

Grundstücksausschreibung T 6, 16 - 17 in Mannheim-Innenstadt für Gemeinschaftliche Wohnprojekte

Anforderungsprofil an Architektinnen und Architekten

Die Gebäude, die im Rahmen eines Gemeinschaftlichen Wohnprojekts entstehen, sind so vielfältig wie die Bewohner selbst. Menschen, die in einem Gemeinschaftlichen Wohnprojekt leben möchten, sind auf der Suche nach einer anderen Wohn- und Lebensqualität. Die Besonderheit eines Wohnprojekts liegt in der Einmaligkeit. Dies spiegelt sich u.a. auch im architektonischen Konzept wider, das den Besonderheiten u.a. an Grundrissen, Funktion und Bauweise Rechnung trägt. Die Qualität spiegelt sich auch in der Vereinbarkeit von persönlichen Wohnwünschen eines jeden Bewohners und den Bedürfnissen der Gemeinschaft wider. Ein Gemeinschaftliches Wohnprojekt beginnt bereits bei der gemeinsamen Planung in Kooperation aller Beteiligten. Nicht zuletzt ist der Erfolg nur erreichbar durch einen kommunikativen Planungsprozess.

Die Stadt Mannheim hat daher ein Anforderungsprofil für Architektinnen und Architekten für die von der Stadt ausgelobten Projekte erstellt:

- Erfahrung in der Realisierung modernster Baustandards (Beispiele bzw. Referenzen)
- Kompetenzen im Umgang mit gruppendynamischen Prozessen (Beschreibung)
- Kommunikationsfähigkeit (Nachweis erforderlich bzw. Beschreibung)

Ferner stimmt die Architektin bzw. der Architekt hiermit zu, dass die Nutzungsrechte an dem eingereichten und ausgewählten Planungsentwurf an den Bauherren übergehen, wenn der Architekt die Leistungen der Stufe 1-4 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieursleistungen (HOAI) nicht durchführt bzw. nicht beauftragt wird oder aus anderen sonstigen Gründen nicht ausführt.

Name und Anschrift: _____

Ort, Datum

Unterschrift