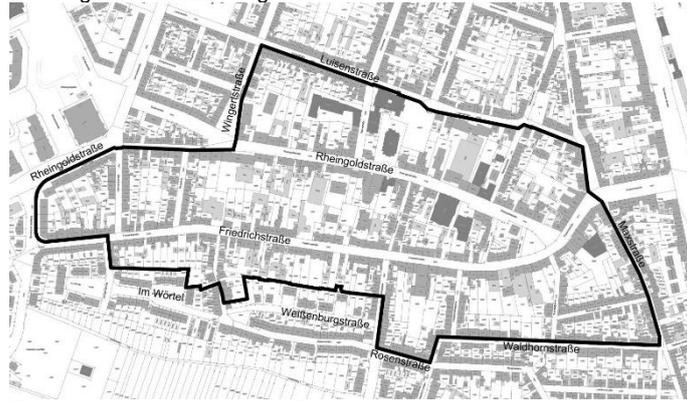


Der Bebauungsplan Nr. 83.55 "Sicherung von Grünstrukturen in Alt-Neckarau" in Mannheim-Neckarau wird aufgestellt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 26.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 83.55 "Sicherung von Grünstrukturen in Alt-Neckarau" beschlossen. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 83.55 "Sicherung von Grünstrukturen in Alt-Neckarau" ergänzt nach seinem Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich den bestehenden Bebauungsplan Nr. 83/30 „Bebauungsplan für die Grundstücke Rheingoldstraße 29 und 31, Friedrichstraße 46, sowie für die Grundstücke Lagerbuchnummer 10615/1 und 10621/2“ vom 01.10.1973.

Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der nachfolgenden Skizze dargestellt:



Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereiches bleibt vorbehalten.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung und Weiterentwicklung von Grünstrukturen in den Blockinnenbereichen, die Steuerung der Nachverdichtung sowie der Erhalt stadtbildprägender Bäume.

Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Planunterlagen können vom **15.08.2022** bis einschl. **16.09.2022** im Technischen Rathaus, Glücksteinallee 11, montags bis freitags von 8 bis 18 Uhr eingesehen werden. Die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen ist auch unter folgendem Link im Internet möglich:

<https://www.mannheim.de/bauleitplanung>

Äußerungen zur Planung können während des Auslegungszeitraums schriftlich, elektronisch oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt Mannheim, Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung, Glücksteinallee 11, 68163 Mannheim abgegeben werden. Im Falle einer Niederschrift sowie für persönliche Rückfragen ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich (Telefonnummer 0621/293-7045 oder per Email an 61.bauleitplanung@mannheim.de).

Mannheim, 04.08.2022

Stadt Mannheim

Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz