

Kran-Abbau: Sperrung der Kunststraße am 8./9. März

Hinweis für Anwohner: Bei Fragen oder für weitere Informationen können sich Anwohnerinnen und Anwohner gerne direkt an folgende E-Mail-Adresse wenden: anwohnerinfo-n7@dus.de

Bitte beachten Sie die gesonderte Anwohner-Information ab Seite 3 zum Abbau eines Krans.

Mannheim – Für den Abbau des Portalkrans am Bauvorhaben New 7 ist eine temporäre Sperrung der Kunststraße für den Durchgangsverkehr erforderlich. Die Sperrung beginnt am Samstag, 08. März 2025, um 19.00 Uhr und endet voraussichtlich am Sonntag, 09. März 2025, um 20.00 Uhr. Die Dauer der Maßnahme hängt insbesondere von den Wind- und Witterungsverhältnissen sowie dem Verkehrsaufkommen ab. Die verantwortlichen Bauunternehmen setzen alles daran, die Arbeiten so zügig wie möglich abzuschließen.

Die Kunststraße wird zwischen N5/O5 und dem Friedrichsring, beziehungsweise Kaiserring vollständig gesperrt. Fahrzeuge aus der Kurpfalzstraße werden ab N5 über die Bismarckstraße oder zwischen den Quadraten L und M zum Kaiserring umgeleitet. In diesem Bereich gilt ein absolutes Parkverbot. Fußgänger werden zwischen O6/O7 auf die Planken und über die Vetter-Passage zurück in die Kunststraße geführt.

Die Kranteile werden mit Sattelaufliegern unter polizeilicher Aufsicht abtransportiert.

Der Portalkran wird fortan nicht mehr benötigt, da das erste Etappenziel des Bauprojekts erreicht ist: die Fertigstellung des Rohbaus.

DIRINGER & SCHEIDEL baut das einstige Kaufhaus im Quadrat N7 in eine mischgenutzte Immobilie mit intensiver Begrünung im Innenbereich um. Die beiden Untergeschosse und überirdischen Geschosse bis zum 1. OG wurden erhalten. Sie werden im Bestand ertüchtigt und umgebaut. Die fünf darüberliegenden Geschosse wurden in Holz-Hybrid-Bauweise neu errichtet. Das Nutzungskonzept von New7 sieht eine sogenannte Mixed-Use-Immobilie vor: Einzelhandelsflächen werden nur im Erdgeschoss eine Rolle spielen, den Großteil des Gebäudes wird Wohnraum einnehmen, gefolgt von Büro- und Praxisflächen. Im Oktober 2020 hatte die Unternehmensgruppe DIRINGER & SCHEIDEL die Gewerbeimmobilie

Presse- und Anwohnerinformation

gekauft. Galeria Kaufhof betrieb dort ein Warenhaus auf sechs Etagen. Die Gesamtfertigstellung von New7 ist für Ende 2025 geplant.

[25185059]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim aktuell über 4.200 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Rohrsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahrzehnten erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, stationäre, ambulante und Tagespflege, sowie Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.

Durchfahrt der Kunststraße N5 – N7 vom 08.03.2025 bis 09.03.2025 gesperrt

Sehr geehrte Nachbarinnen und Nachbarn der Baustelle New 7,

*zum Abbau des Portalkrans an unserem Bauvorhaben New 7 ist eine Sperrung der Kunststraße für den Durchgangsverkehr in der Zeit vom **Samstag, den 08.03.2025 ab 19:00 Uhr bis Sonntag, den 09.03.2025 20:00 Uhr** erforderlich. Selbstverständlich werden wir alles daran setzen, schnellstmöglich fertig zu werden. Dies hängt jedoch in entscheidendem Maße von den Wind- bzw. Witterungsverhältnissen und von dem herrschenden Verkehrsaufkommen ab, auf das wir keinen Einfluss haben.*

Wichtige Informationen für unsere Nachbarinnen und Nachbarn

Regelungen zur Sperrung der Kunststraße

- Sperrung der Kunststraße ab N5/O5 bis zur Friedrichs- bzw. Kaiserring
- Fahrzeuge von der Kurpfalzstraße in die Kunststraße einfahrend, werden ab N5 in Richtung Bismarckstraße bzw. zwischen den Quadraten L und M in Richtung Kaiserring geleitet
- Im Bereich N5/O5 bis N7/O7 herrscht für den oben genannten Zeitraum absolutes Parkverbot
- Fußgänger werden zwischen O6/O7 auf die Planken und über die Vetter-Passage zurück in die Kunststraße geführt
- Selbstverständlich bleibt die Ein- und Ausfahrt der Kunststraße vom Ring her für Krankentransporte, sowie die Feuerwehr offen
- Die Häuser O7, 29-27 befinden sich im direkten Montagebereich. Hier werden die Anwohner durch Abschränkungen zu den Hauseingängen und Ausfahrten geführt
- Ausfahrten im Bereich O7, 29-27 können während der Sperrung nicht genutzt werden

Presse- und Anwohnerinformation

- Benachbarte Ausfahrten und Ausfahrten aus dem Q-Parkhaus sind bedingt möglich
- Nach Beendigung der Arbeiten sind alle Ein- und Ausfahrten wieder zugänglich
- Rohbau ist fertiggestellt: der Portalkran wird fortan nicht mehr benötigt

Polizeiliche Überwachung:

- Die Kranteile werden durch Sattelaufleger, die rückwärts vom Kaiserring in die Kunststraße einfahren, von der Baustelle abtransportiert. Dies wird polizeilich überwacht.

Trotz einer äußerst sorgfältigen Planung kann die Maßnahme für die Anlieger Unannehmlichkeiten, insbesondere während der An- und Abtransporte, mit sich bringen. Hierfür bitten wir um Ihr Verständnis und bedanken uns im Voraus.

Haben Sie noch Fragen?

- Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail unter: anwohnerinfo-n7@dus.de

Mit freundlichen Grüßen

DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Anlage: Skizze Verkehrsplan der Diringer & Scheidel Bauunternehmung