

Hebesatzsatzung 2025 Grundsteuer A und B

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) in Verbindung mit §§ 2 und 9 Abs. 2 des Kommunalabgabengesetzes Baden-Württemberg (KAG) vom 17. März 2005 (GBl. S. 206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1249) in Verbindung mit §§ 1, 52 Landesgrundsteuergesetz vom 4. November 2020 (GBl. S. 974, ber. 2022 S. 595), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170) hat der Gemeinderat der Stadt Mannheim am 24.10.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Stadt Mannheim erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Landesgrundsteuergesetzes.

§ 2

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

		2025	2026
a)	für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf	300 v.H.	300 v.H.
b)	für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf	365 v.H.	365 v.H.

der Steuermessbeträge.

§ 3

Die in § 2 festgelegten Hebesätze gelten für das Haushaltsjahr 2025 und 2026.

§ 4

Grundsteuerkleinbeträge im Sinne von § 52 Abs. 2 Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg werden wie folgt fällig:

- a) am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser fünfzehn Euro nicht übersteigt;
- b) am 15. Februar und 15. August je zur Hälfte ihres Jahresbetrags, wenn dieser 30 Euro nicht übersteigt.

§ 5

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Mannheim, 24.10.2024

Der Oberbürgermeister