

Mannheim, den 19.07.2024

DIE STADT **MANNHEIM**<sup>2</sup> BAUT FÜR SIE

# Fahrbahndeckensanierung und Neuordnung Straßenrandparken in der westlichen Oberstadt – Bauabschnitt O5 voraussichtlich ab dem 29. Juli 2024 bis voraussichtlich 7. August 2024

## Informationen für Anrainer\*innen

Sehr geehrte Anrainer\*innen,

der Eigenbetrieb Stadtraumservice der Stadt Mannheim baut für Sie! Dazu möchten wir Ihnen aktuelle Informationen geben. Die vorangegangenen Bauabschnitte haben gezeigt, dass die eng aufeinander abgestimmten Bauabläufe sich leicht durch äußere Einflüsse verschieben können.

**Bitte informieren Sie sich deshalb regelmäßig auf unserer Internetseite [www.mannheim.de](http://www.mannheim.de) (Stichwort „Baumaßnahmen und Verkehrseinschränkungen“) über den aktuellen Bauzeitenplan. Diese Informationen werden täglich aktualisiert!**

### Was wird genau gemacht?

- Fahrbahndeckensanierung entlang der Straße zwischen den Quadraten B2/B3, C2/C3 und D2/D3 ab dem 29. Juli 2024 bis voraussichtlich 7. August 2024
- Fahrbahndecke wird mit einem ca.1 cm Asphaltüberzug (Dünnschichtkaltasphalt) erneuert
- Beschädigte Fahrbahn wird vor eintretendem Wasser versiegelt
- Fahrkomfort wird erhöht
- Einbau von Pfosten sowie neuer Beschilderung für die Neuordnung des Straßenrandparkens

### Verkehrsregelung:

- Vollsperrung der Straßenabschnitte (siehe Skizze)
- Rad- und Fußverkehr kann weiterhin aus beiden Richtungen in die Straßen gelangen
- Bitte entfernen Sie ab dem genannten Baubeginn Ihre abgestellten Autos, Motorräder etc. aus dem Baufeld
- Sondernutzungen wie Parklets / Außengastronomie im Fahrbahnbereich müssen ebenfalls abgebaut werden

## Hinweise und Tipps:

Durch Erfahrungen aus vorangegangenen Maßnahmen, möchten wir Ihnen noch folgende Hinweise / Tipps mit an die Hand geben:

- Größere Besorgungen wie Getränkeeinkäufe oder den schweren Wocheneinkauf am besten vor der Maßnahme erledigen
- Sollten Sie Tiefgaragenstellplätze, Garagen, Hofeinfahrten, etc. benutzen, welche sich innerhalb des genannten Baufeldes befinden, werden diese während der Fahrbahndeckensanierung nicht anfahrbar sein.  
Organisieren Sie sich bitte frühzeitig und eigenständig eine Ausweichmöglichkeit.  
Die Stadt Mannheim kann leider keine Ausweichparkplätze bereitstellen.
- Informieren Sie Ihre Lieferanten / Paketzusteller bei größeren Bestellungen wie Möbeln
- Handwerker informieren, falls Reparaturen geplant sind
- Umzug geplant? Bitte rechtzeitig bei [31Baustellen@mannheim.de](mailto:31Baustellen@mannheim.de) eine mobile Beschilderung für eine Fläche im Nahen Umgebungsbereich – außerhalb des Baufeldes – beantragen
- Sollten Sie keine Benachrichtigungen durch die Abfallwirtschaft erhalten, können Sie davon ausgehen, dass die Müllentsorgungsfahrzeuge weiterhin wie gewohnt bis 08:00 Uhr morgens durch die Baustellen fahren, um die Entsorgung zu gewährleisten.
- Nach der Freigabe der Fläche werden die Markierungen auf der Fahrbahn nach ca. sechs Monaten erneuert, da es sich vorerst nur um eine provisorische Farbmarkierung auf der Fahrbahn handelt
- Der neue Fahrbahnbelag wird in den ersten sechs Monaten nach Herstellung deutlich aufhellen. Auch der anfänglich grobe Gesamteindruck der Fahrbahnoberfläche wird mit der Zeit deutlich ebener.

## Kontaktstelle

Fragen zur Fahrbahndeckensanierung - Tel.: 0621 293-5356

Fragen zur Neuordnung Gehwegparken - Mail: [strassenrandparken@mannheim.de](mailto:strassenrandparken@mannheim.de)

Fragen zum Thema Sondernutzung – Mail: [31antraege@mannheim.de](mailto:31antraege@mannheim.de)

Durch die Maßnahme entstehen Beeinträchtigungen durch Lärm, Schmutz sowie Behinderungen im Verkehrsraum beim Fahren und Parken. Wir werden alles daran setzen, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten.

Weitere Informationen:

[www.mannheim.de](http://www.mannheim.de) (Stichwort „Baumaßnahmen und Verkehrseinschränkungen“) oder scannen Sie den QR-Code!



