



GEMEINSAM FÜR EINE LEBENSWERTE STADT MANNHEIM²

Der Fachbereich Geoinformation
und Stadtplanung sucht zum
nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

MITARBEITER*IN IM TEAM ZUR BEARBEITUNG DER AUFGABEN IM ZUSAMMENHANG MIT DER ZWECKENTFREMUNG VON WOHNRAUM (M/W/D)

Entgeltgruppe 9a TVöD | Vollzeit | vorerst befristet bis 31.10.2026

IHRE AUFGABEN

- Sie beraten zu dem Zweckentfremungsverbot bzw. über die rechtlichen Vorgaben von Gesetz und Satzung und zeigen Handlungsalternativen zur Rückführung von Wohnraum in eine dauerhafte Vermietung auf
- Sie bearbeiten Anträge auf Erteilung einer Genehmigung zur Zweckentfremdung oder die Erteilung eines Negativattests
- Sie konzipieren und Führen ein Kataster für den Leerstand von Wohnraum
- Sie nehmen Hinweise auf mögliche Leerstände und andere Zweckentfremdungen entgegen und bearbeiten diese; hierbei ermitteln Sie die unterschiedlichen Eigentums- und Wohnverhältnisse ggf. auch vor Ort und leiten das weitere Verfahren ein

IHR PROFIL

- Sie verfügen über den Abschluss als Verwaltungsfachangestellte*r bzw. den Angestelltenlehrgang I oder eine vergleichbare abgeschlossene und tätigkeitsbezogene dreijährige Ausbildung
- Sie arbeiten gerne im Team, haben eine hohe soziale und kommunikative Kompetenz und können sich in die Belange der betroffenen Vermieterinnen und Vermieter einfühlen
- Sie kennen sich in den öffentlich-rechtlichen Vorschriften und insbesondere im allgemeinen Verwaltungsrecht aus und sind bereit, sich in die Regelungen des Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) einzuarbeiten
- Sie sind mobil und nehmen gerne auch Vor-Ort-Termine wahr

UNSER ANGEBOT

Als eine große Arbeitgeberin der Metropolregion Rhein-Neckar bieten wir neben beruflicher Sicherheit und ausgeprägter Familienfreundlichkeit, ein produktives Arbeitsumfeld mit zuverlässigen Strukturen. Sie finden bei uns spannende und abwechslungsreiche Tätigkeiten sowie eine dialogorientierte Führungskultur vor. Flexible Arbeitszeit, individuelle Arbeits- und Teilzeitmodelle, ein Jobticket und Kantinen gehören dabei ebenso zu den Angeboten für unsere Beschäftigten wie gezielte qualifizierte Weiterbildungen, ein innovatives Gesundheitsmanagement und die Möglichkeit zur Kinderbetreuung im Stadtnest².

Die Stadt Mannheim fördert die Gleichstellung ihrer Mitarbeiter*innen und begrüßt deshalb Bewerbungen aller Fachkräfte, unabhängig von Geschlecht, ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Leisten Sie gemeinsam mit uns einen Beitrag für alle Bürger*innen und gestalten Sie das vielfältige und bunte Zusammenleben in unserer Stadt in einer weltoffenen und zukunftsorientierten europäischen Metropolregion. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Karriereseite unter www.mannheim.de/karriere.

IHRE BEWERBUNG

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 15.07.2024
über unser Bewerbungsportal unter www.mannheim.de/jobs.
Kontakt: Frau Dr. Ines Schaurer 0621 293-7013

STADTMANNHEIM²