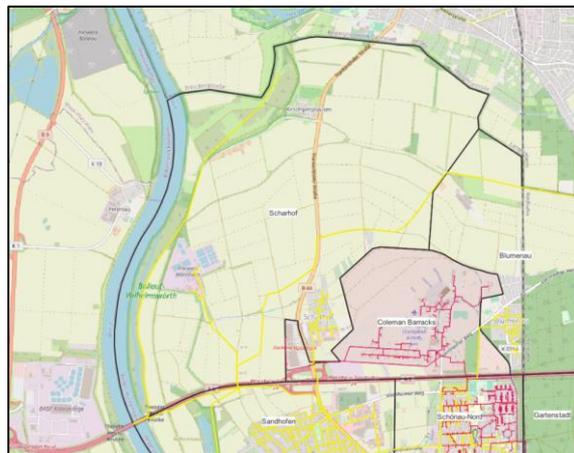
# Eignungsgebiete

## Scharhof

**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen & Gewerbe**

**Netzsituation:  
Gas**

**Wärmeverbrauchsichte:  
Klärwerk hoch, sonst gering**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

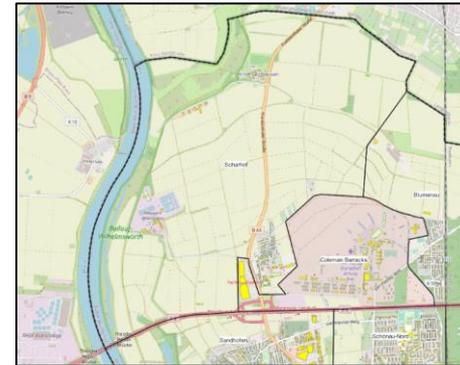
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Scharhof

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 16.168 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 12.071 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 8.017 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Eher nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 6.202 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 2.836 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

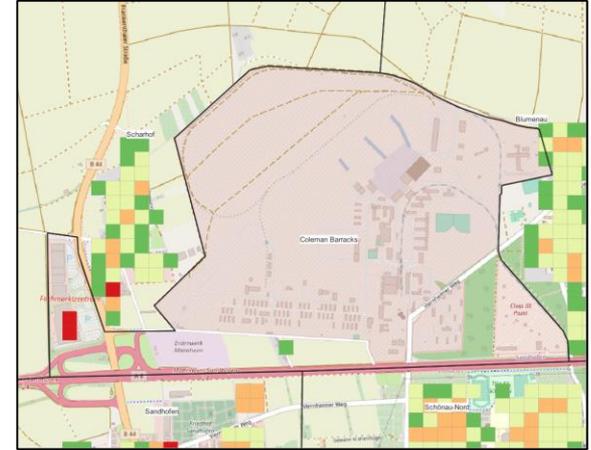
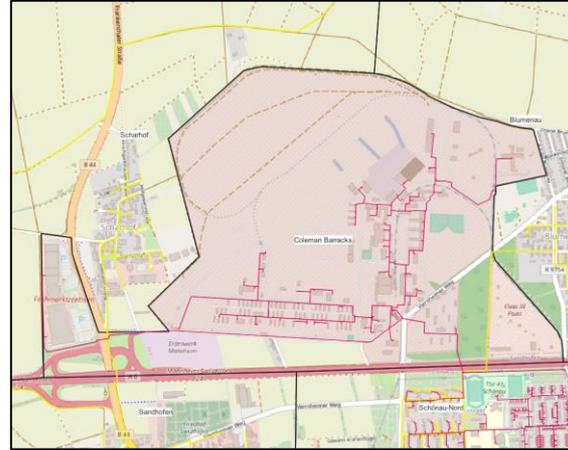
# Eignungsgebiete

## Coleman Barracks

**Primäre Nutzungsarten:**  
Gewerbe & Konversionsfläche

**Netzsituation:**  
Fernwärme

**Wärmeverbrauchsichte:**  
Gewerbe hoch, Militär unklar



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

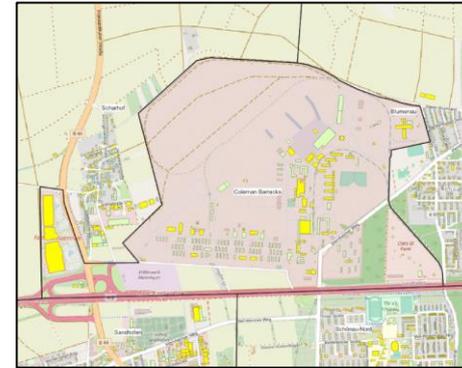
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

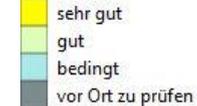
# Eignungsgebiete

## Coleman Barracks

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 2.646 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 2.373 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 2.096 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 12.282 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 50 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



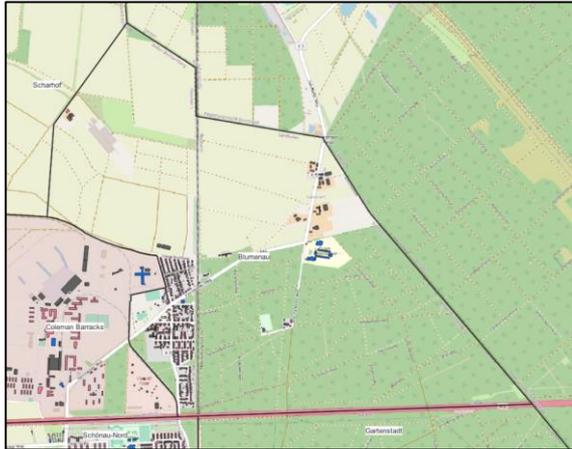
Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Blumenau

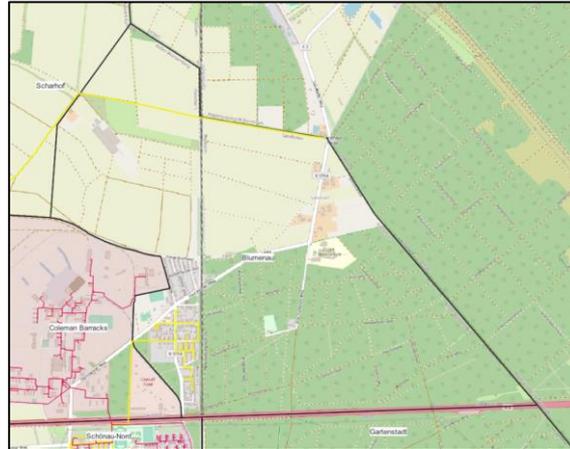
**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

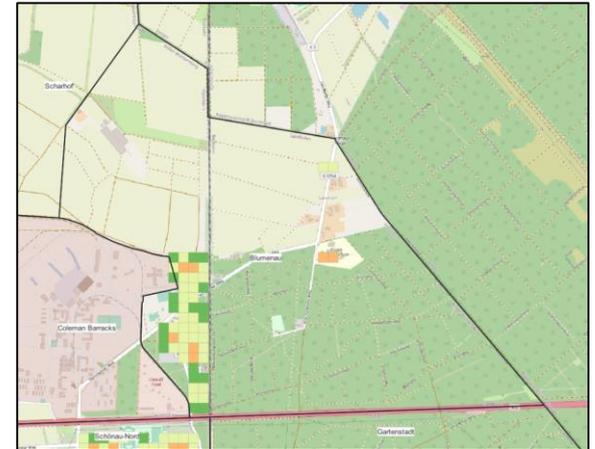
**Netzsituation:  
Gas**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Eher gering**



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Blumenau

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 9.707 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 5.980 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 2.797 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 5.197 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 4.629 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Sandhofen

**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen, Gewerbe im NW**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

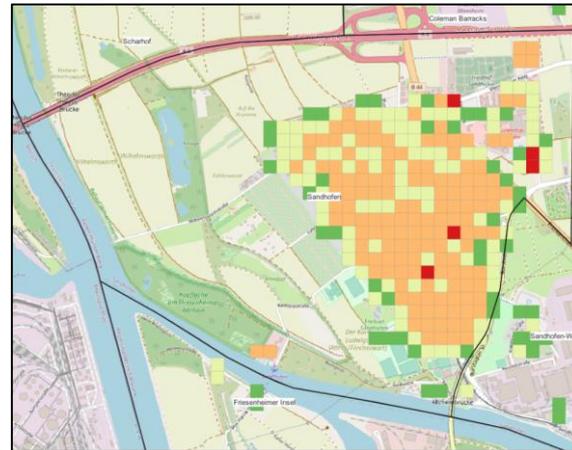
**Netzsituation:  
Gas**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch**



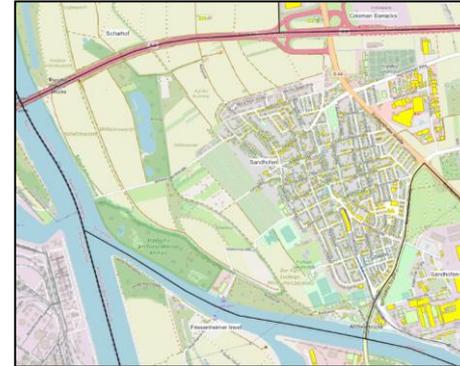
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

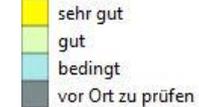
# Eignungsgebiete

## Sandhofen

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 92.254 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 58.856 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 28.822 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Pflegeheim Sandhofer Stich, Lilienthal Center, Sandhofenschule)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 35.639 MWh)
Potenzial oberflächennahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 17.204 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärmeversorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



**Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme**



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

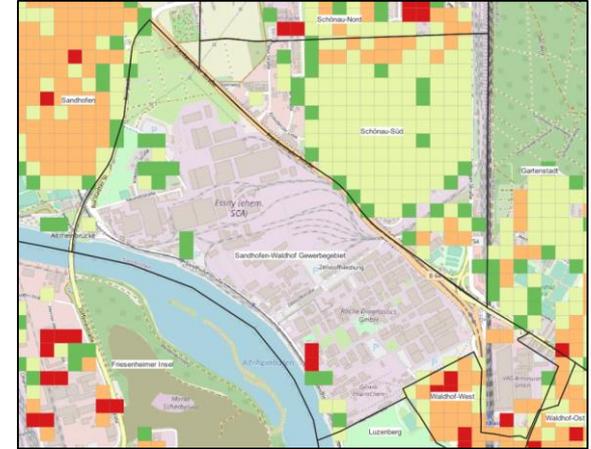
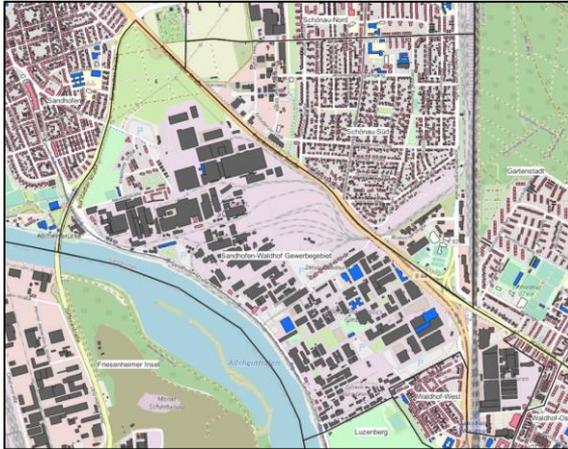
# Eignungsgebiete

## Sandhofen-Waldhof Gewerbegebiet

**Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe / Industrie**

**Netzsituation:  
Gas, westl. der Bahnlinie FW**

**Wärmeverbrauchsichte:  
Vereinzelt hohe Verbräuche**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

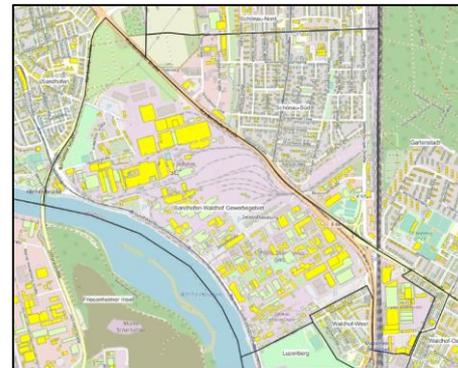
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

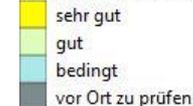
# Eignungsgebiete

## Sandhofen-Waldhof Gewerbegebiet

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 45.728 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 40.288 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 31.117 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Essity, Roche)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 29.376 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 636 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

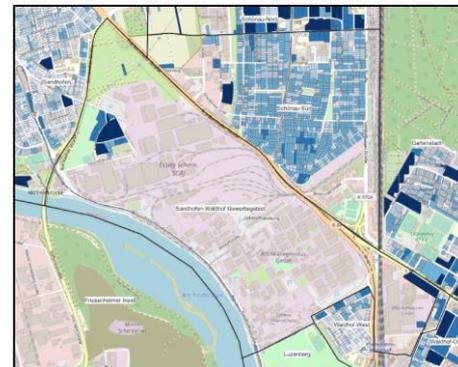


**Solarpotenzial auf Dachflächen**



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



**Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme**



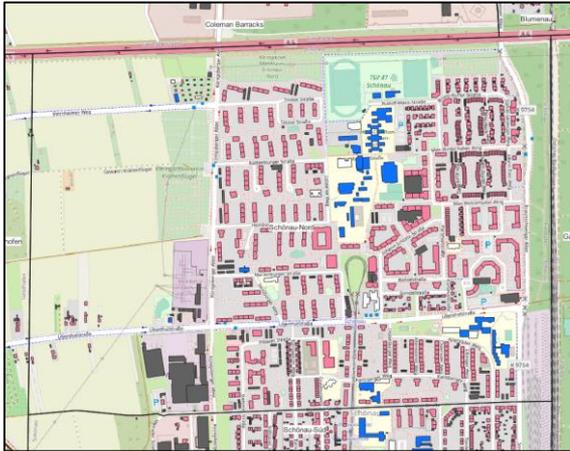
Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

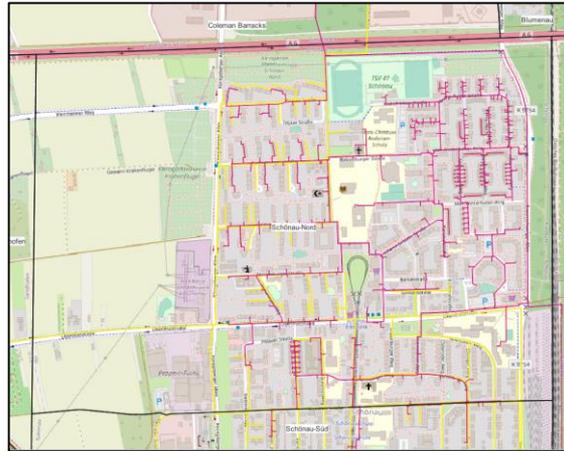
# Eignungsgebiete

## Schönau-Nord

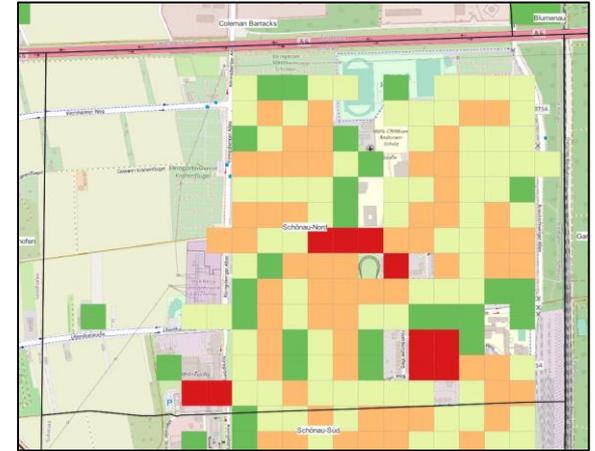
Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



Netzsituation:  
Gas & Fernwärme



Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

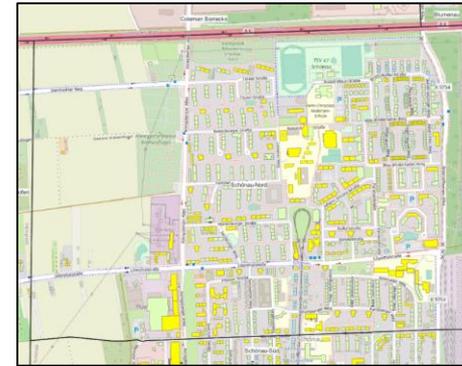
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Schönau-Nord

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 42.602 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 30.096 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 18.239 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 17.858 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 8.959 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

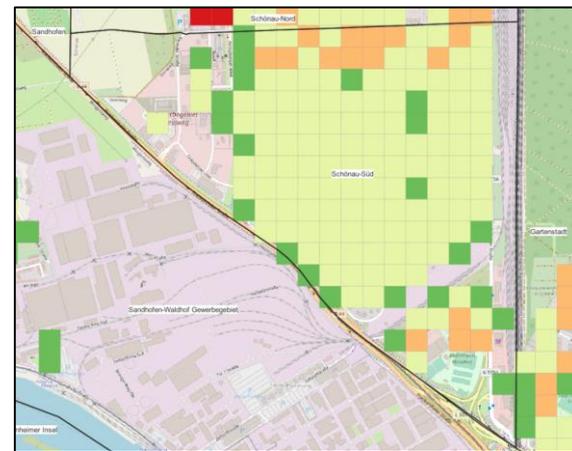
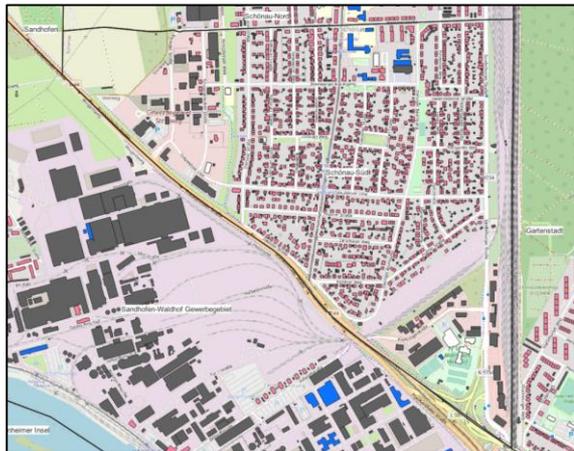
# Eignungsgebiete

## Schönau-Süd

**Primäre Nutzungsarten:**  
Wohnen, im Westen Gewerbe

**Netzsituation:**  
Gas, im Norden etwas FW

**Wärmeverbrauchsichte:**  
Eher geringer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Schönau-Süd

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 30.909 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 20.477 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 10.821 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Eher nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 17.747 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 12.718 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

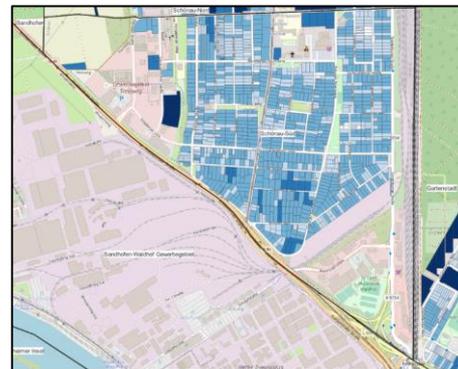


### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Gartenstadt

**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

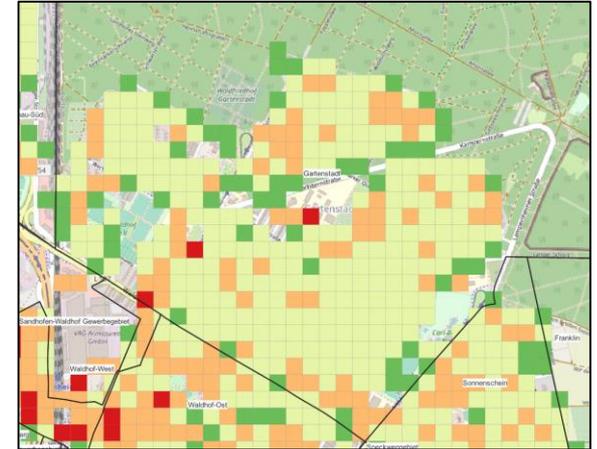
**Netzsituation:  
Gas, in Randbereichen FW**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch**



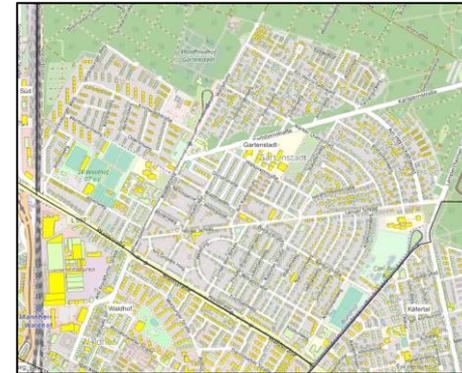
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Gartenstadt

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 74.887 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 48.622 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 23.078 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Waldschule, Alfred-Delp-Schule)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen (gesamt: ca. 33.321 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 28.051 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

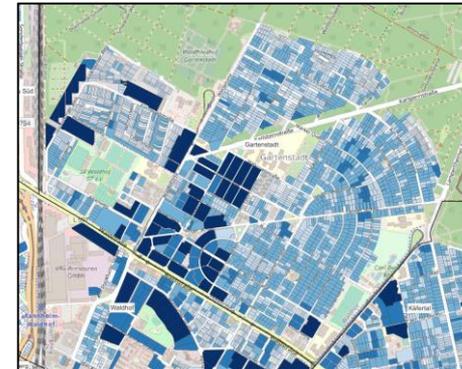


### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

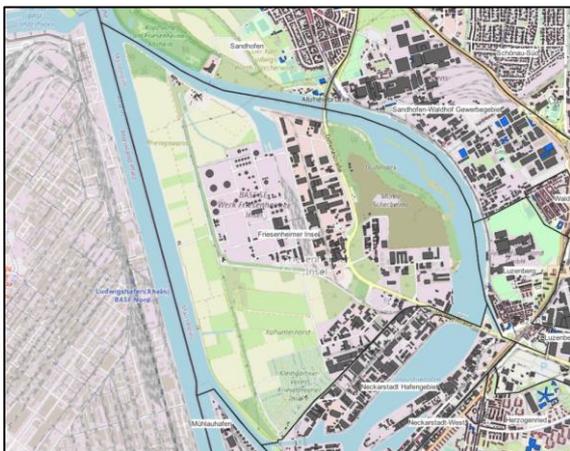
Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Friesenheimer Insel

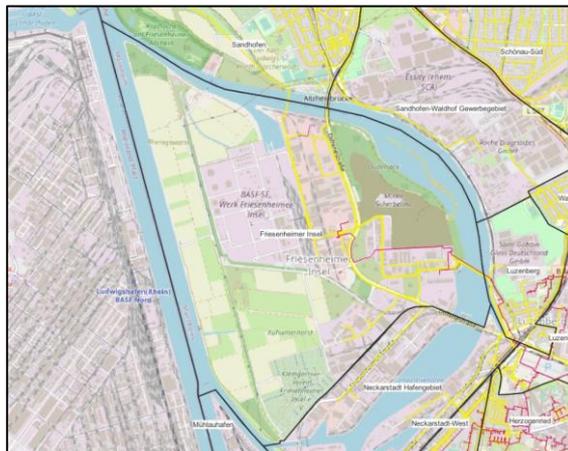
Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe / Industrie



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

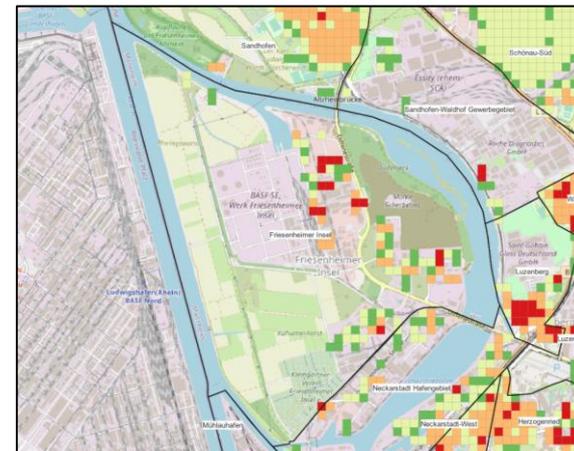
Netzsituation:  
Gas & Fernwärme-Anbindung



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Vereinzelt hoher Verbrauch



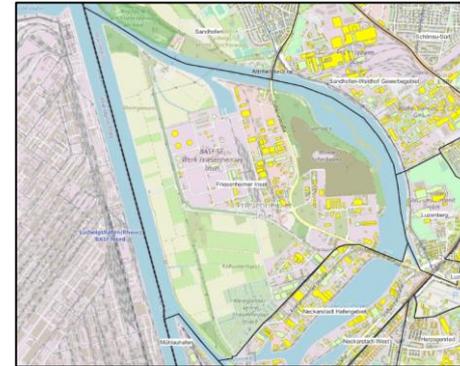
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

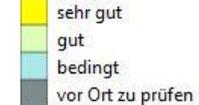
# Eignungsgebiete

## Friesenheimer Insel

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 36.621 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 27.620 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 19.078 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: BASF, MVV Umwelt, SteloTec GmbH, PPG Coatings Services, Fuchs Lubricants)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 22.296 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 209 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Neckarstadt Hafengebiet

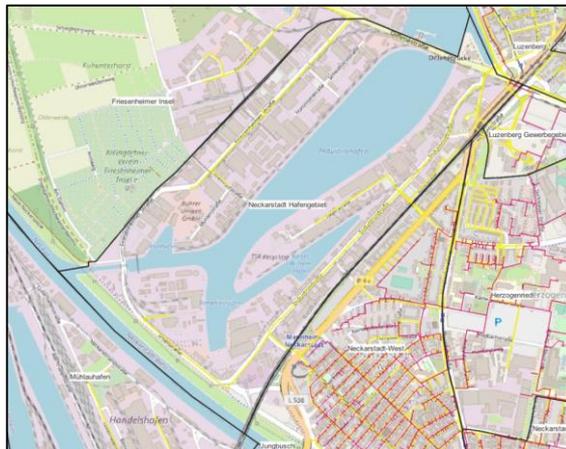
**Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe / Industrie**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

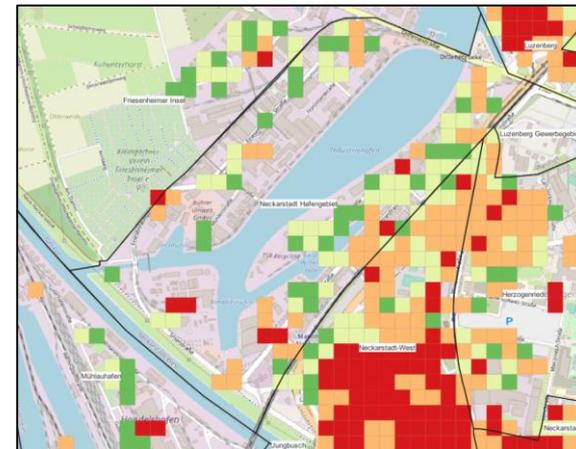
**Netzsituation:  
Gas**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch**



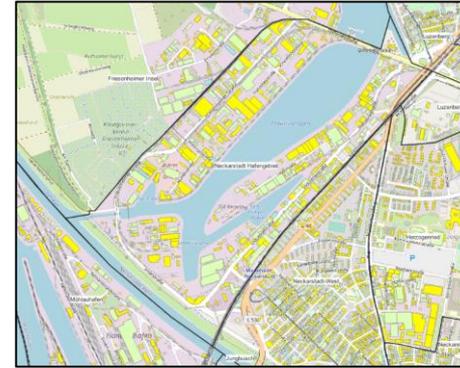
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Neckarstadt Hafengebiet

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 27.482 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 20.108 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 11.878 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Bunge, Fuchs Lubricants, Hutchinson)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 24.253 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 234 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

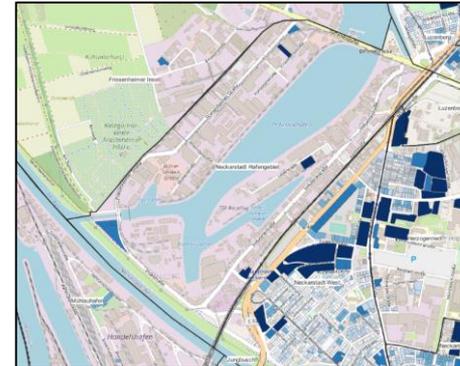


### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Waldhof-West

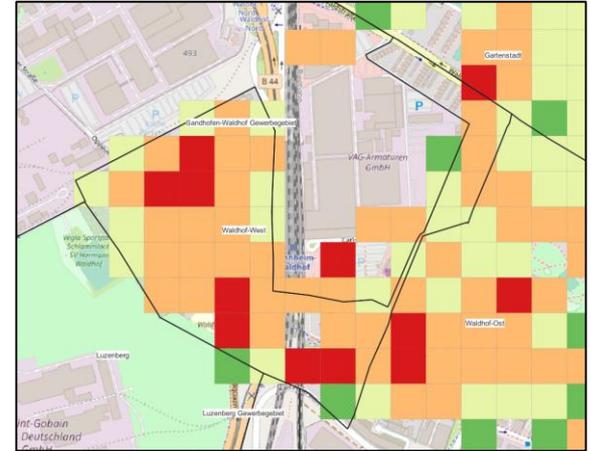
Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



Netzsituation:  
Gas, im Südwesten FW



Wärmeverbrauchsichte:  
Hoher Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Waldhof-West

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 18.826 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 12.317 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 7.812 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Waldhofschule)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 4.624 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 1.596 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Waldhof-Ost

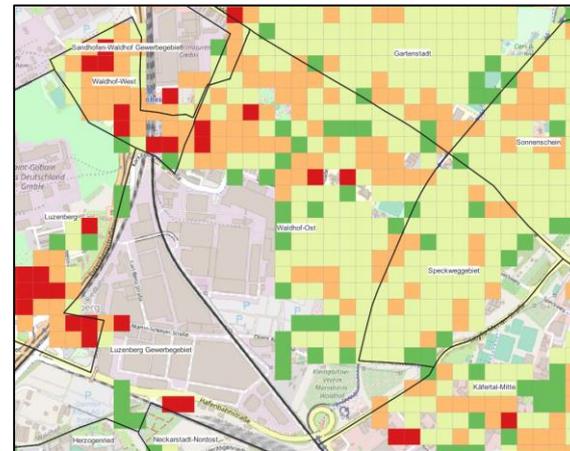
**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen, im Westen Gewerbe**



**Netzsituation:  
Gas & Fernwärme**



**Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

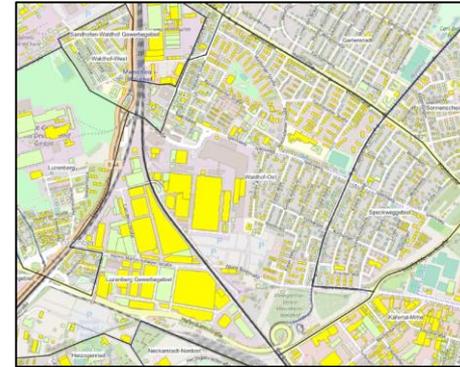
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

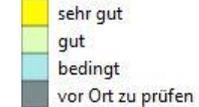
# Eignungsgebiete

## Waldhof-Ost

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 40.594 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 25.244 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 14.077 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Hallenbad Waldhof-Ost, Friedrich- Ebert-Schule)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 24.255 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 11.114 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

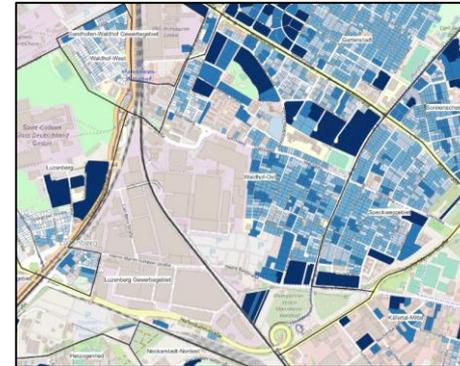


**Solarpotenzial auf Dachflächen**



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



**Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme**



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

zur Gesamtübersicht Eignungsgebiete

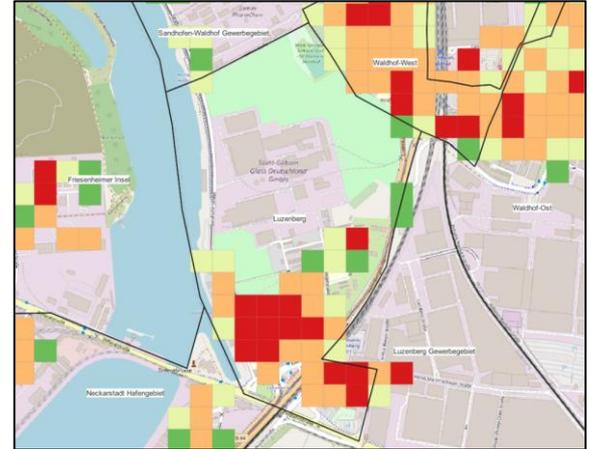
# Eignungsgebiete

## Luzenberg

Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Hoher Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

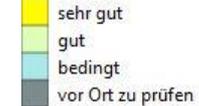
# Eignungsgebiete

## Luzenberg

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 23.921 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 17.946 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 10.554 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Eher nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 8.993 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 1.389 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

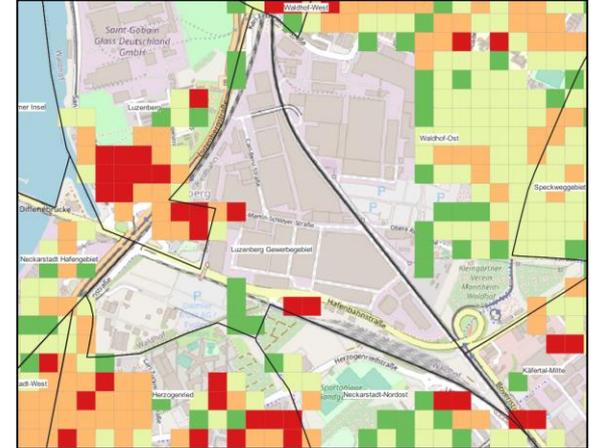
# Eignungsgebiete

## Luzenberg Gewerbegebiet

**Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe**

**Netzsituation:  
Gas & Fernwärme**

**Wärmeverbrauchsichte:  
Vereinzelt hohe Verbräuche**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgebildet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

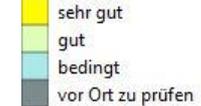
# Eignungsgebiete

## Luzenberg Gewerbegebiet

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 342.742 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 303.254 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 268.711 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 20.146 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 137 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

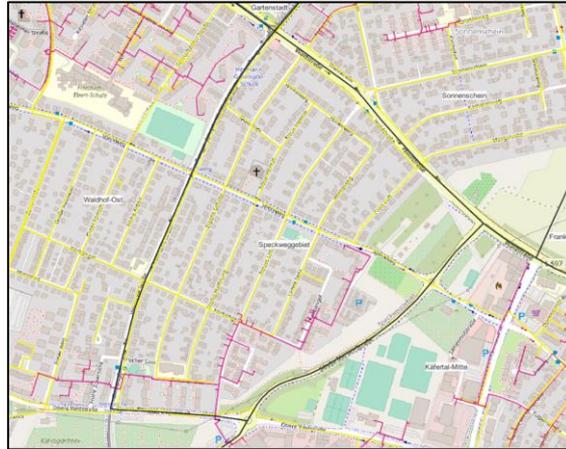
# Eignungsgebiete

## Speckweggebiet

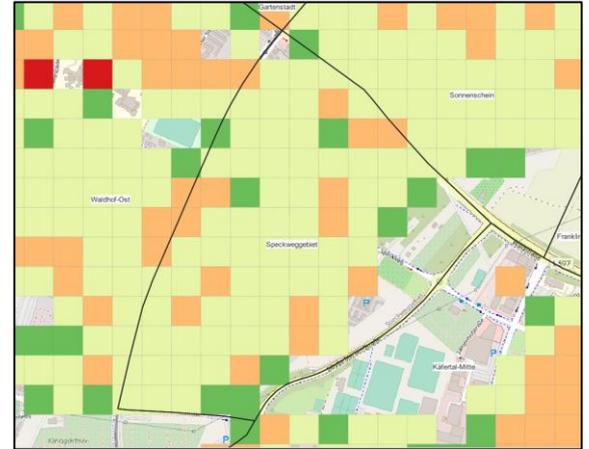
Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



Netzsituation:  
Gas & im Südosten Fernwärme



Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Speckweggebiet

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 15.791 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 9.910 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 5.118 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Eher nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 6.867 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 8.055 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

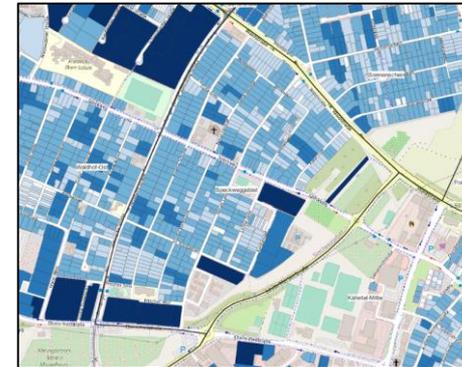


### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Sonnenschein

Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

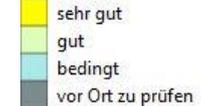
# Eignungsgebiete

## Sonnenschein

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 22.695 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 14.040 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 7.528 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 11.399 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 10.922 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete Franklin

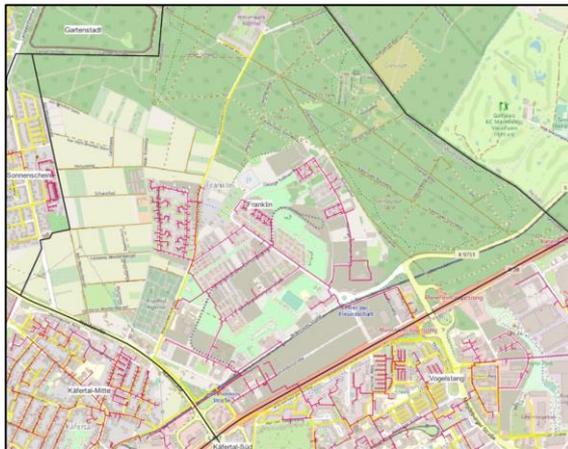
**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen**



## Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

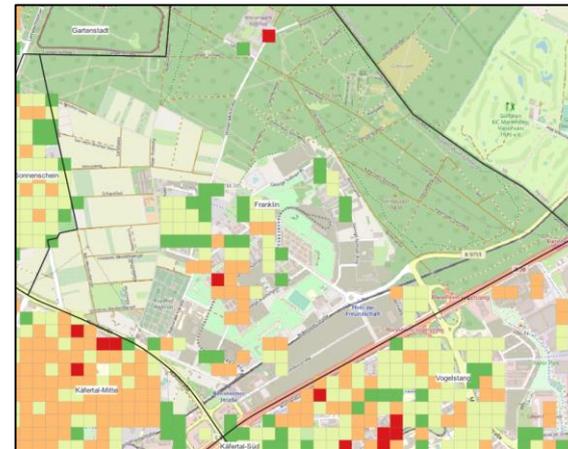
**Netzsituation:  
Fernwärme**



## Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch**



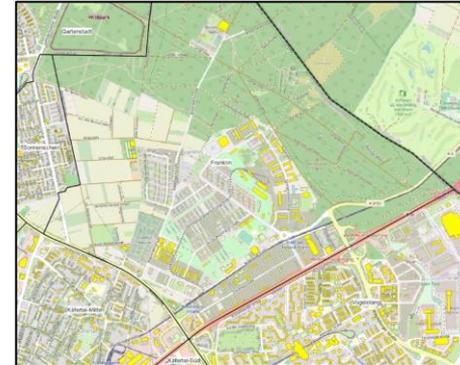
## Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

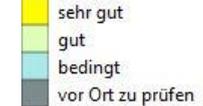
# Eignungsgebiete

## Franklin

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 16.856 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 8.954 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 6.408 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 11.871 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 6.651 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig, Betriebsverbot im Wasserschutzgebiet



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

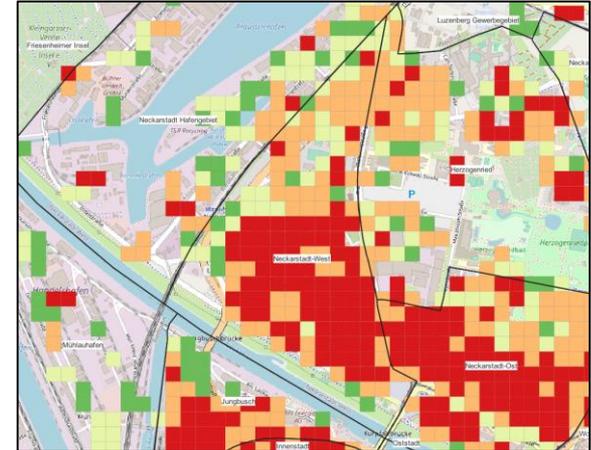
# Eignungsgebiete

## Neckarstadt-West

Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Hoher Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

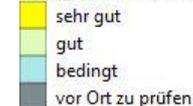
# Eignungsgebiete

## Neckarstadt-West

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 91.334 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 65.894 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 42.701 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen (gesamt: ca. 21.174 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 5.787 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

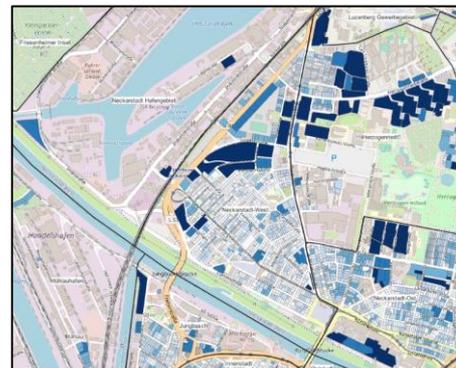


### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Neckarstadt-Nordost

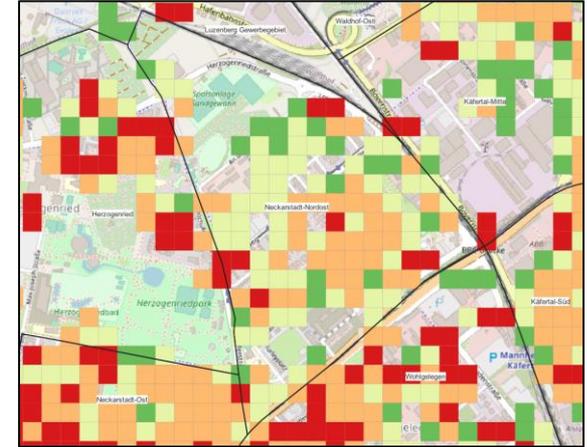
Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



Netzsituation:  
Gas & Fernwärme



Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer bis erhöhter Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

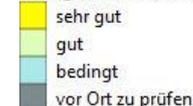
# Eignungsgebiete

## Neckarstadt-Nordost

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 33.253 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 24.090 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 15.532 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 12.076 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 6.073 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

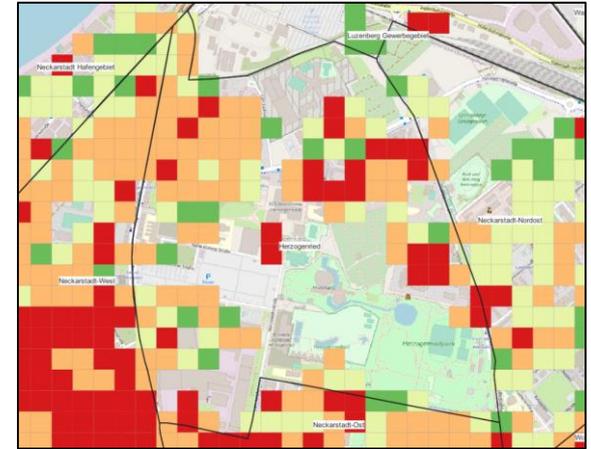
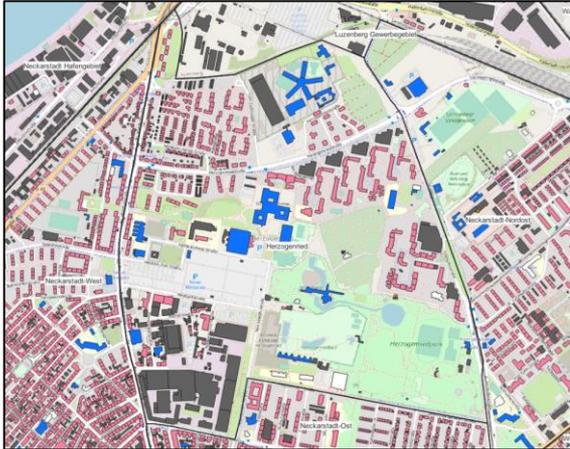
# Eignungsgebiete

## Herzogenried

Primäre Nutzungsarten:  
Gemischt

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer bis erhöhter Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Herzogenried

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 128.716 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 100.857 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 77.678 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 16.133 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 4.246 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Käfertal-Mitte

**Primäre Nutzungsarten:**  
Wohnen, Gewerbe im Westen  
und Südosten



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

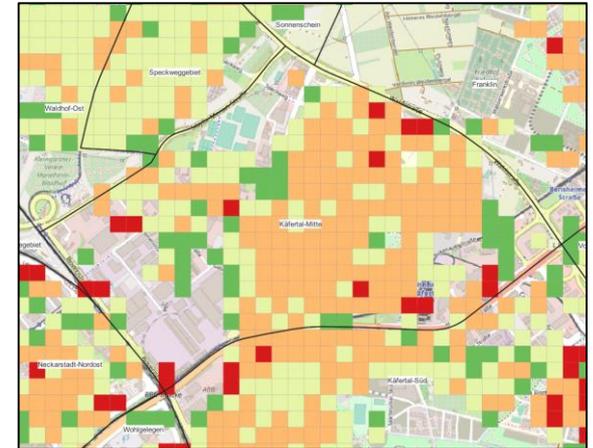
**Netzsituation:**  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:**  
Mittlerer Verbrauch



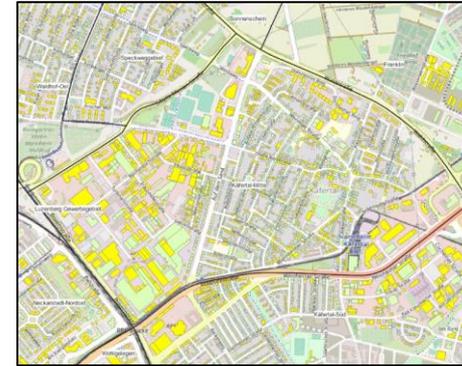
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Käfertal-Mitte

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 101.698 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 74.825 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 48.010 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 39.935 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 16.694 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



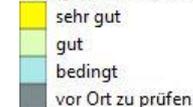
# Eignungsgebiete

## Käfertal-Süd

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 59.505 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 42.394 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 26.319 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 23.653 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 11.378 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



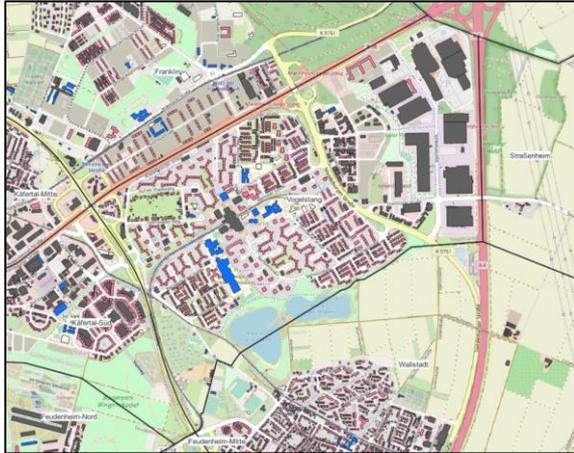
Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Vogelstang

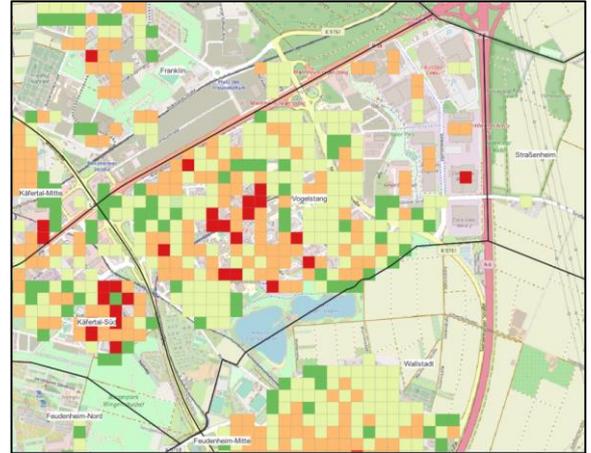
**Primäre Nutzungsarten:**  
Wohnen, im Osten Gewerbe



**Netzsituation:**  
Gas & Fernwärme



**Wärmeverbrauchsichte:**  
Mittlerer bis hoher Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

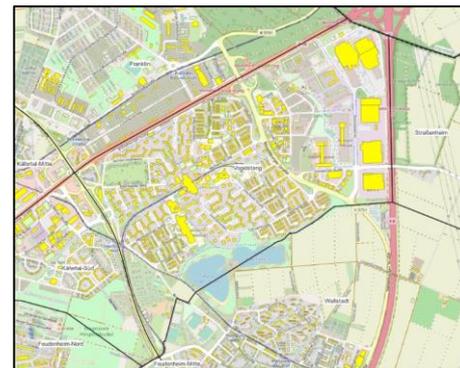
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Vogelstang

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 88.054 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 58.787 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 33.610 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 34.698 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 16.405 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig, Betriebsverbot im Wasserschutzgebiet

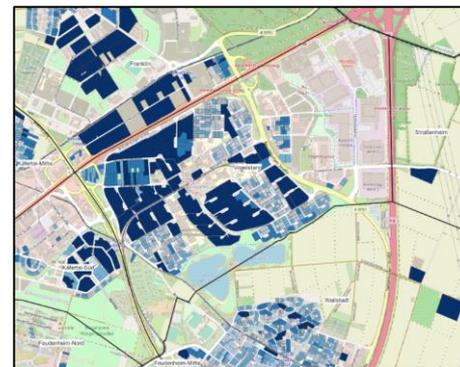


### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Straßenheim

Primäre Nutzungsarten:  
Gemischt

Netzsituation:  
Nahwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Straßenheim

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 618 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 476 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 311 MWh
Fern-/Nahwärme	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Nahwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 1.718 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 1.310 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	Betriebsverbot im Wasserschutzgebiet



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

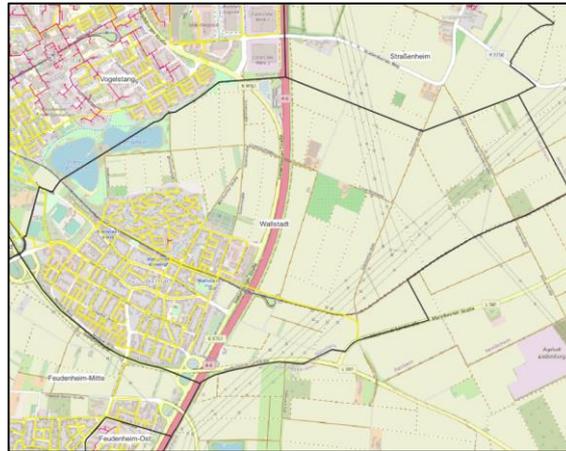
Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

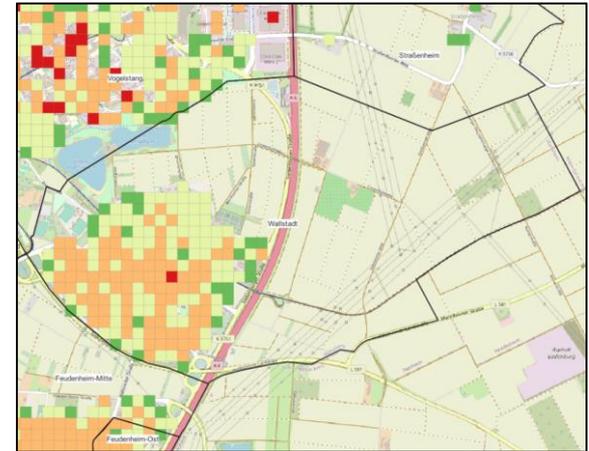
**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen**



**Netzsituation:  
Gas**



**Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

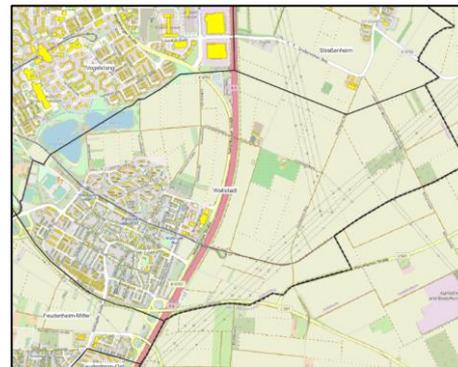
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m²a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m²a
- 17,5 - 41,5 kWh/m²a
- 41,5 - 105 kWh/m²a
- > 105 kWh/m²a

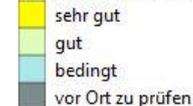
# Eignungsgebiete

## Wallstadt

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 55.119 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 35.489 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 15.654 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 21.087 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 19.575 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

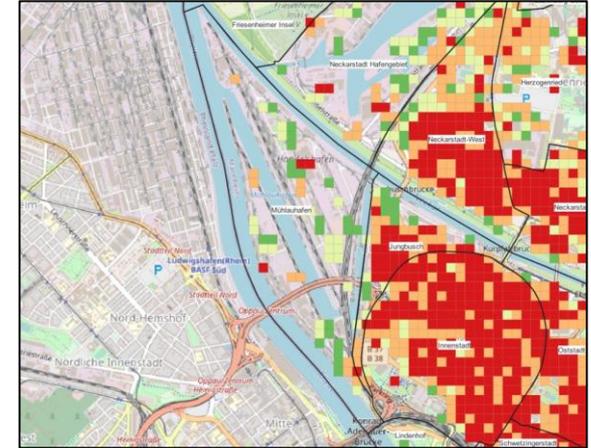
# Eignungsgebiete

## Mühlauhafen

Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe

Netzsituation:  
Gas

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgebildet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

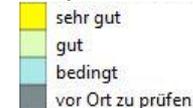
# Eignungsgebiete

## Mühlauhafen

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 12.899 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 7.979 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 4.580 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Rhenus AG & Co)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 16.901 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 306 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Jungbusch

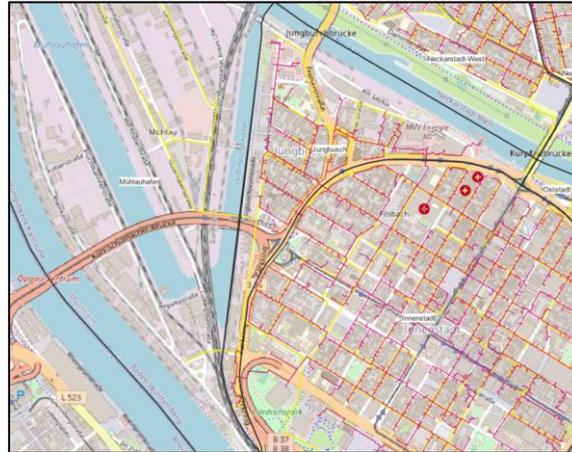
**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen, am Wasser Gewerbe**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

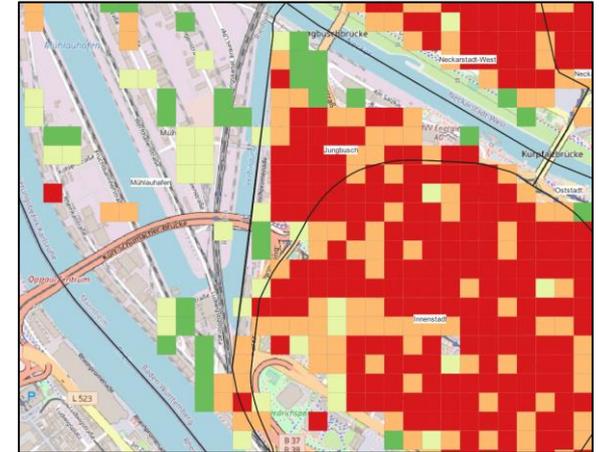
**Netzsituation:  
Gas & Fernwärme**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Hoher Verbrauch**



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgebildet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

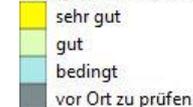
# Eignungsgebiete

## Jungbusch

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 104.318 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 84.047 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 69.477 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 7.174 MWh)
Potenzial oberflächennahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 1.632 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärmeversorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Neckarstadt-Ost

**Primäre Nutzungsarten:  
Gemischt**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

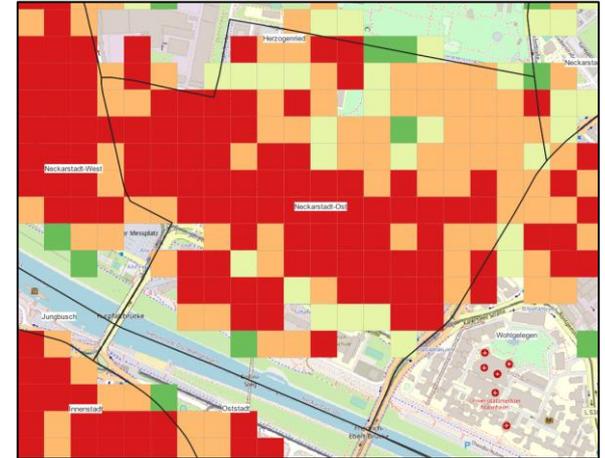
**Netzsituation:  
Gas & Fernwärme**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Hoher Verbrauch**



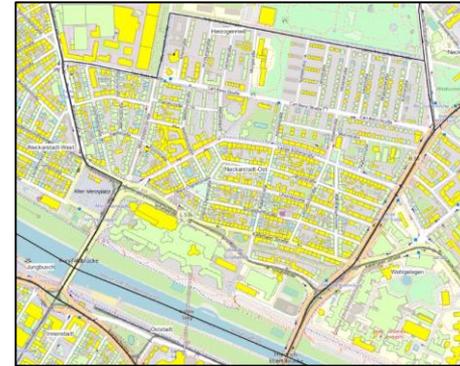
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

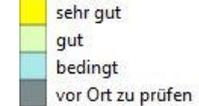
# Eignungsgebiete

## Neckarstadt-Ost

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 98.883 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 72.814 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 48.773 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 19.304 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 8.737 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

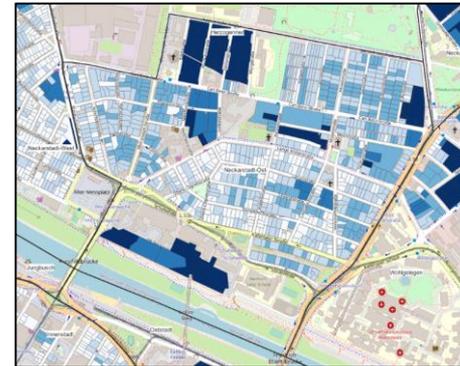


### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Wohlgelegen

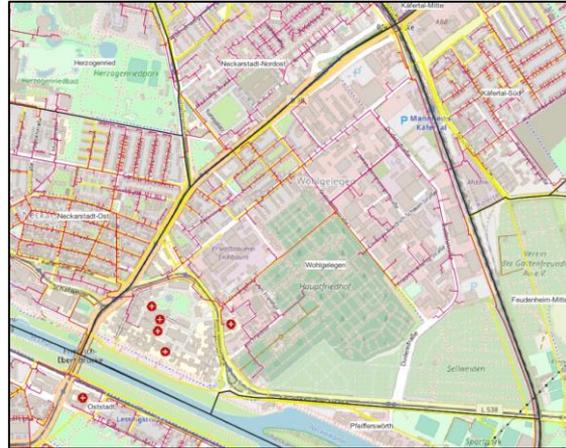
Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe & Gemeinwesen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

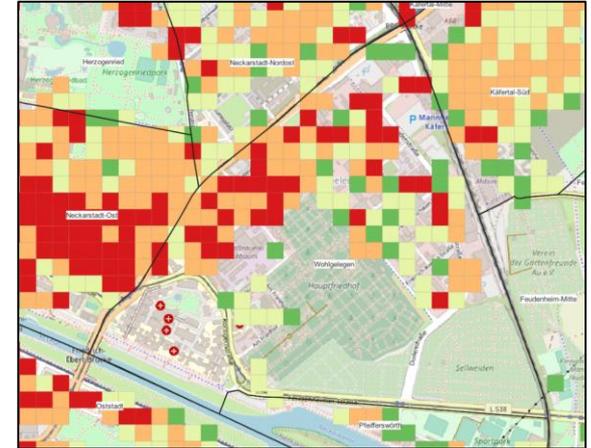
Netzsituation:  
Fernwärme & Gas



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Wohlgelegen

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 180.090 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 144.292 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 115.224 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 23.224 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 2.386 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

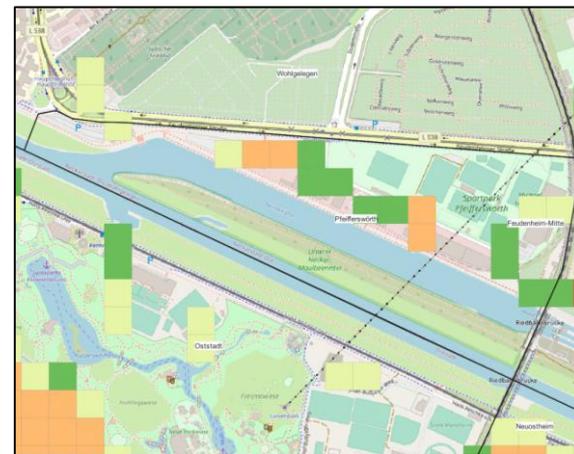
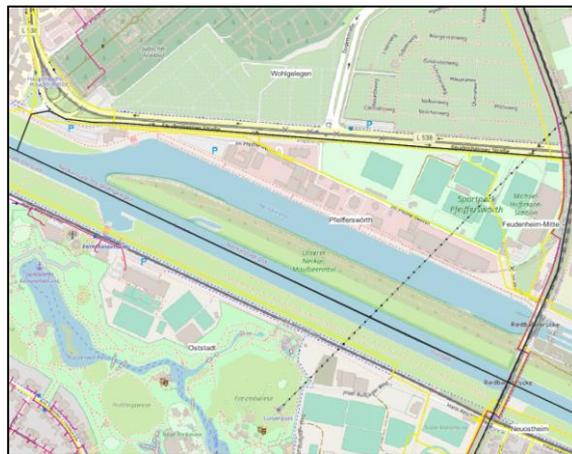
# Eignungsgebiete

## Pfeifferswörth

Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe & Gemeinwesen

Netzsituation:  
Gas

Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

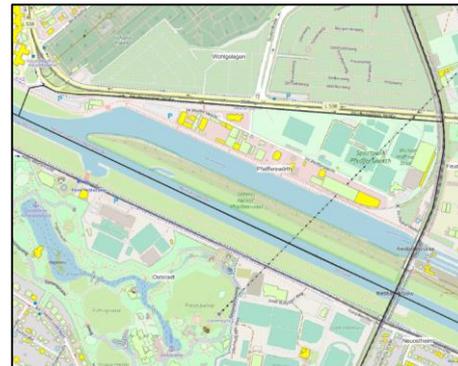
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

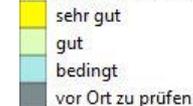
# Eignungsgebiete

## Pfeifferswörth

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 3.867 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 2.268 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 959 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Eher nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 3.168 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 30 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

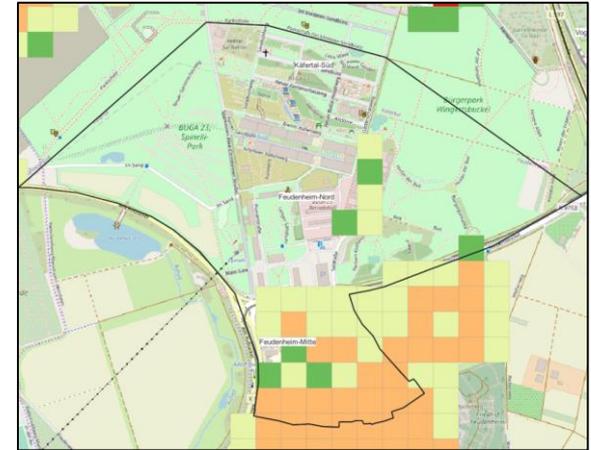
# Eignungsgebiete

## Feudenheim-Nord

**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen & BUGA**

**Netzsituation:  
Gas & Fernwärme**

**Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

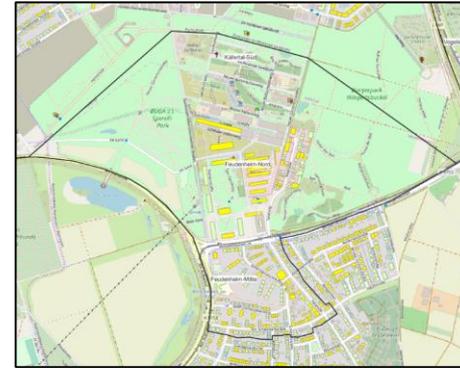
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgebildet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

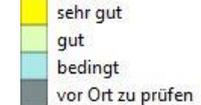
# Eignungsgebiete

## Feudenheim-Nord

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 8.204 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 5.506 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 3.055 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Gebäudebestand auf Spinelli)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 6.127 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 2.828 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

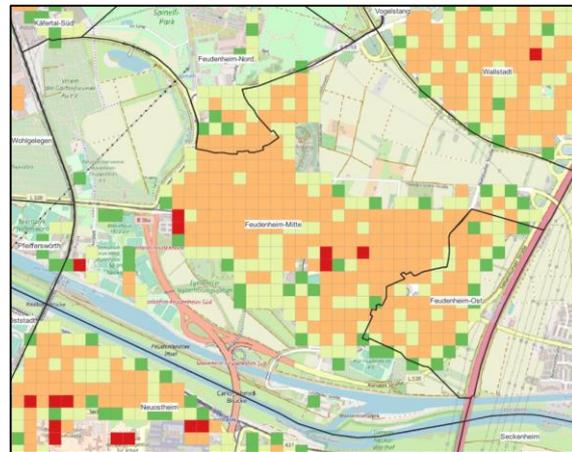
# Eignungsgebiete

## Feudenheim-Mitte

**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen**

**Netzsituation:  
Gas & Nahwärmnetz**

**Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmnetz

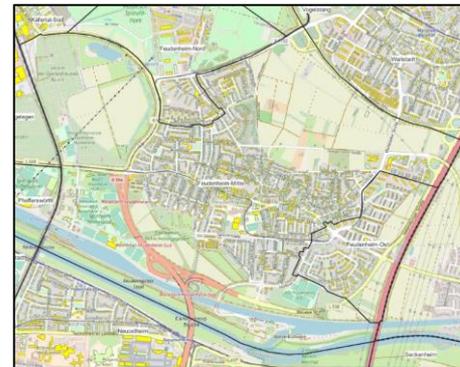
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m²a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m²a
- 17,5 - 41,5 kWh/m²a
- 41,5 - 105 kWh/m²a
- > 105 kWh/m²a

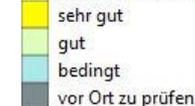
# Eignungsgebiete

## Feudenheim-Mitte

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 89.847 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 62.007 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 26.539 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Schulzentrum um Gebrüder-Grimm- und Feudenheimschule)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 34.682 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 28.682 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

zur Gesamtübersicht Eignungsgebiete

# Eignungsgebiete

## Feudenheim-Ost

Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

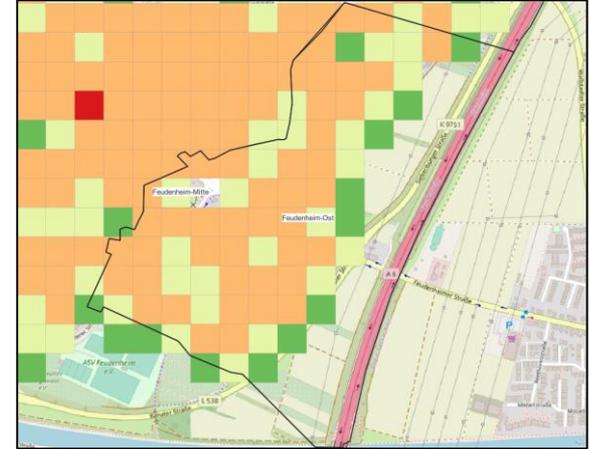
Netzsituation:  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Feudenheim-Ost

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 22.213 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 15.268 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 8.548 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 7.632 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 7.068 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Innenstadt

**Primäre Nutzungsarten:  
Gemischt**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

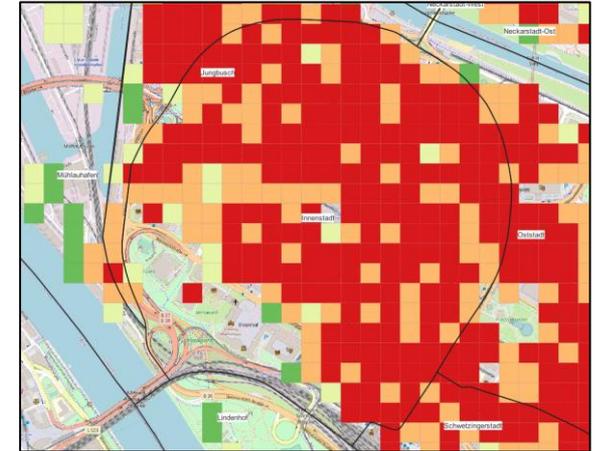
**Netzsituation:  
Gas & Fernwärme**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Hoher Verbrauch**



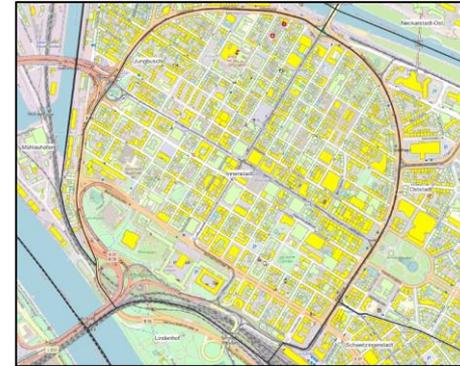
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

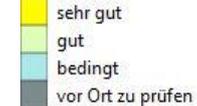
# Eignungsgebiete

## Innenstadt

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 229.457 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 162.309 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 99.769MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 36.238 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 6.080 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

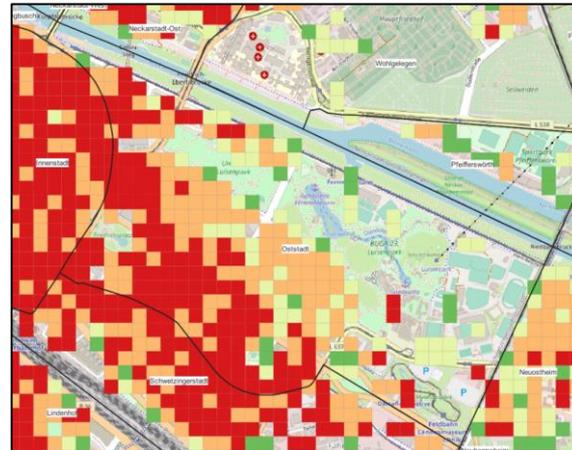
# Eignungsgebiete

## Oststadt

Primäre Nutzungsarten:  
Gemischt

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Hoher Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

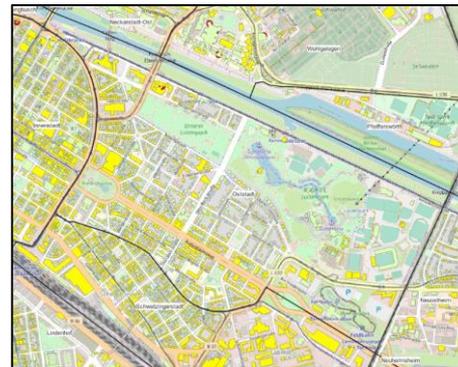
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Oststadt

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 164.947 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 119.624 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 80.289 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 27.137 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 11.056 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Neuostheim

**Primäre Nutzungsarten:**  
Gewerbe, nordwestl. Wohnen,  
Maimarktgelände



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

**Netzsituation:**  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:**  
Mittlerer Verbrauch



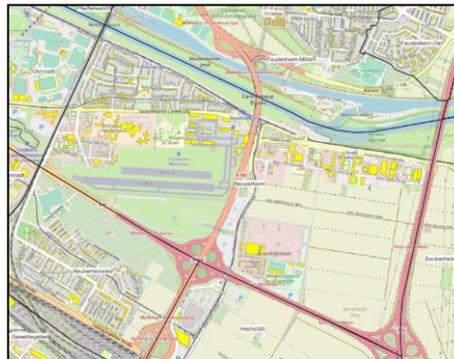
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

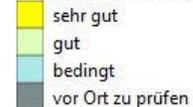
# Eignungsgebiete

## Neuostheim

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 52.534 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 34.992 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 19.457 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Bildungszentrum Bundeswehr, Hoch- schule Bundesagentur für Arbeit)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 7.599 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 19.327 MWh)
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

zur Gesamtübersicht Eignungsgebiete

# Eignungsgebiete

## Schwetzingenstadt

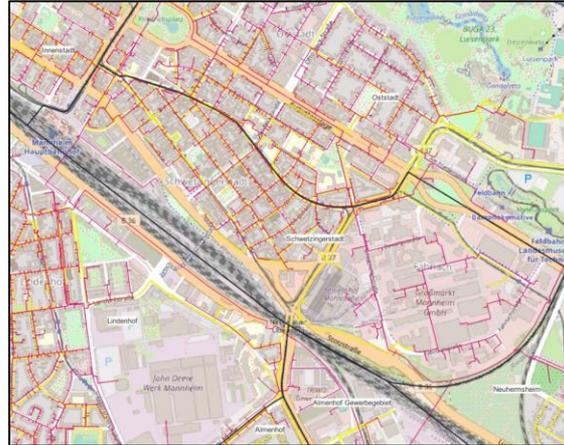
**Primäre Nutzungsarten:**  
Wohnen, im Osten Gewerbe



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

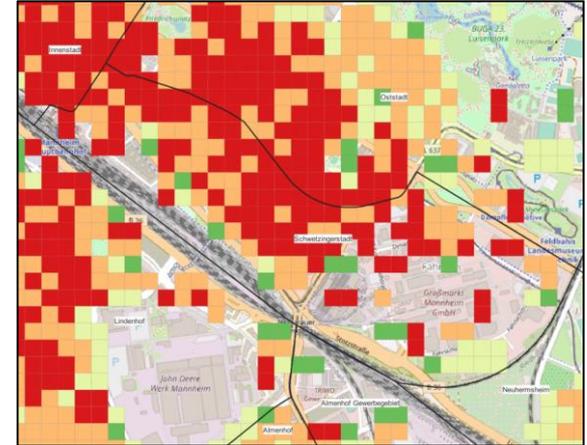
**Netzsituation:**  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:**  
Hoher Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Schwetzingenstadt

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 105.625 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 74.536 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 46.740 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 25.105 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 3.027 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

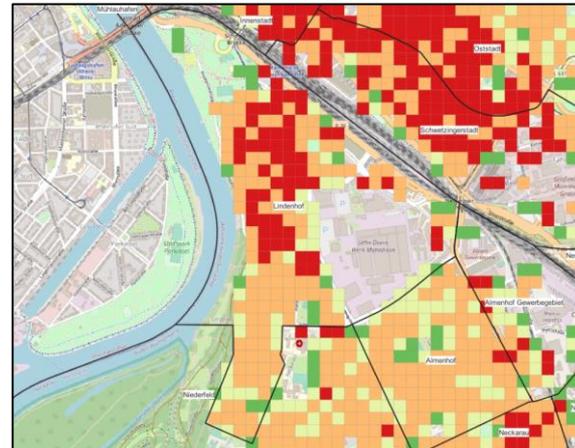
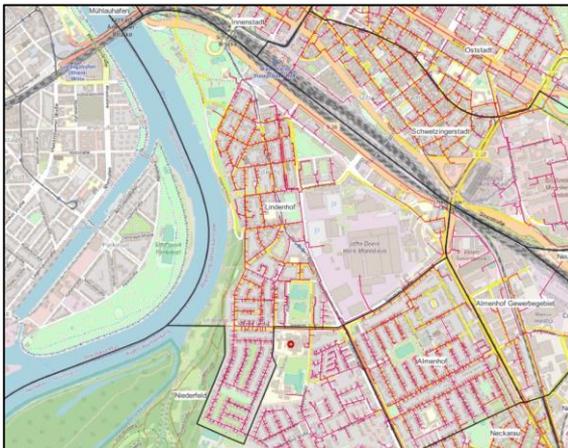
# Eignungsgebiete

## Lindenhof

**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen, im Osten Gewerbe**

**Netzsituation:  
Gas & Fernwärme**

**Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

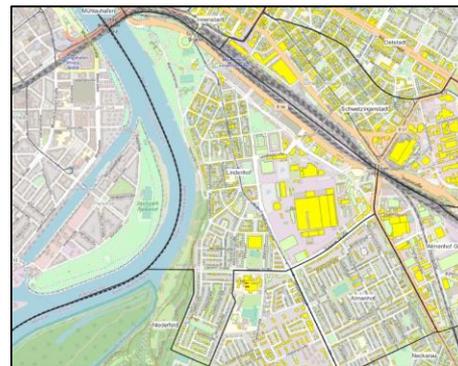
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

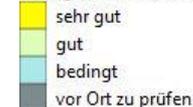
# Eignungsgebiete

## Lindenhof

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 154.424 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 118.588 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 86.199 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 32.639 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 9.813 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

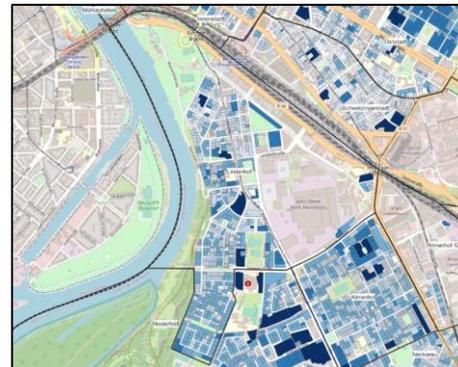


### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Almenhof

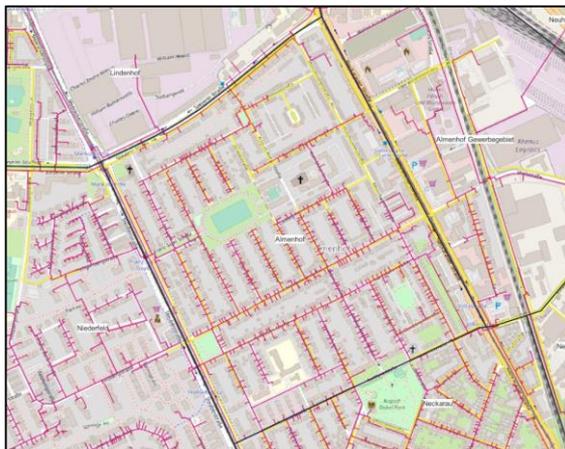
Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Almenhof

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 37.972 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 26.060 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 15.414 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 13.871 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 9.881 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

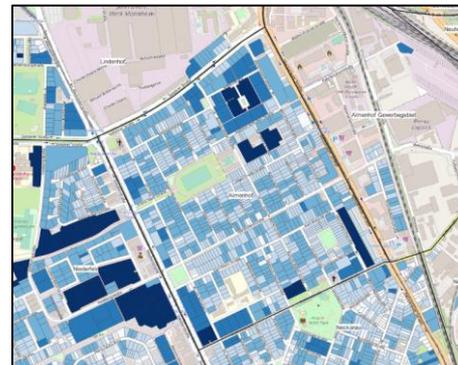


### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Almenhof Gewerbegebiet

Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

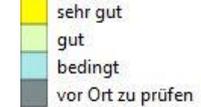
# Eignungsgebiete

## Almenhof Gewerbegebiet

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 10.985 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 7.645 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 4.476 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 9.020 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 368 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Neuhermsheim

Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



### Gebädefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

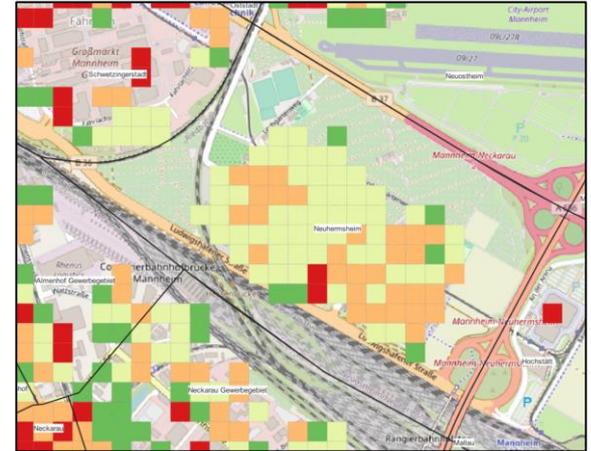
Netzsituation:  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

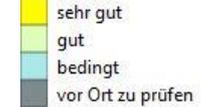
# Eignungsgebiete

## Neuhermsheim

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 22.057 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 17.271 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 12.446 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 9.774 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 11.434 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

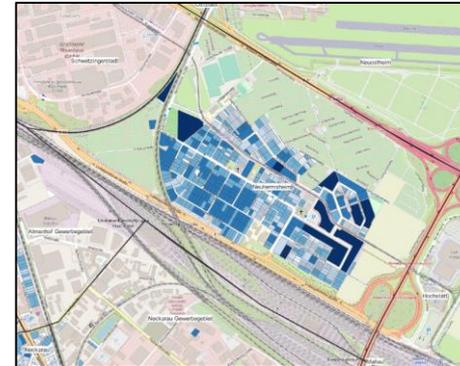


### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Niederfeld

**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

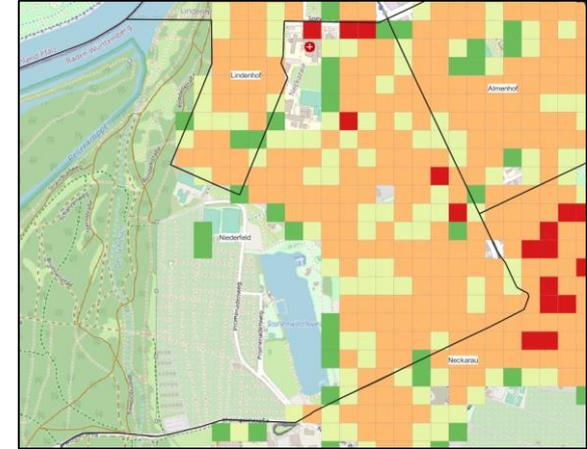
**Netzsituation:  
Fernwärme**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch**



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Niederfeld

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 62.967 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 43.324 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 25.820 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 15.421 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 9.759 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

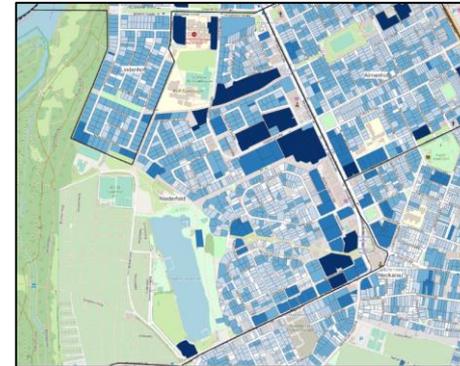


### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

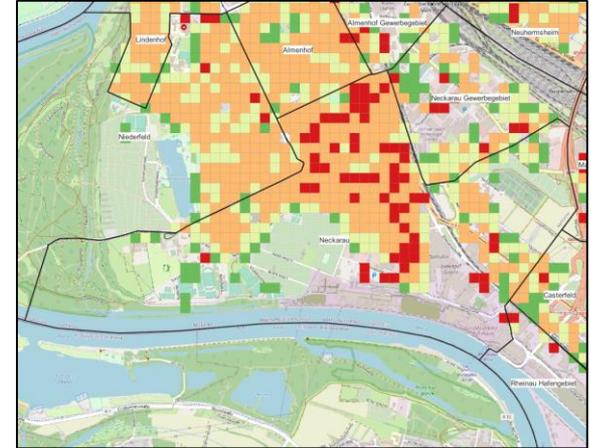
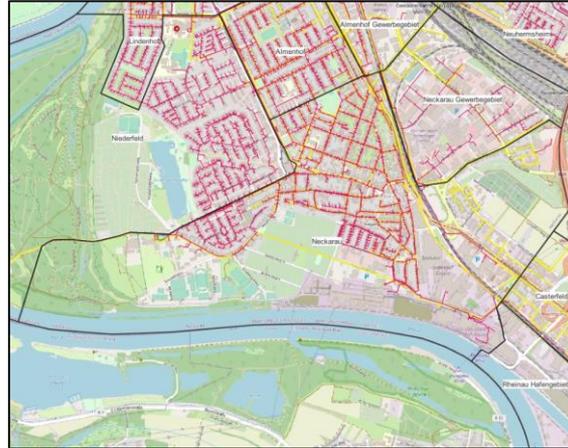
# Eignungsgebiete

## Neckarau

**Primäre Nutzungsarten:**  
Wohnen, südöstlich Gewerbe

**Netzsituation:**  
Gas & Fernwärme

**Wärmeverbrauchsichte:**  
Erhöhter Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

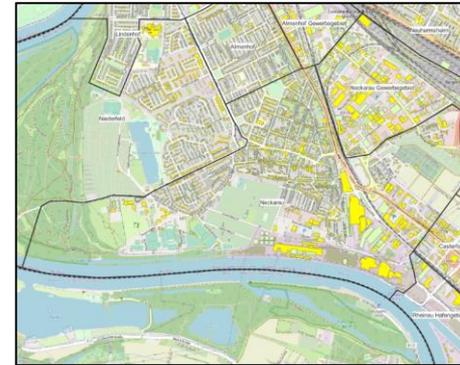
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Neckarau

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 124.213 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 85.280 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 53.233 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 50.492 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 19.206 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

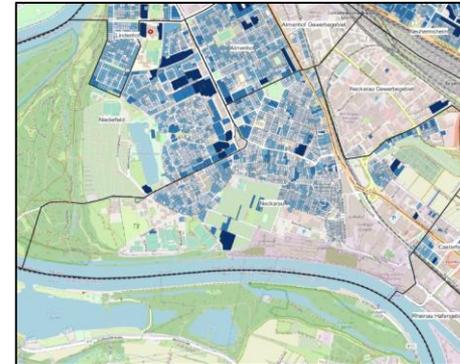


### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

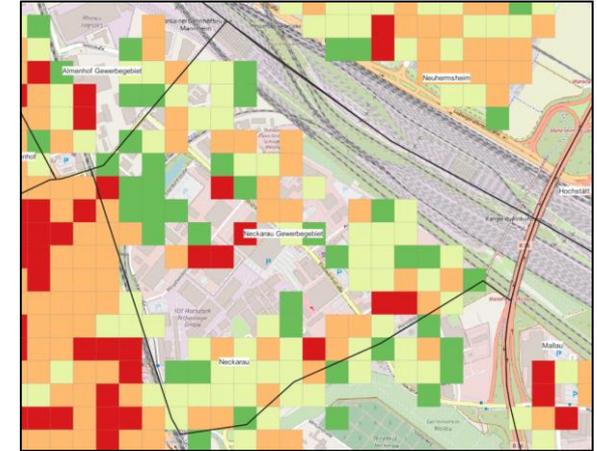
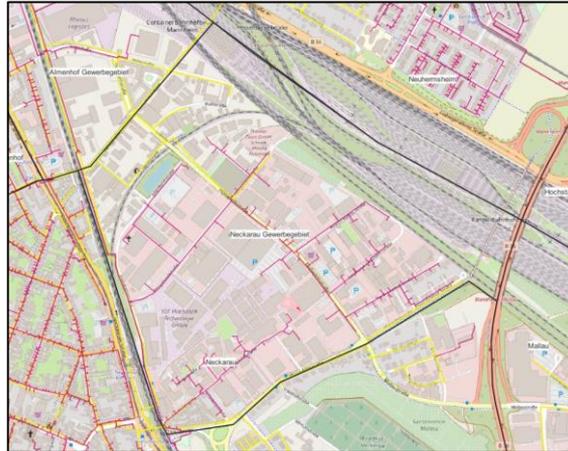
# Eignungsgebiete

## Neckarau Gewerbegebiet

Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m²a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m²a
- 17,5 - 41,5 kWh/m²a
- 41,5 - 105 kWh/m²a
- > 105 kWh/m²a

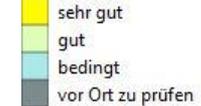
# Eignungsgebiete

## Neckarau Gewerbegebiet

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 34.283 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 22.278 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 12.791 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 66-99 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 18.551 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 411 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Hochstätt

Primäre Nutzungsarten:  
Gemischt



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Hochstätt

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 16.722 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 12.315 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 8.231 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 5.384 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 3.022 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

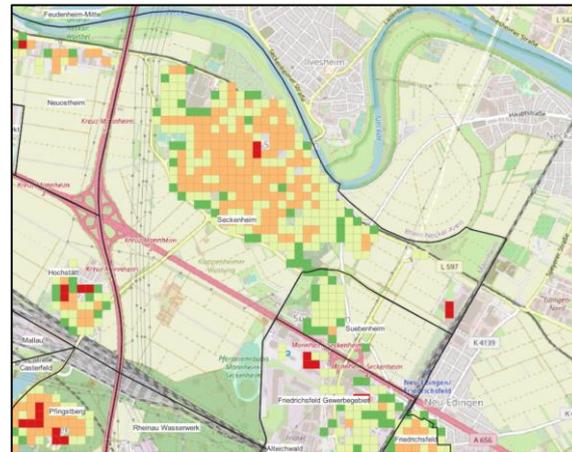
# Eignungsgebiete

## Seckenheim

Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m²a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m²a
- 17,5 - 41,5 kWh/m²a
- 41,5 - 105 kWh/m²a
- > 105 kWh/m²a

# Eignungsgebiete

## Seckenheim

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 95.690 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 66.279 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 39.972 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Schulzentrum um Seckenheim-Grundschule und –(Werk)Realschule)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 41.978 MWh)
Potenzial oberflächennahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 30.684 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärmeversorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Suebenheim

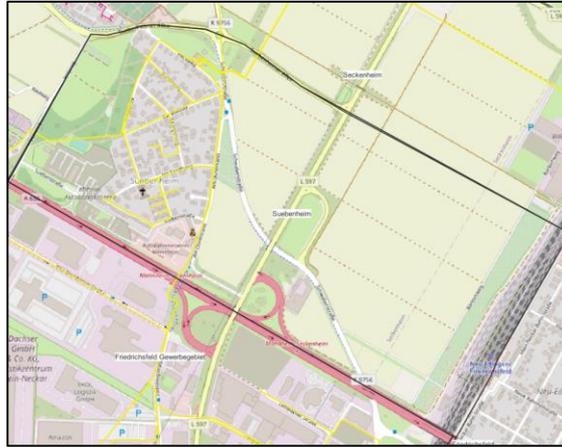
Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

Netzsituation:  
Gas



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

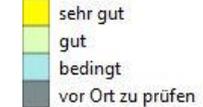
# Eignungsgebiete

## Suebenheim

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 5.078 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 3293 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 1.856 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Eher nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 3.168 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 3.329 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

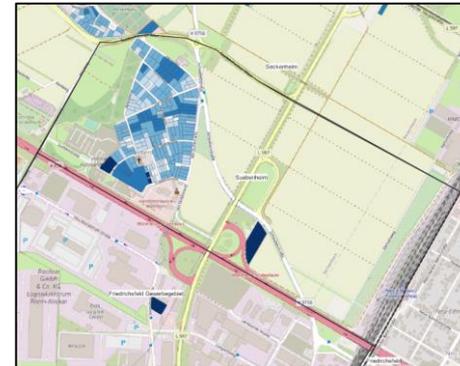


### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

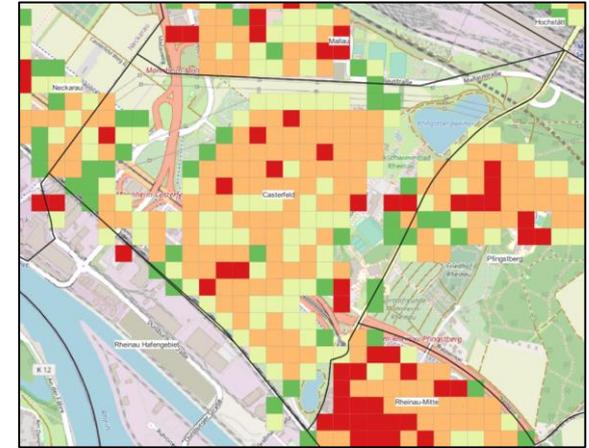
# Eignungsgebiete

## Casterfeld

**Primäre Nutzungsarten:**  
Wohnen, westlich Gewerbe

**Netzsituation:**  
Gas & Fernwärme

**Wärmeverbrauchsichte:**  
Mittlerer bis erhöhter Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Casterfeld

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 45.468 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 33.307 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 16.466 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Eher nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 17.555 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 13.691 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

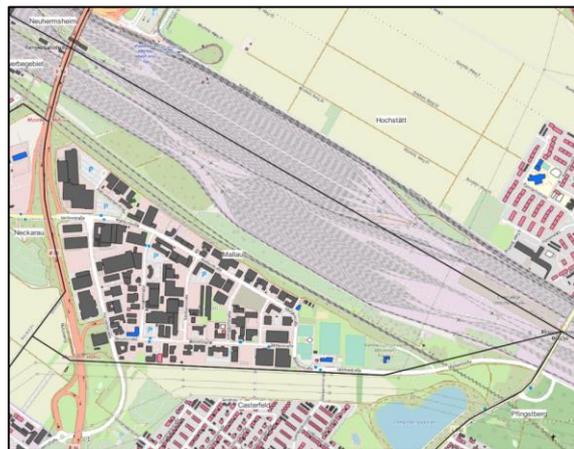
Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Mallau

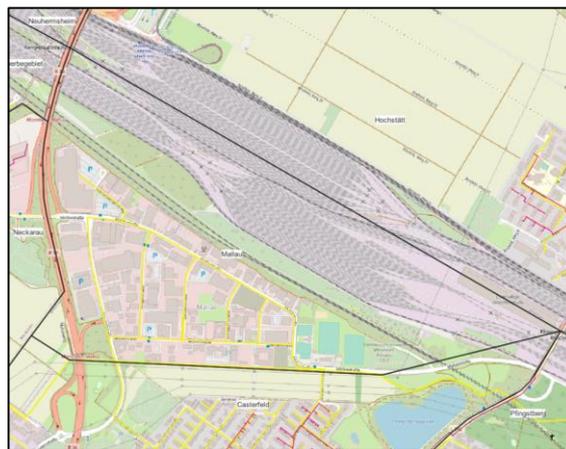
**Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

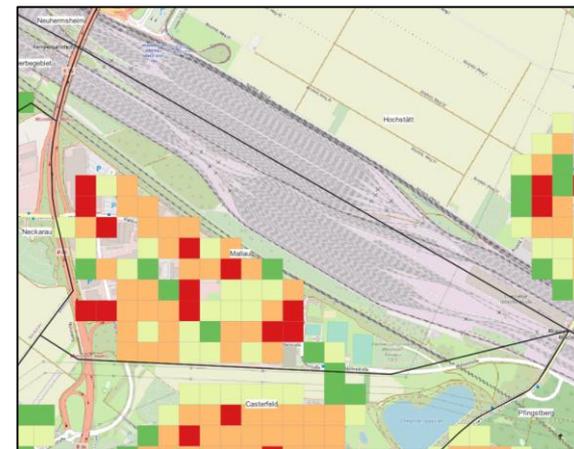
**Netzsituation:  
Gas**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer bis erhöhter Verbrauch**



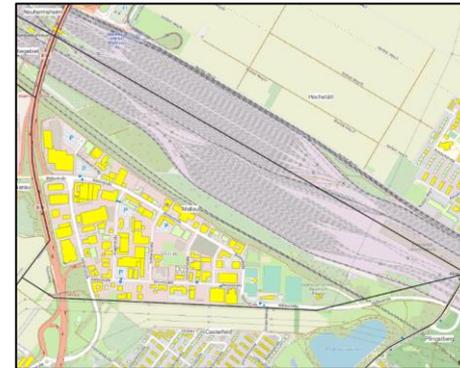
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

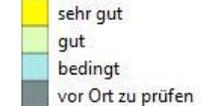
# Eignungsgebiete

## Mallau

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 24.034 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 15.985 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 8.313 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: K&U Bäckerei, Bauhaus)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 9.100 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 113 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Pfingstberg

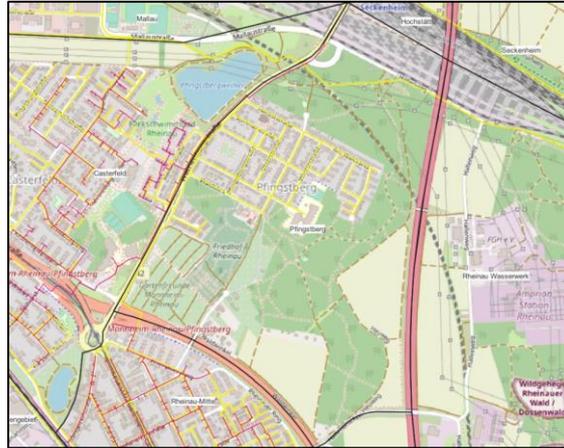
Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

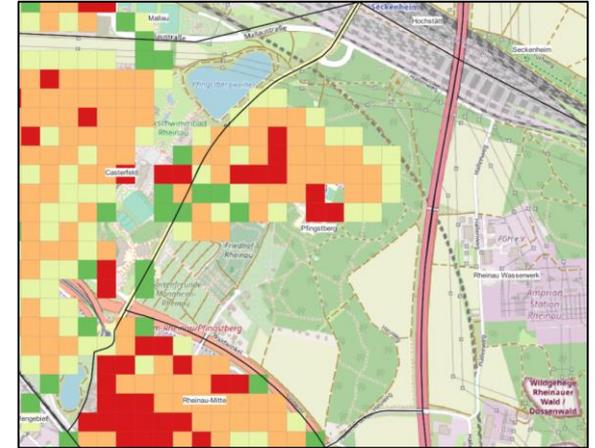
Netzsituation:  
Gas



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer bis erhöhter Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Pfingstberg

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 13.466 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 8.356 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 4.134 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Pfingstbergschule)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 4.943 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 5.105 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennahe Erdwärme

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

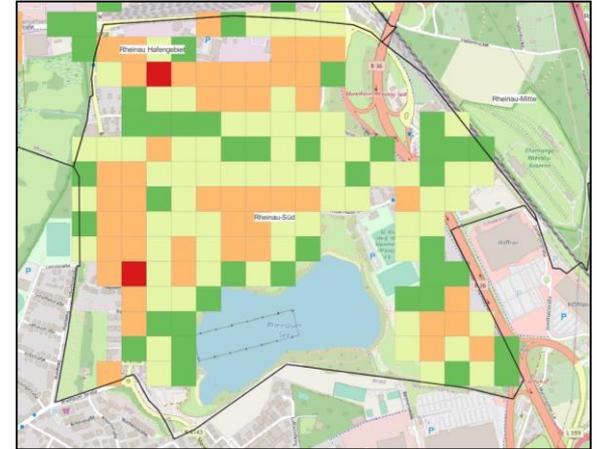
# Eignungsgebiete

## Rheinau-Süd

Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen

Netzsituation:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

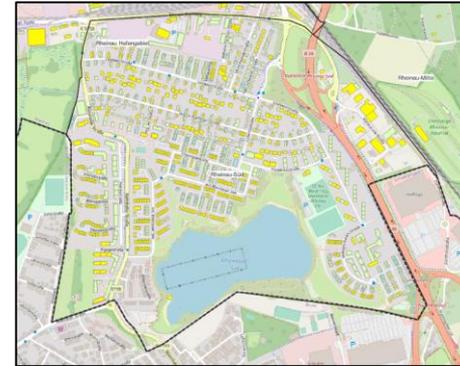
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Rheinau-Süd

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 31.785 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 22.952 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 13.883 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 17.394 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 12.953 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



**Solarpotenzial auf Dachflächen**

- sehr gut
- gut
- bedingt
- vor Ort zu prüfen

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



**Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme**

- sehr gering
- gering
- mittel
- hoch
- sehr hoch

Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

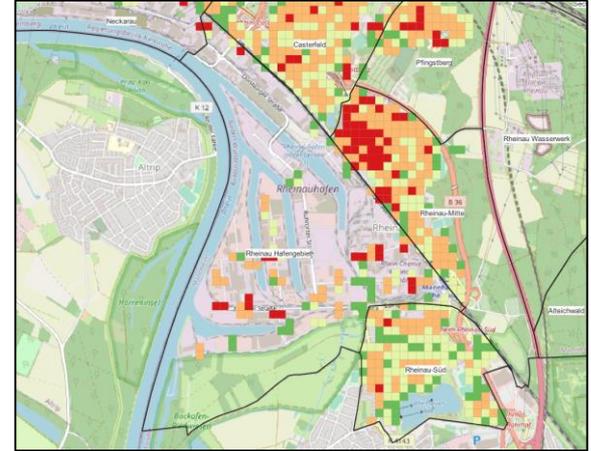
# Eignungsgebiete

## Rheinau Hafengebiet

Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe

Netzsituation:  
Gas & FW im Südwesten

Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

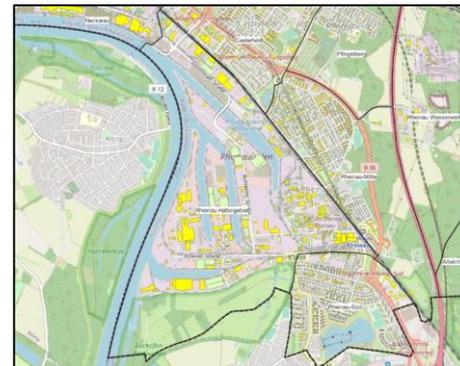
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

# Eignungsgebiete

## Rheinau Hafengebiet

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 124.036 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 99.646 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 71.895 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: ThyssenKrupp Schulte, TIB Chemicals)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 46.576 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 350 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Rheinau Wasserwerk

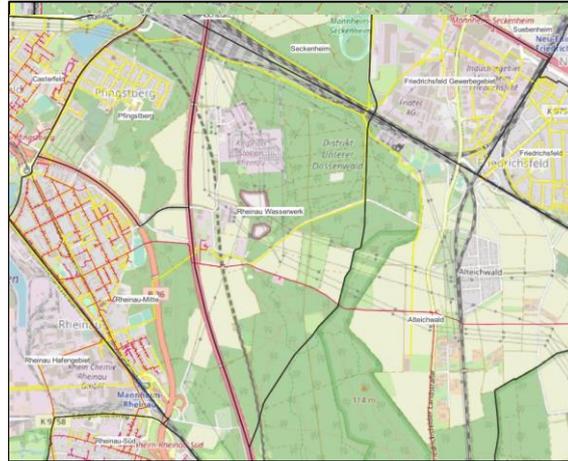
Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

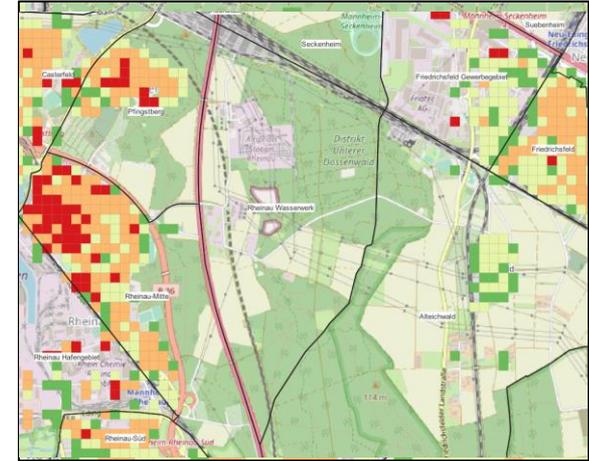
Netzsituation:  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Keine Angabe



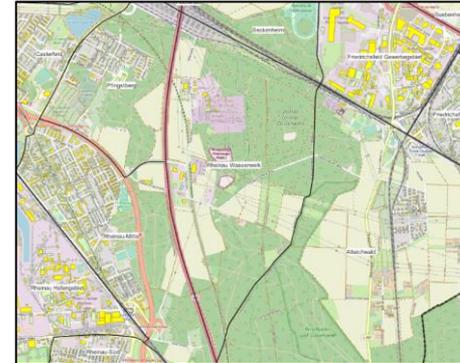
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

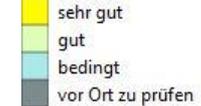
# Eignungsgebiete

## Rheinau Wasserwerk

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 497 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 428 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 222 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 33-66 %
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 1.308 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 41 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	Betriebsverbot im Verfahren befindlichen Wasserschutzgebiet, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Rheinau-Mitte

Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

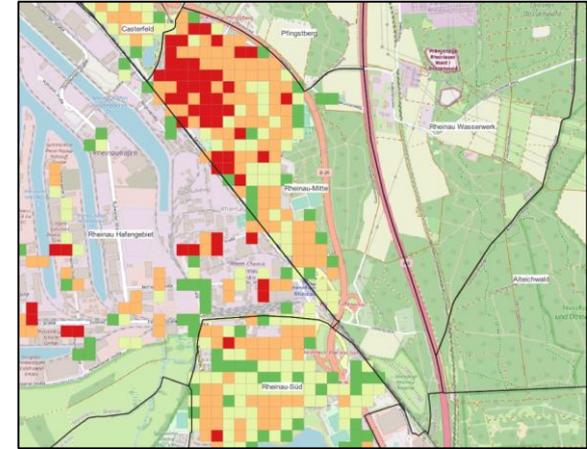
Netzsituation:  
Gas & Fernwärme



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

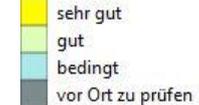
# Eignungsgebiete

## Rheinau-Mitte

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 61.688 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 40.997 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 23.567 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Prioritäres Fernwärmegebiet Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 17.415 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 12.252 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig

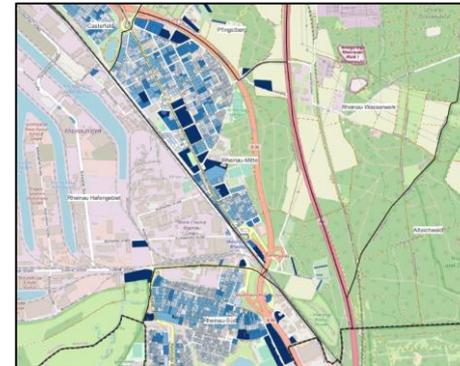


### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

# Eignungsgebiete

## Friedrichsfeld

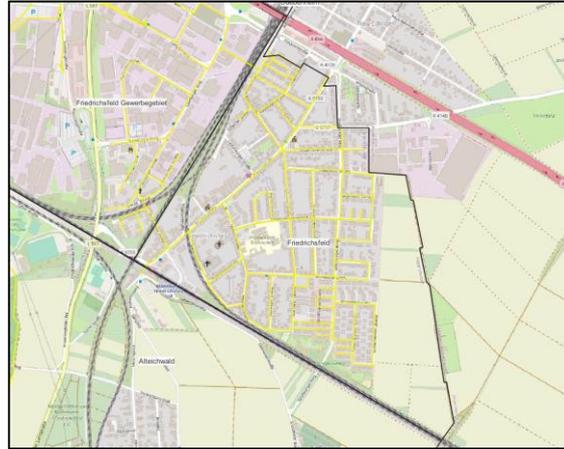
**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

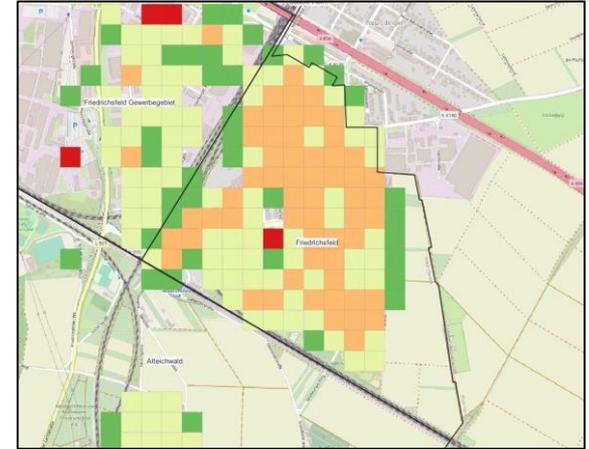
**Netzsituation:  
Gas**



### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch**



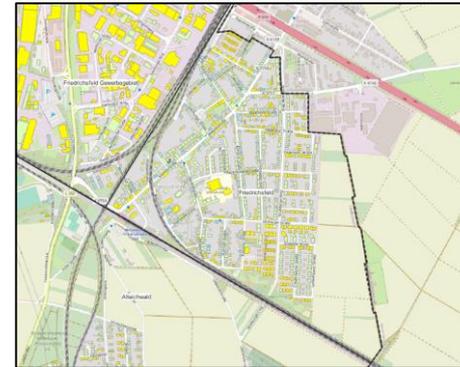
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

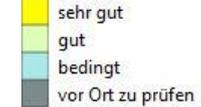
# Eignungsgebiete

## Friedrichsfeld

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 32.958 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 21.017 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 10.149 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Friedrichsfeld Grundschule)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 13.815 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 6.928 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	Betriebsverbot im Verfahren befindlichen Wasserschutzgebiet, Einzelfallprüfung nötig

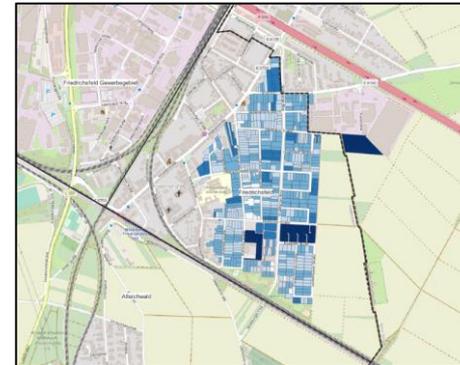


### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

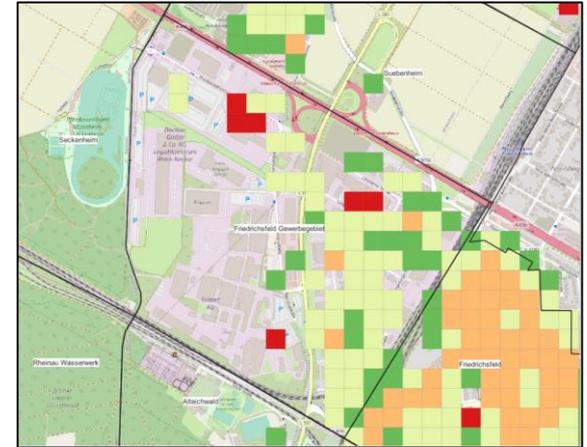
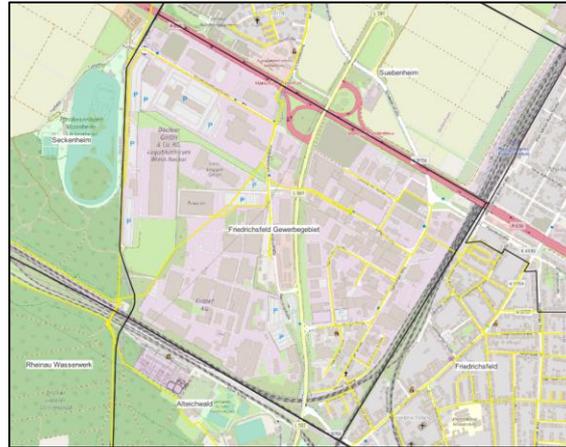
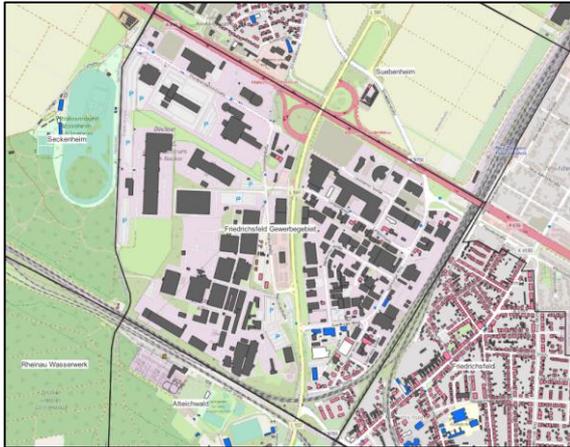
# Eignungsgebiete

## Friedrichsfeld Gewerbegebiet

**Primäre Nutzungsarten:  
Gewerbe**

**Netzsituation:  
Gas**

**Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer bis mittlerer Verbrauch**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

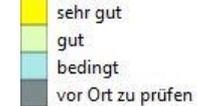
# Eignungsgebiete

## Friedrichsfeld Gewerbegebiet

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 69.185 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 52.911 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 37.915 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: KYOCERA Fineceramics Europe GmbH, Karl Berrang GmbH)
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 18.193 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 59 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	Betriebsverbot im Verfahren befindlichen Wasserschutzgebiet, Einzelfallprüfung nötig



### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW

zur Gesamtübersicht Eignungsgebiete

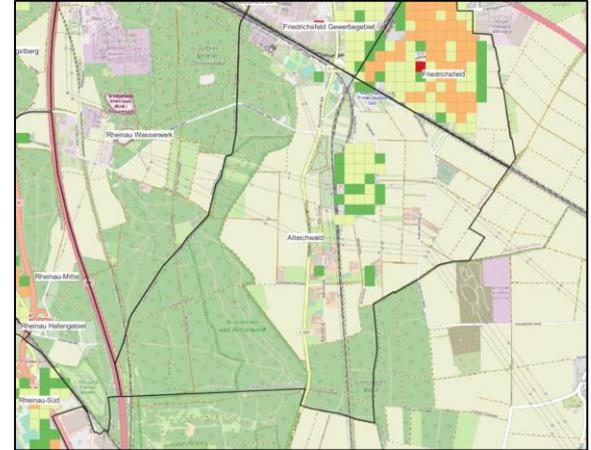
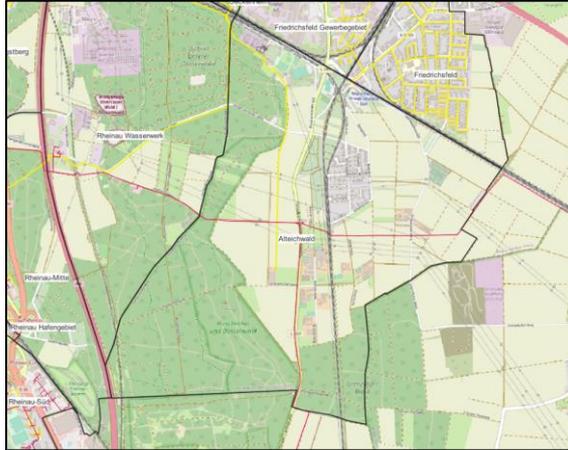
# Eignungsgebiete

## Alteichwald

**Primäre Nutzungsarten:  
Wohnen, südlich Gewerbe**

**Netzsituation:  
Siedlung ohne Gas/Fernwärme**

**Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer Verbrauch**



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

### Netzsituation

- Bestand: Gasnetz
- Bestand: Fernwärmenetz

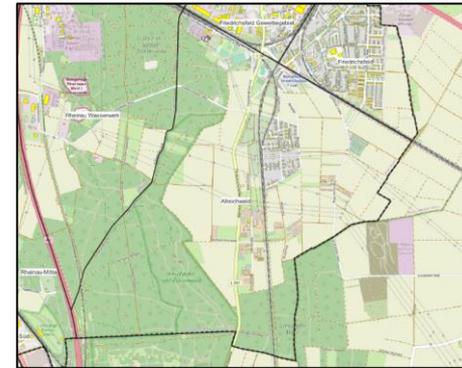
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet)
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a

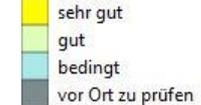
# Eignungsgebiete

## Alteichwald

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 5.188 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 3.510 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 1.697 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 0-33 % Bis 2040: 0-33 %
Nahwärmeoption	Eher nein
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 3.759 MWh)
Potenzial oberflächen- nahe Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 134 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (W/W)	Betriebsverbot im Verfahren befindlichen Wasserschutzgebiet, Einzelfallprüfung nötig

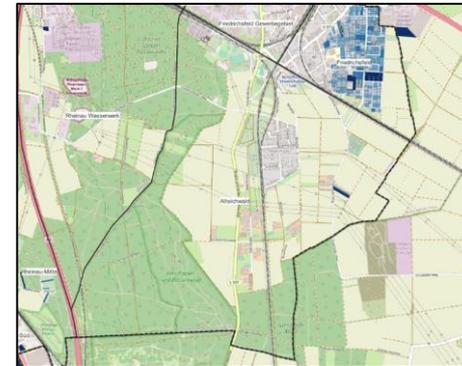


### Solarpotenzial auf Dachflächen



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW



### Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme



Abgrenzung Eignungsgebiet

Datenquelle: LUBW