



## GEMEINSAM FÜR EINE LEBENSWERTE STADT MANNHEIM<sup>2</sup>

Der Fachbereich Bau- und  
Immobilienmanagement sucht zum  
nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n

## GEBÄUDEMANAGER\*IN (M/W/D)

Entgeltgruppe 6 TVöD | Vollzeit | unbefristet

### IHRE AUFGABEN

- Erste\*r Ansprechpartner\*in für Nutzerwünsche und Nutzerbedarfe im Rahmen des Vermieter-Mieter-Modells
- Sicherstellung der Reinigung und des Winterdienstes bei den vom Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement verwalteten Objekten einschließlich öffentlicher Toilettenanlagen
- Identifizierung von Gefahrenstellen, Vornehmen von Absperrungen und Sicherungen nach eigenem Ermessen
- Kontrolle und Dokumentation von Reinigungsleistungen, Sofortreinigungen, Reparaturarbeiten, Beratung bei Reinigungsplänen, Erstellen von Listen
- Sicherstellung der Wärme-, Elektro- und Wasserversorgung inklusive der Kontrolle und Weitergabe von Störmeldungen sowie der Sicherstellung des sauberen Zustandes der Anlagen
- Kleinere Umbauten an Möbeln inklusive Instandsetzungsarbeiten bzw. Reparaturen
- Gewährleistung des Gefahrenschutzes, der Sicherheit im Gebäude und Schließdienste

### UNSER ANGEBOT

Als eine große Arbeitgeberin der Metropolregion Rhein-Neckar bieten wir neben beruflicher Sicherheit und ausgeprägter Familienfreundlichkeit, ein produktives Arbeitsumfeld mit zuverlässigen Strukturen. Sie finden bei uns spannende und abwechslungsreiche Tätigkeiten sowie eine dialogorientierte Führungskultur vor. Flexible Arbeitszeit, individuelle Arbeits- und Teilzeitmodelle, ein Jobticket und Kantinen gehören dabei ebenso zu den Angeboten für unsere Beschäftigten wie gezielte qualifizierte Weiterbildungen, ein innovatives Gesundheitsmanagement und die Möglichkeit zur Kinderbetreuung im Stadtnest<sup>2</sup>.

Die Stadt Mannheim fördert die Gleichstellung ihrer Mitarbeiter\*innen und begrüßt deshalb Bewerbungen aller Fachkräfte, unabhängig von Geschlecht, ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Leisten Sie gemeinsam mit uns einen Beitrag für alle Bürger\*innen und gestalten Sie das vielfältige und bunte Zusammenleben in unserer Stadt in einer weltoffenen und zukunftsorientierten europäischen Metropolregion. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Karriereseite unter [www.mannheim.de/karriere](http://www.mannheim.de/karriere).

### IHR PROFIL

- Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene dreijährige Ausbildung in einem handwerklichen Beruf.
- Ihre selbstständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise sowie ihr technisches Verständnis zeichnen Sie aus.
- Sie sind eine zuverlässige und verantwortungsbewusste Kraft mit sicherem und freundlichem Auftreten.
- Darüber hinaus sind Sie zeitlich flexibel, zeigen Kooperationsbereitschaft gegenüber den Nutzer\*innen und pflegen einen verständnisvollen Umgang mit diesen.
- Sie sind sicher im Umgang mit Microsoft-Office.
- Sie sind im Besitz des Führerscheins der Klasse B.

## **IHRE BEWERBUNG**

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 03.02.2025  
über unser Bewerbungsportal unter [www.mannheim.de/jobs](http://www.mannheim.de/jobs).  
Kontakt: Herr Spengler 0621 293-5963

**STADTMANNHEIM**<sup>2</sup>