

An die Bewohner und Anlieger

14.05.2024

Anwohnerinformation

Bezug: Fahrbahnsanierung und Neuordnung Straßenrandparken

Sehr geehrte Bewohner*innen und Gewerbetreibende,

der Eigenbetrieb Stadtraumservice saniert ab Mitte Juni 2024 bis vsl. August 2024 die Straßen der westlichen Oberstadt sowie östlichen Unterstadt in der Mannheimer Innenstadt, deren gut genutzte Straßen teilweise Schlaglöcher und andere Beschädigungen aufweisen.

Der Sanierungsbereich der westlichen Oberstadt erstreckt sich zwischen der Bismarckstraße und der verlängerten Kunststraße zwischen den A und D Quadraten. Die genauen Bauabschnitte können Sie dem angehängten **Plan 1.1** entnehmen. In **Plan 1.2** dargestellt finden Sie die Bauabschnitte der östlichen Unterstadt. Dieser Sanierungsbereich erstreckt sich zwischen Fressgasse und Erbprinzenstraße und somit innerhalb der Q und U Quadrate. Die Fressgasse sowie Kunststraße sind von den Sanierungsarbeiten nicht betroffen.

Die betroffenen Fahrbahnen werden mit ca. 1 cm Dünnschichtkaltasphalt versehen, hierdurch erhöht sich nicht nur der Fahrkomfort, sondern die beschädigte Fahrbahn ist vor eintretendem Wasser versiegelt.

Um die Beeinträchtigung für Anwohner*innen, Handel, Gastronomie und Gewerbe so gering wie möglich zu halten, werden die Abschnitt westliche Oberstadt und östliche Unterstadt in jeweils kleinere Bauabschnitte unterteilt. Diese werden nacheinander bearbeitet. In einem separaten Schreiben werden wir über den jeweiligen Start der einzelnen Bauabschnitte informieren. Darüber hinaus weisen Hinweistafeln in den betroffenen Straßenzügen frühzeitig auf den Baustart hin.

Seite 1/2



Glücksteinallee 11,
68163 Mannheim
Tel.: 115 (Servicecenter)
Tel.: 0621 293-0 (Zentrale)
www.mannheim.de

Gläubiger-ID
DE17ZZZ00000131389

Sparkasse Rhein Neckar Nord
IBAN: DE63 6705 0505 0030 2013 70
Postbank Karlsruhe
IBAN: DE66 6601 0075 0016 6007 56

Während der zweiwöchigen Bauzeit pro Bauabschnitt muss die Fahrbahn für den motorisierten Individualverkehr voll gesperrt werden. Die fußläufige Erreichbarkeit der einzelnen Straßen und Hauseingänge wird jederzeit gewährleistet sein. Bitte entfernen Sie ihre abgestellten Autos, Motorräder etc. aus dem Baufeld.

Bei Rückfragen zur Fahrbahndeckensanierung wenden Sie sich bitte an den zuständigen Bauleiter (Tel: 0621 293-5356).

Weitere Informationen zur Fahrbahndeckensanierung:
www.mannheim.de/baustellenundverkehr oder scannen Sie den QR-Code!



Neuordnung Straßenrandparken

Darüber hinaus soll aufgrund eines Erlasses des Verkehrsministeriums in allen Städten Baden-Württembergs das Gehwegparken neu geordnet werden, das ungeordnete Parken auf Gehwegen wird perspektivisch nicht mehr geduldet. Das bedeutet: Gehwegparken ist nur noch dort möglich, wo es ausdrücklich so ausgewiesen ist.

Zudem verfolgt die Stadt Mannheim das Ziel, dass die Gegebenheiten sukzessive überall barrierefrei gestaltet werden. Dazu gehört eine Mindestbreite des Gehweges, der für alle Verkehrsteilnehmenden jeden Geschlechts, Alters und Mobilitätseinschränkung nutzbar ist. Die Mindestbreite für den Gehweg beträgt 1,50 Meter.

Die geplante Neuordnung beinhaltet alle Straßen, in denen bislang halbseitig auf dem Gehweg geparkt wurde – ohne dass dies explizit erlaubt war (siehe **Plan 2.1 und 2.2**). Die Umsetzung der Planungen erfolgt im Anschluss an die Deckensanierung. Ihre Rückfragen zur Neuordnung des Straßenrandparkens können Sie gerne an strassenrandparken@mannheim.de richten.

Mit freundlichen Grüßen



Ralf Eisenhauer
Bürgermeister



Diana Pretzell
Erste Bürgermeisterin



Legende:

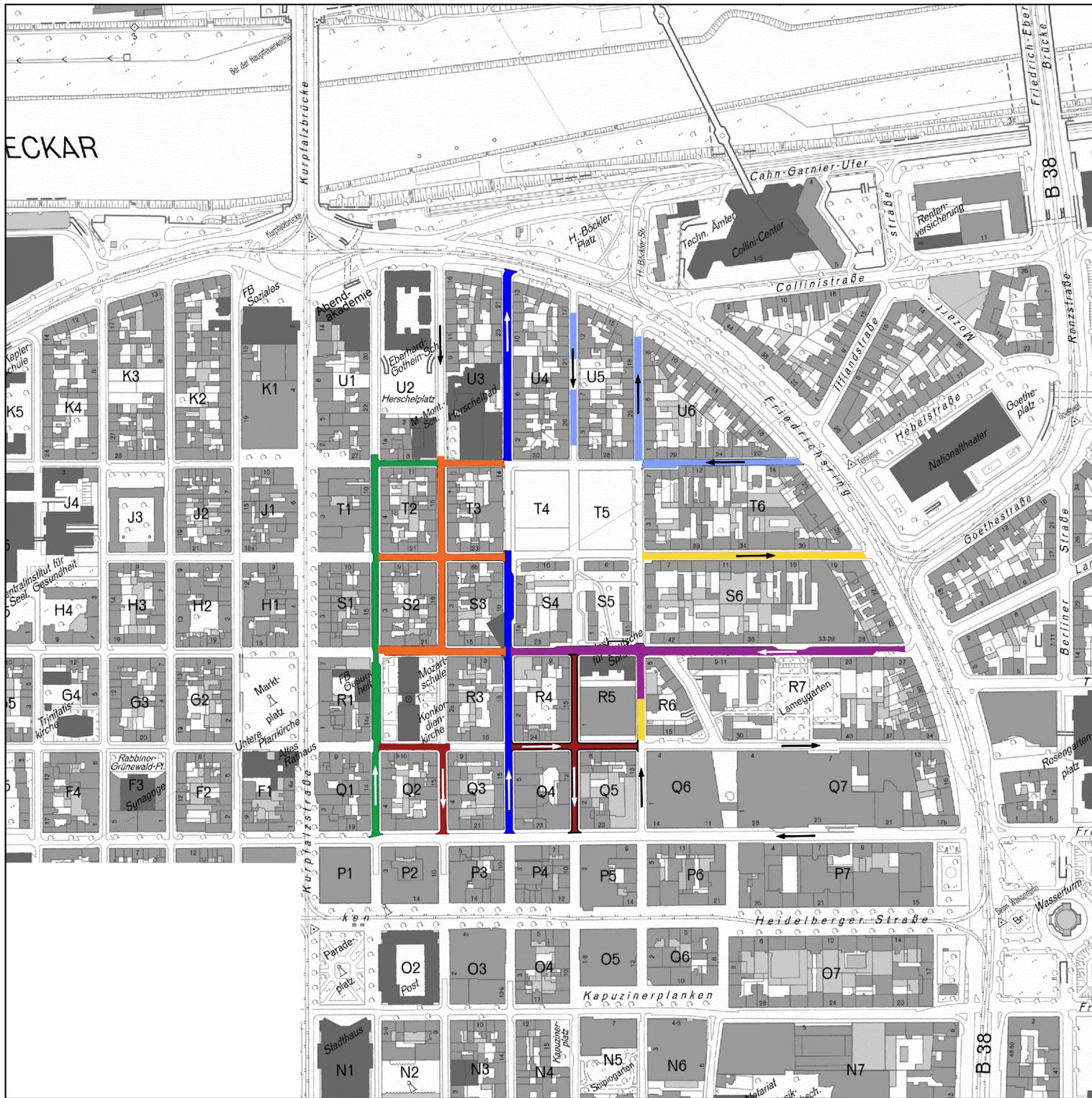
- BA 2316 m²
- BA 2736 m²
- BA 2789m²
- BA 2546 m²
- BA 3450 m²
- BA 3007 m²

Datum	Art der Änderung	bearbeitet

76.2 Planung und Bau

**DSK Innenstadt
Übersichtsplan
westliche Oberstadt**

Maßstab	Blatt Nr.		
Koordinatensystem: <input type="checkbox"/> UTM <input checked="" type="checkbox"/> Gauß-Krüger			
Grundlage:	Reg. Nr.		
Ausführungsplanung:	Maßn. Nr.		
Verm. Aufnahme	Datum	Name	Mannheim, den
Proj. Bearb.	30.10.2023	Julian Hammer	
Stand:	11.04.2024	LR	



Legende:

- BA 3328 m²
- BA 3280 m²
- BA 2863 m²
- BA 2856 m²
- BA 2435 m²
- BA 1766 m²
- BA 3500 m²

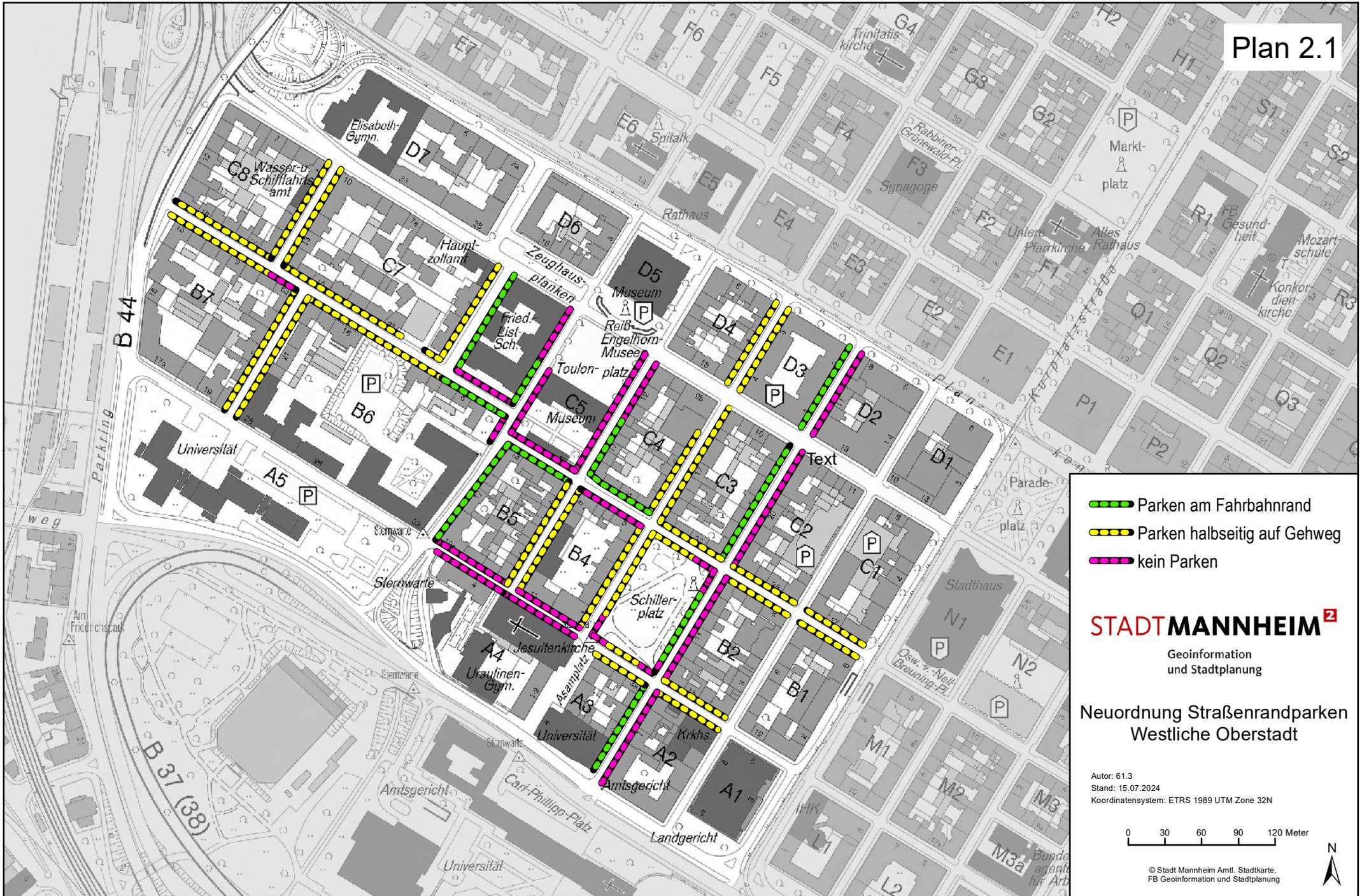
Datum	Art der Änderung	bearbeitet
-------	------------------	------------

STADTRAUMSERVICE MANNHEIM

76.2 Planung und Bau

DSK Innenstadt
Übersichtsplan
östliche Unterstadt

Maßstab	Blatt Nr.	
Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> UTM	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger
Grundlage:	Reg. Nr.	
Ausführungsplanung:	Maßn. Nr.	
Verm. Aufnahme	Datum	Name
Proj. Bearb.	30.10.2023	Julian Hammer
Gesehen	15.04.2024	LR
Mannheim, den		
STADTRAUMSERVICE MANNHEIM		



- Parken am Fahrbahnrand
- Parken halbseitig auf Gehweg
- kein Parken

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

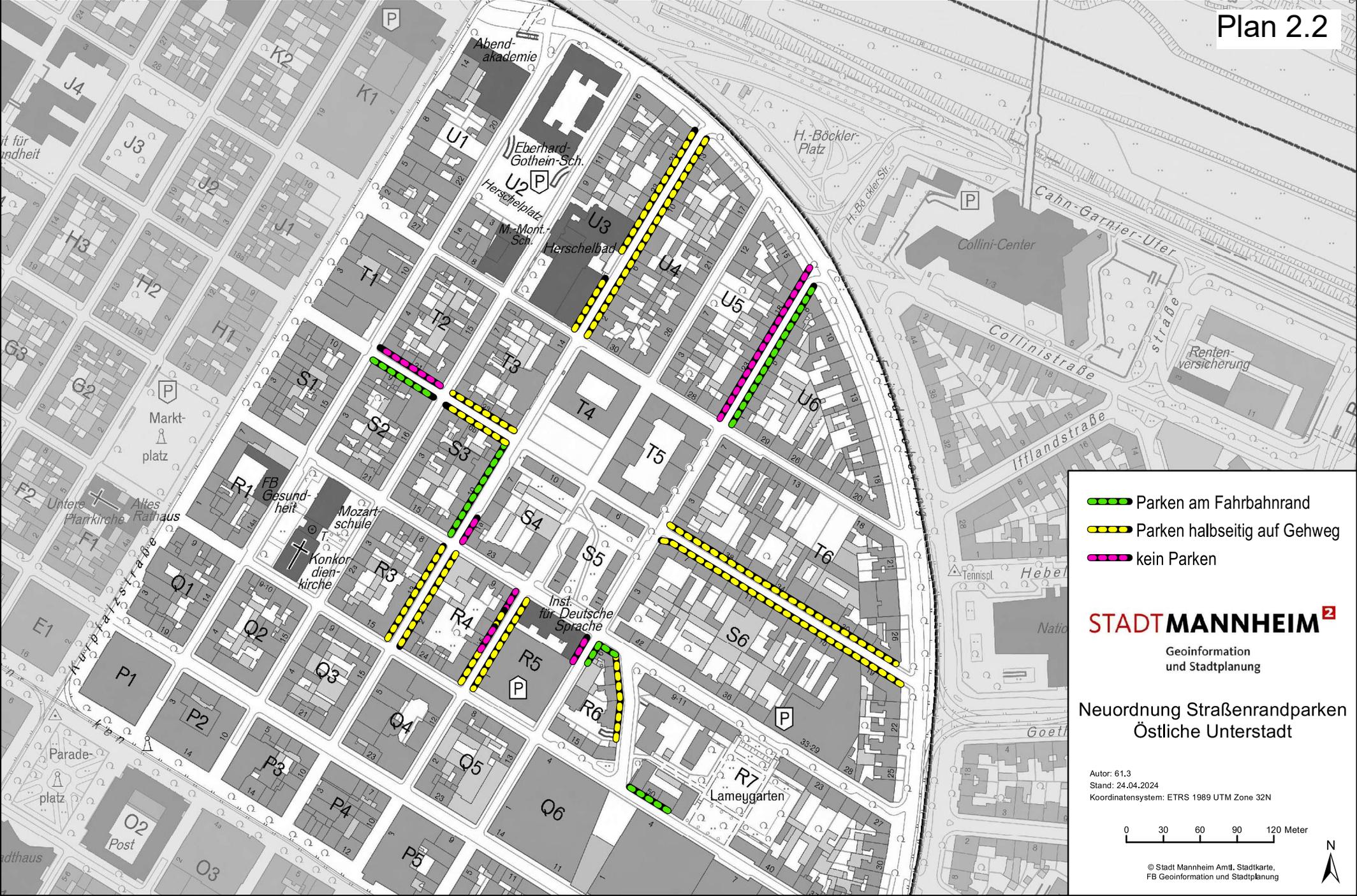
Neuordnung Straßenrandparken
Westliche Oberstadt

Autor: 61.3
Stand: 15.07.2024
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N



© Stadt Mannheim Amtl. Stadtkarte,
FB Geoinformation und Stadtplanung



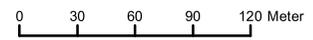


-  Parken am Fahrbahnrand
-  Parken halbseitig auf Gehweg
-  kein Parken

STADTMANNHEIM²
Geoinformation
und Stadtplanung

Neuordnung Straßenrandparken
Östliche Unterstadt

Autor: 61.3
Stand: 24.04.2024
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N



© Stadt Mannheim Amtl. Stadtkarte,
FB Geoinformation und Stadtplanung

