

ETATREDE 2025/26

**SICHERHEIT GEBEN
IN STÜRMISCHEN
ZEITEN**

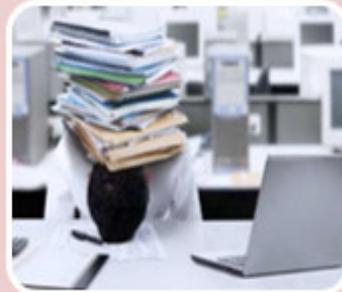


OBERBÜRGERMEISTER CHRISTIAN SPECHT

1. OKTOBER 2024

STADTMANNHEIM²

HAUSHALTSPLANUNG IN FINANZPOLITISCH STÜRMISCHEN ZEITEN



1.

Die finanziellen Rahmenbedingungen verschlechtern sich.

2.

Die Kosten steigen bei laufenden Investitionen.

3.

Es wurden zu viele Projekte gleichzeitig angeschoben.

4.

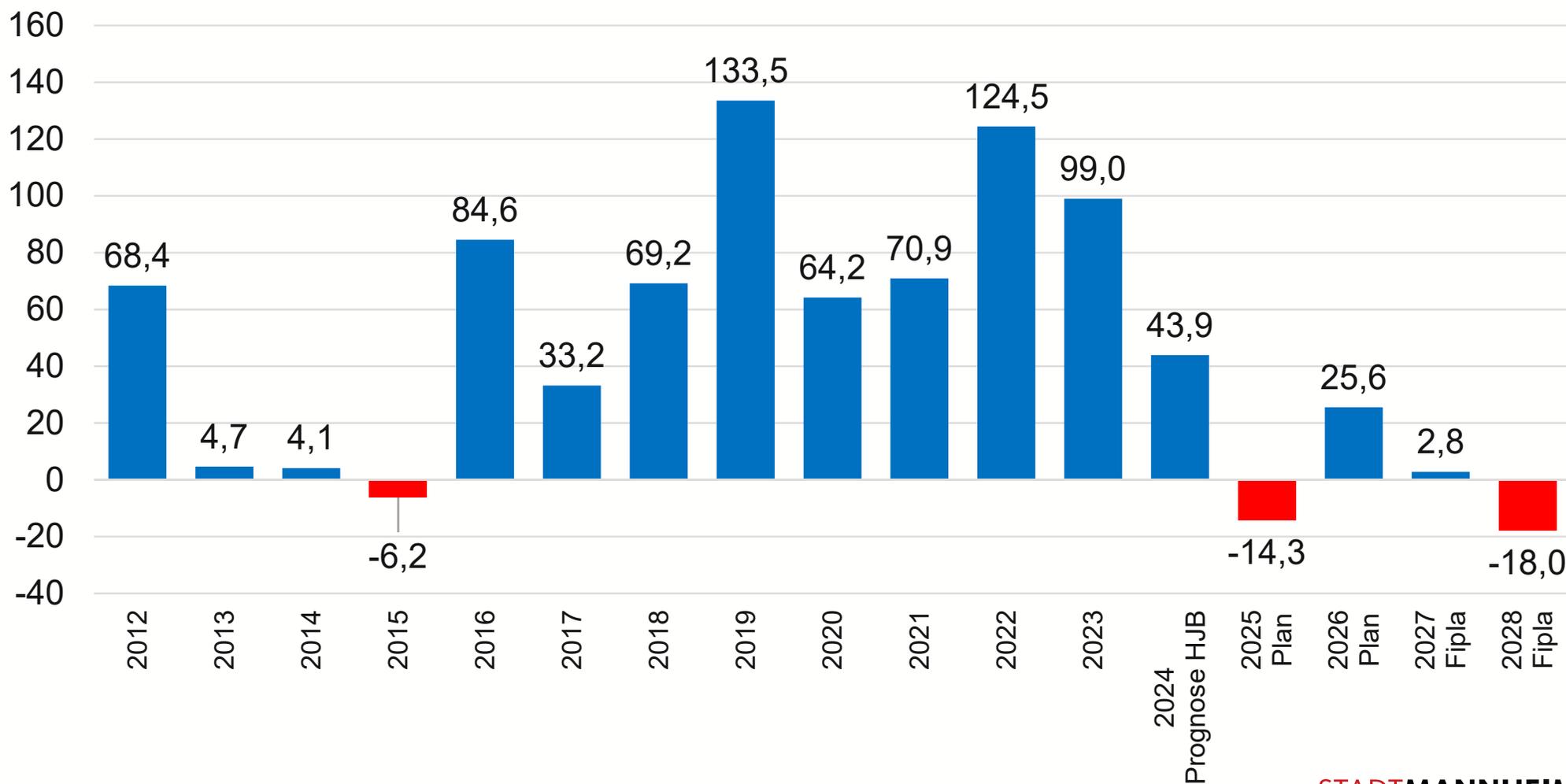
Die (Liquiditäts-) Reserven wurden aufgebraucht.

5.

Finanz-Mehrbedarfe des Universitätsklinikums schränken ein.

ORDENTLICHES ERGEBNIS – KEINE HOHEN ÜBERSCHÜSSE 2025 FF.

Mio. Euro



FINANZIERUNG VON INVESTITIONEN (1)

Nr.	Maßnahme	Erste Kosten- schätzung	Aktuelle Kosten- schätzung	Mehr- bedarf	bereits finanziert (bis 2028)	noch zu finanzieren
0	Generalsanierung NTM und Außenanlagen					
1	<i>Spielhaus</i>	247,1	287,0 + X	40 + X	247,1	40 + X
2	<i>Interimsspielstätten</i>	14,5	29,4	14,9	14,5	14,9
3	<i>OPAL</i>	17,4	25,4	8,0	23,7	1,7
4	<i>Neubau Zentrallager</i>	27,6	38,8	11,2	27,6	11,2
	<i>Probezentrum Neckarau</i>	12,4	13,3	0,9	12,4	0,9
5	<i>Goetheplatz</i>	-	10,5	10,5	0,3	10,1
		319,0	404,4	85,4	325,6	78,8
6	Kombibad Herzogenried	31,5	64,6	33,1	64,6	-
7	IGMH Sporthalle	21,9	25,5	3,6	25,5	-
8	Multihalle	14,2	49,1	34,9	31,6	17,5
9	BBC Brücke	20,0	33,0	13,0	32,0	1,0
10	Sanierung Konrad-Adenauer-Brückenkopf	3,2	9,5	6,3	9,5	-

Haushaltsrisiken:

- Gestiegene Baukosten
- Nicht (aus-) finanzierte Projekte

FINANZIERUNG VON INVESTITIONEN (2)

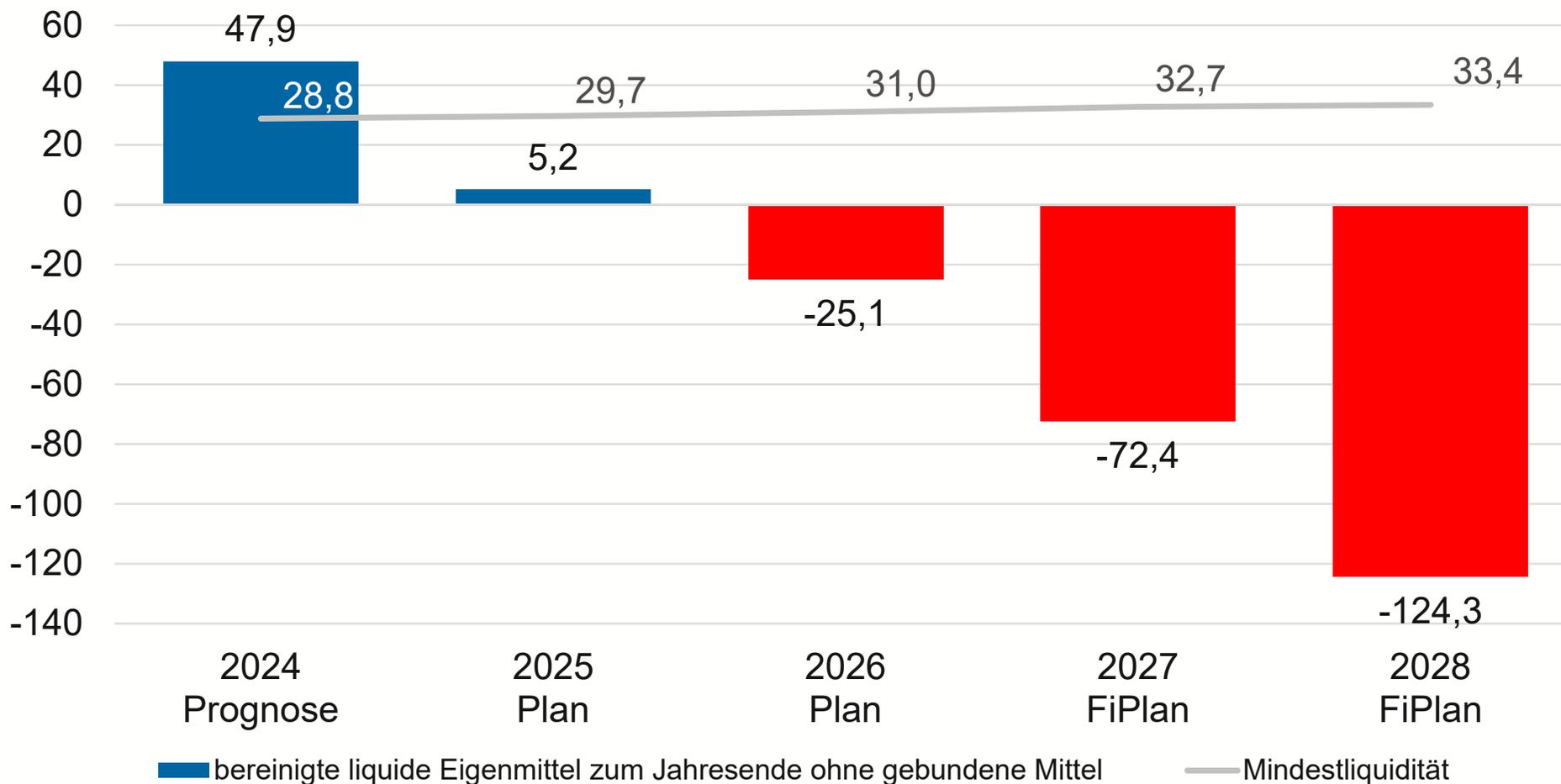
Nr.	Maßnahme	Erste Kosten- schätzung	Aktuelle Kosten- schätzung	Mehr- bedarf	bereits finanziert (bis 2028)	noch zu finanzieren
11	Friedrich-Ebert-Schule	15,3	25,3	10,0	25,3	-
12	Neubau Kindergarten Sandhofen	4,4	7,2	2,8	7,2	-
13	Grüner Betriebshof Spinelli (Finanzierung über Miete)	68,2	73,5	5,3		73,5
14	Stadtpark "Neue Parkmitte" und Bedarfe/Verluste lfd. Betrieb für 4 Jahre		38,9	38,9		38,9
15	Innovationszentrum Greentech (Finanzierung über MKB/mg-Betriebskostenzuschuss)	14,1	21,1	7,0	0,3	13,4
16	Neubau Stadtbibliothek	33,1	75,4	42,3	5,9	69,5
17	Langfristige Nutzung der U-Halle (ZUFS, Jugendkulturzentrum)	11,9	25,3	13,4	-	25,3
18	Berufsschulen Neckarufer	287,5	302,0	14,5	0,7	301,4
19	Herschelbad	54,5	57,2	2,7	-	57,2
20	Pestalozzi-Schule	52,0	52,0	-	35,8	16,2
		950,8	1.264,0	313,2	563,9	692,6

Haushaltsrisiken:

- Gestiegene Baukosten
- Nicht (aus-) finanzierte Projekte

ENTWICKLUNG DER LIQUIDITÄT

Mio. Euro



HOHER FINANZBEDARF FÜR UNIVERSITÄTSKLINIKUM



- Gesundheitsversorgung von 325.000 Einwohnern sicherstellen
- Rund 5.500 Arbeitsplätze (Klinikum und Fakultät) erhalten
- Universitätsmedizin im Verbund mit Heidelberg sichern
- Forschungs- und Entwicklungsstandort Medizintechnik ausbauen
- „Neue Mitte“ realisieren

KOORDINATEN FÜR DAS ZIEL „SICHERHEIT GEBEN“

1. Maßnahmen zur Verbesserung der finanziellen Situation sind notwendig

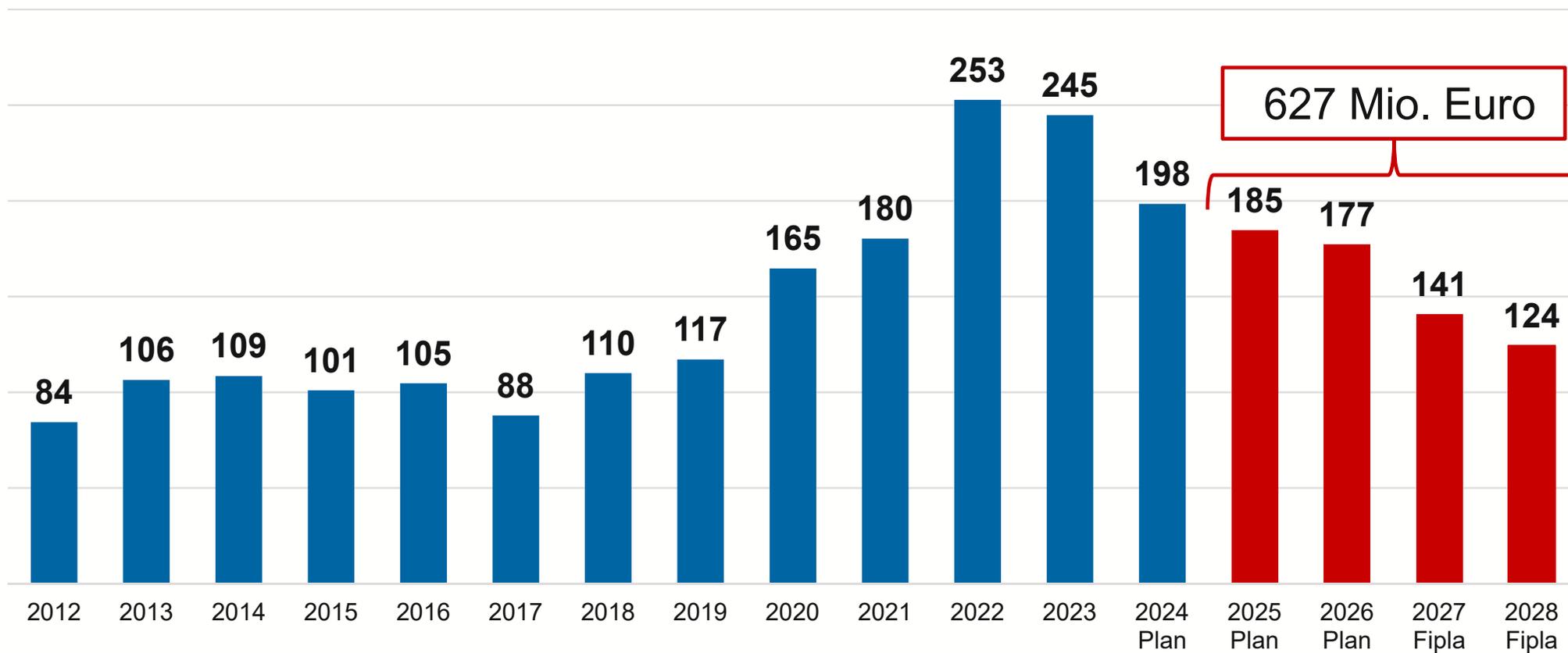
2. Wir verzichten in der aktuellen Situation auf zusätzliche Belastungen von Unternehmen und Bürgern

**Doppelhaushalt
2025/26**

3. Wir erhalten uns Spielräume für die Finanzierung des Klinikums

4. Wir investieren mit klarer Priorisierung weiter

ENTWICKLUNG DER INVESTITIONSTÄTIGKEIT (AUSZAHLUNGEN)



INVESTITIONSSCHWERPUNKTE

Produktbereich (in Mio. €, Auszahlungen)	Entwurf Plan 2025	Entwurf Plan 2026	Entwurf FiPlan 2027	Entwurf FiPlan 2028
Schulbau	69,8	66,1	45,7	38,3
ÖPNV, Verkehr	29,6	34,3	28,9	28,2
Klima, Natur, Grünflächen	20,0	20,3	16,2	15,4
Sport und Bäder	27,6	10,0	7,1	5,2

SCHWERPUNKTE UNSERER INVESTITIONEN: BILDUNG



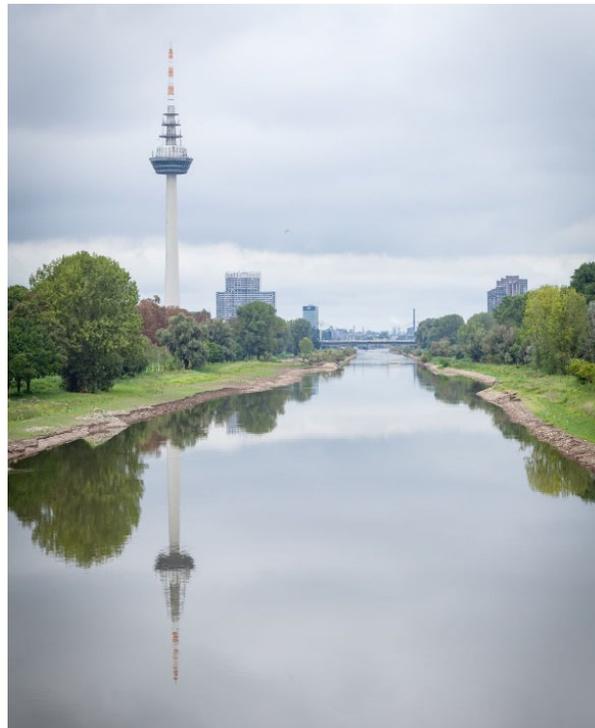
- Hohe Investitionen in Schulbau, Sanierungen und Umwandlungen zur Ganztagschule
- Weiterer Ausbau der Kindertagesbetreuung
- Neue Jugendtreffs

SCHWERPUNKTE UNSERER INVESTITIONEN: INFRASTRUKTUR



- Globalansatz für investive Maßnahmen des Eigenbetriebs Stadtraumservice: 112 Mio. Euro (2025 - 2028)
- Sanierung BBC-Brücke
- Ausfinanzierung Kombibad Herzogenried
- Radwege und Straßen

SCHWERPUNKTE UNSERER INVESTITIONEN: UMWELT- UND KLIMASCHUTZ



- Fortsetzung Klimafonds (10 Mio. Euro p.a.), Klimaschutzaktionsplan, Local Green Deal
- Anschluss von weiteren 10.000 Gebäuden an Fernwärme, 100 Kilometer zusätzliche Fernwärmeleitungen
- 12 Mio. Euro 2025 und 2026 für Investitionen in Stadtbahnausbau

STARKE WIRTSCHAFT UND EINE ATTRAKTIVE UND SICHERE STADT: WIRTSCHAFT UND UNTERNEHMEN



- Absage von Großinvestitionen, aber auch erfolgreiche Unternehmensgründungen
- Realisierung wichtiger Ansiedlungen (z.B. Hitachi, Develon)
- Standortsicherung und Erhalt qualifizierter Arbeitsplätze (z.B. Leica, Siemens)
- Beschleunigtes Fachkräfteverfahren als Unternehmensservice der Verwaltung

STARKE WIRTSCHAFT UND EINE ATTRAKTIVE UND SICHERE STADT: INNENSTADT



- Gute Erreichbarkeit dank zentraler Parkhäuser in Kombination mit verkehrsberuhigten Bereichen
- Innenstadtwirtschaft als Partner bei der Umgestaltung der Fressgasse
- Modernisierung des Parkleitsystems



STARKE WIRTSCHAFT UND EINE ATTRAKTIVE UND SICHERE STADT: N 1 / N 2



- Vorgabe Denkmalschutz:
Erhalt des Gebäudes N 1
- N 1 als Standort
für neue Stadtbibliothek
vertieft prüfen
- Nachhaltig handeln:
N 1 und N 2 erhalten

STARKE WIRTSCHAFT UND EINE ATTRAKTIVE UND SICHERE STADT: SICHERHEIT UND SAUBERKEIT



- „Putz' deine Stadt raus!“ mit 6.300 Teilnehmenden
- Sauberkeitsoffensive in den Stadtteilen
- Überprüfung von über 600 Örtlichkeiten durch die Sauberkeitsermittler

FÜR FAMILIEN, EHRENAMT UND GESELLSCHAFTLICHEN ZUSAMMENHALT: KINDER UND JUGEND



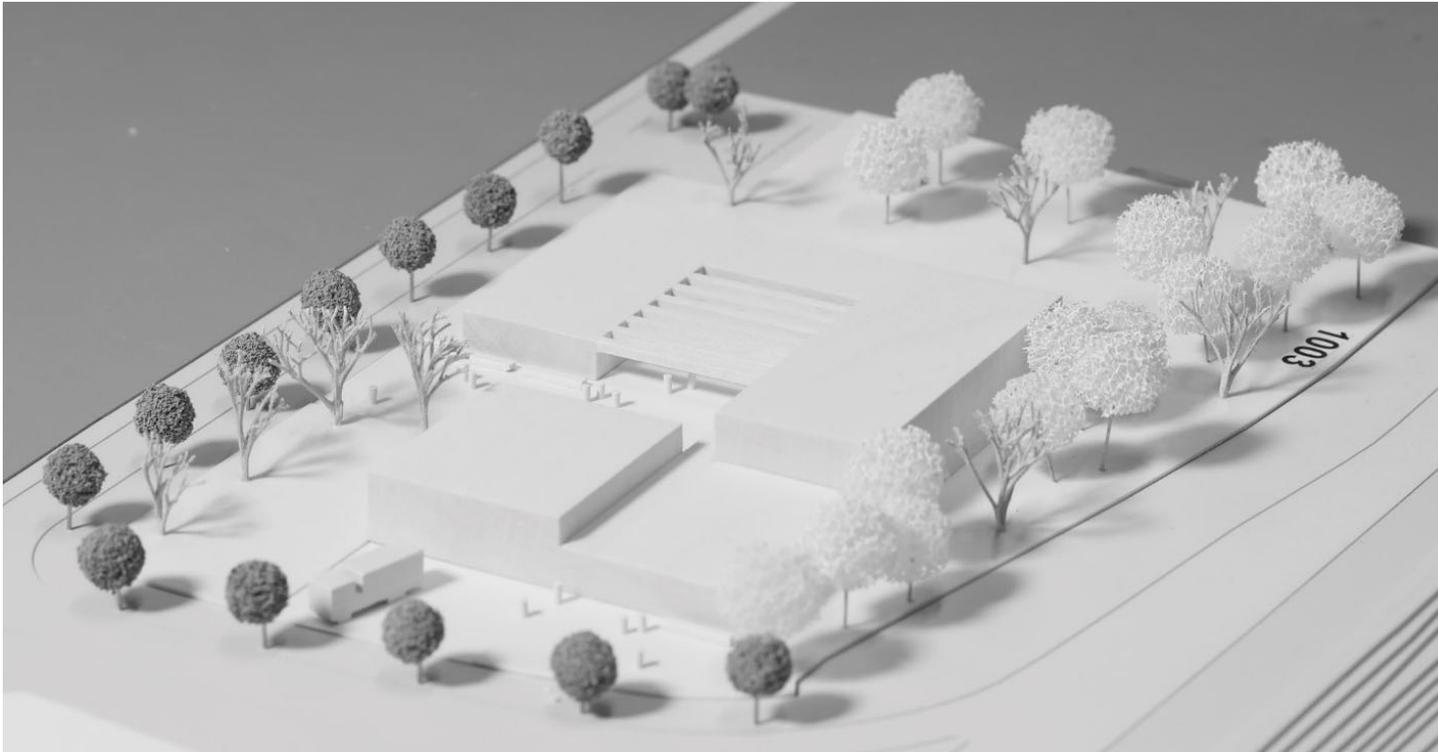
- Pragmatische Lösungen für betroffene Eltern trotz trägerübergreifender Reduktion der Betreuungszeiten
- Erhöhung der Ausbildungsquote für Betreuungspersonal
- Personalakquise von Betreuungskräften sogar im Ausland
- Ausweitung Familien-Kitas auf fünf weitere Standorte

FÜR FAMILIEN, EHRENAMT UND GESELLSCHAFTLICHEN ZUSAMMENHALT: GESELLSCHAFTLICHER ZUSAMMENHALT UND ANTISEMITISMUSPRÄVENTION



- Stärkung der Antisemitismusprävention im Rahmen von JUMED (Junge Muslime engagiert für Demokratie)
- Gedenkort für Rouven Laur
- Neukonzeption der Dauerausstellung in der KZ-Gedenkstätte Sandhofen

FÜR FAMILIEN, EHRENAMT UND GESELLSCHAFTLICHEN ZUSAMMENHALT: EHRENAMTLICHES ENGAGEMENT UND STADTTEILORIENTIERUNG



- 2026 Baubeginn Kultur- und Sportzentrum mit Freiwilliger Feuerwehr in Wallstadt
- Vereinsbeauftragter nimmt Arbeit auf
- Fortführung von LOS in Rheinau-Mitte, Jungbusch, Neckarstadt-West und Vogelstang

WOHNEN, FREIZEIT UND SPORT ERMÖGLICHEN: WOHNRAUM SCHAFFEN



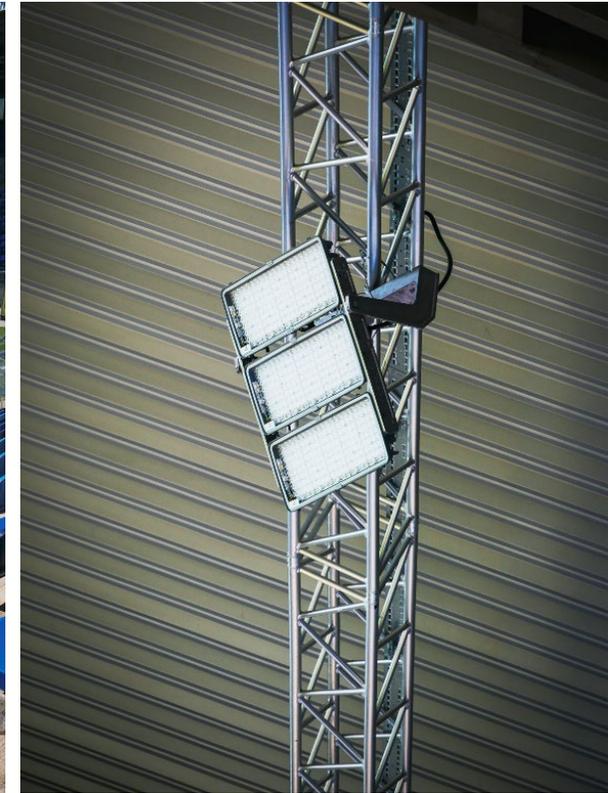
- Prognostiziertes Bevölkerungswachstum bis 2042 um 12.000 Personen
- Aktiver Flächenerwerb im Rahmen des Bodenfonds
- GBG investiert 60. Mio Euro p.a., Neubauprogramm mit 1.000 Wohnungen
- Entwicklung neues Baugebiet in Seckenheim (Otto-Bauder-Anlage) durch MWSP

WOHNEN, FREIZEIT UND SPORT ERMÖGLICHEN: KONVERSION UND BUGA-NACHNUTZUNG



- Wohnraum für mehr als 8.000 Menschen auf Franklin geschaffen
- Fortführung des BUGA-Gefühls auf der Freifläche Spinelli
- Gastronomie, Lapidarium und Testival erfolgreich in der U-Halle umgesetzt

WOHNEN, FREIZEIT UND SPORT ERMÖGLICHEN: CARL-BENZ-STADION



- Ertüchtigung des Carl-Benz-Stadions
- Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zur Klärung der Wirtschaftlichkeitsfrage:
Neubau vs. Sanierung

GRUNDSTEUERREFORM



- Aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform in Mannheim
- Belastungsverschiebungen sind zwangsläufige Folge der Reform

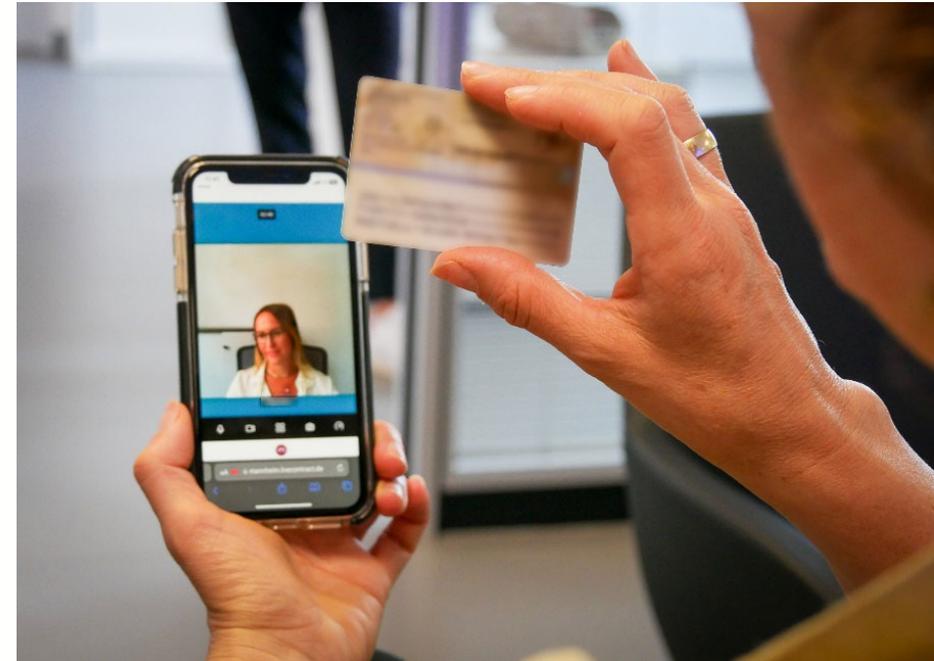
LEISTUNGSFÄHIGE UND INNOVATIVE VERWALTUNG: DIGITALISIERUNG

Stadt Mannheim
Digitale Baugenehmigung



Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.



- Virtuelles Bauamt, Virtuelle Bürgerdienste machen Behördengänge überflüssig
- KI kommt in der Stadt zum Einsatz
- Kostenfreies Bürger-WLAN wird ausgebaut
- Digitalisiertes Baustellenmanagement kommt Ende 2024

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



Hauptgebäude Schillerschule

Bildrechte:

© BBS Bau- und Betriebsservice GmbH