

Grundstücksausschreibung T 6, 16 - 17 in Mannheim-Innenstadt für Gemeinschaftliche Wohnprojekte

Anforderungsprofil der Projektbegleitung

Gilt auch für Architekten, sofern sie die Projektbegleitung (Moderation) übernehmen.

Die Erfahrung zeigt, dass bei vielen Projekten die Komplexität des gesamten Prozesses völlig unterschätzt wird. Eine von Anfang an fachgerechte Konzeption verringert die Gefahr, dass ein Wohnprojekt scheitert oder es zu Verzögerungen kommt. Die Investition in eine erfahrene Projektbegleitung führt somit letztendlich zu einer Kostenreduzierung.

Für die Mitglieder selbst ist es wichtig, einen neutralen, nicht am Projekt beteiligten Berater zur Unterstützung hinzuzuziehen. Seine Aufgabe ist es, die Moderation zu übernehmen und gegebenenfalls bei Konflikten lösungsorientiert zu intervenieren. Für das Projekt ist es exorbitant wichtig, sich Fachwissen „einzukaufen“, d.h. der Begleiter sollte über entsprechende Fachkenntnisse nicht nur im Bereich der Moderation, sondern insbesondere rund um das Thema „Gemeinschaftliche Wohnprojekte“ - in unterschiedlichen Rechtsformen - verfügen.

Die Stadt Mannheim hat daher ein Anforderungsprofil für die Projektbegleitung bei von der Stadt ausgeschriebenen Projekten erstellt:

- Erfahrungen mit Gemeinschaftlichen Wohnprojekten in unterschiedlichen Rechtsformen (Referenzliste erforderlich)
- Weiterbildungsnachweise zum Thema Gemeinschaftliche Wohnprojekte
- Kenntnisse im Projektmanagement (Nachweis erforderlich)
- Kompetenzen im Umgang mit gruppendynamischen Prozessen (Beschreibung)
- Kommunikationsfähigkeit (Kenntnisse über Moderations- Techniken und Methoden) (Nachweis erforderlich)

Name und Anschrift: _____

Ort, Datum

Unterschrift