

## Fragebogen

# Wohngruppenprojekte in Mannheim

1. Wie heißt Ihr Wohnprojekt?

---

2. Wann und wie ist Ihr Wohnprojekt entstanden?

---

---

---

3. Kontaktadresse(n) und AnsprechpartnerIn(nen) Ihres Wohnprojekts?

AnsprechpartnerIn: \_\_\_\_\_ AnsprechpartnerIn: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Homepage: \_\_\_\_\_ Homepage: \_\_\_\_\_

4. Welche Ziele verfolgen Sie mit Ihrem Wohnprojekt?

(Bitte stellen Sie die wichtigsten Ziele heraus)

---

---

---

---

---

---

---

5. Auf welcher/n Konversionsfläche wollen Sie Ihr Wohnprojekt ansiedeln?

(bitte Reihenfolge angeben)

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Turley Baracks | <input type="checkbox"/> Hammond Baracks  | <input type="checkbox"/> Benjamin Franklin Village |
| <input type="checkbox"/> Taylor Baracks | <input type="checkbox"/> Spinelli Baracks | <input type="checkbox"/> Sonstige                  |

6. In welcher Form wollen Sie Ihr Wohnprojekt realisieren?

- |                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Bestandssanierung | <input type="checkbox"/> Neubau oder Bestand (egal) |
|---------------------------------|--|---|

7. Wie viele Mitglieder in welchem Alter hat Ihr Wohnprojekt und wie viele Menschen wollen in das Wohnprojekt einziehen?

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mitgliederanzahl: | <input type="checkbox"/> Altersspanne von:     | <input type="checkbox"/> Altersspanne bis: |
| <input type="checkbox"/> Kinder bis 14     | <input type="checkbox"/> Im Erwerbsalter 15-64 | <input type="checkbox"/> 65 und älter      |
| <input type="checkbox"/> Einzugswillige:   | <input type="checkbox"/> Altersspanne von:     | <input type="checkbox"/> Altersspanne bis: |

8. Wie viele Wohnungen in welcher Größe soll es in Ihrem Wohnprojekt geben?

- |  |                                 |                                    |     |                |
|--|---------------------------------|------------------------------------|-----|----------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentum        | <input type="checkbox"/> Anzahl | <input type="checkbox"/> Größe von | bis | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Miete           | <input type="checkbox"/> Anzahl | <input type="checkbox"/> Größe von | bis | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Sozialwohnungen | <input type="checkbox"/> Anzahl | <input type="checkbox"/> Größe von | bis | m <sup>2</sup> |

9. Welche Merkmale des Zusammenlebens soll das Wohnprojekt erfüllen?

(Mehrfachnennung möglich)

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nachbarschaftliche Aktivitäten | <input type="checkbox"/> Gegenseitige Hilfe        | <input type="checkbox"/> Kostengünstiges Wohnen |
| <input type="checkbox"/> Wohnen und Arbeiten            | <input type="checkbox"/> Kunst und Kultur          | <input type="checkbox"/> Integrierte Pflege     |
| <input type="checkbox"/> Hochwertiges Wohnen            | <input type="checkbox"/> Ausstrahlung ins Quartier | <input type="checkbox"/> Sonstiges              |

10. Welche Art gemeinschaftlichen Wohnens wollen Sie leben?

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft<br>mit Gemeinschaftsküche | <input type="checkbox"/> Hausgemeinschaft<br>abgeschlossene Wohnungen | <input type="checkbox"/> Siedlungsverbund<br>Häuser/Wohnungen in<br>unmittelbarer Nachbarschaft |
|---|---|---|

11. Sprechen Sie besondere Zielgruppen an und wenn ja, welche?

(Mehrfachnennung möglich)

- |   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alleinerziehende | <input type="checkbox"/> Andere Familien          | <input type="checkbox"/> Frauen       |
| <input type="checkbox"/> Singles          | <input type="checkbox"/> Menschen mit Behinderung | <input type="checkbox"/> MigrantInnen |
| <input type="checkbox"/> StudentInnen     | <input type="checkbox"/> Schwule/Lesben           | <input type="checkbox"/> Sonstige     |

12. Ist Ihr Wohnprojekt offen für neue MitbewohnerInnen?

- |                             |                               |   |
|-----------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> noch nicht entschieden |
|-----------------------------|-------------------------------|---|

13. Benötigen Sie bei der Projektentwicklung Beratungsleistungen, wenn ja welche?

(Mehrfachnennung möglich)

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Projektentwicklung/-steuerung        | <input type="checkbox"/> Bauplanung (ArchitektInnen)                       | <input type="checkbox"/> Finanzierung (Finanzexperten)                       |
| <input type="checkbox"/> Wahl der Rechtsform<br>(JuristInnen) | <input type="checkbox"/> Steuerrechtliche Beratung<br>(SteuerberaterInnen) | <input type="checkbox"/> Gruppendynamik (TeamentwicklerInnen, MediatorInnen) |
| <input type="checkbox"/> Sonstige                             | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>   |

14. Haben Sie schon eine Rechtsform bzw. welche soll Ihr Wohnprojekt haben?

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eingetragener Verein     | <input type="checkbox"/> Genossenschaft e. G.   | <input type="checkbox"/> Gesellschaft bürg. Rechts GbR |
| <input type="checkbox"/> Wohneigentümergeinschaft | <input type="checkbox"/> Mieter-/Eigentümer-Mix | <input type="checkbox"/> Stiftung                      |
| <input type="checkbox"/> GmbH                     | <input type="checkbox"/> Sonstige               | <input type="checkbox"/>                               |

15. Werden besondere bauliche, soziale, ökologische oder energetische Standards verfolgt, wenn ja welche?

(Mehrfachnennung möglich)

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit          | <input type="checkbox"/> Autofreiheit       | <input type="checkbox"/> Baubiologie            |
| <input type="checkbox"/> Energiekonzept            | <input type="checkbox"/> Wasserkonzept      | <input type="checkbox"/> Freiraumkonzept        |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsgarten       | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsräume | <input type="checkbox"/> Gemeinschafts-Innenhof |
| <input type="checkbox"/> Geringe Bodenversiegelung | <input type="checkbox"/> Sonstige           |   |

## 16. Mit welchen Finanzierungsformen wollen Sie Ihr Wohnprojekt umsetzen?

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Genossenschaftseinlage          | <input type="checkbox"/> Mieterdarlehen                | <input type="checkbox"/> Bürgschaften          |
| <input type="checkbox"/> Bankkredit (Eigenkapital 15%)   | <input type="checkbox"/> Förderdarlehen (GLS, KfW oa.) | <input type="checkbox"/> Kommunale Förderung   |
| <input type="checkbox"/> Pers. Pflichtanteil (z.B. 500€) | <input type="checkbox"/> Direktkredite aus Umfeld      | <input type="checkbox"/> Sonstige Finanzierung |

## 17. Welche Bau- und Mietkosten können Sie tragen?

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kosten bei Miete<br>(z. B. 7,00€/m <sup>2</sup> ) _____ | <input type="checkbox"/> Kosten bei Wohneigentum<br>(z. B. 2.500 €/m <sup>2</sup> ) _____ | <input type="checkbox"/> Nebenkosten<br>Gemeinschaftsraum |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsgarten                                     | <input type="checkbox"/> Gemeinschafts-Innenhof   | <input type="checkbox"/> Wellness-Bereich                 |
| <input type="checkbox"/> Ambulanter Betreuungsservice                            | <input type="checkbox"/> Hauswirt. Dienstleistungen                                       | <input type="checkbox"/> Sonstige Kosten                  |

## 18. Hat Ihr Wohnprojekt Verbindungen zu Bauträgern, Wohnungsunternehmen oder privaten Investoren für Gemeinschaftswohnen?

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bauträger         | <input type="checkbox"/> Wohnungsunternehmen | <input type="checkbox"/> privater Investor |
| <input type="checkbox"/> Kontakt erwünscht | <input type="checkbox"/> Kontakt unerwünscht | <input type="checkbox"/> Sonstiges         |

## 19. Wie ist Ihr Wohnprojekt vernetzt und wie organisieren Sie Ihre Öffentlichkeitsarbeit?

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Solo-Projekt                 | <input type="checkbox"/> Kooperation mit and. Projekten | <input type="checkbox"/> Dachorganisation            |
| <input type="checkbox"/> Vernetzung ü. Arbeitstreffen | <input type="checkbox"/> Vernetzung ü. Projektbörsen    | <input type="checkbox"/> Vernetzung ü. Dokumentation |
| <input type="checkbox"/> Individuelle Ansprache       | <input type="checkbox"/> Medienkontakte                 | <input type="checkbox"/> Öff. über Web               |

Dieser Fragebogen wurde beantwortet von: \_\_\_\_\_

Telefon für Rückfragen: \_\_\_\_\_

E-Mail für Rückfragen: \_\_\_\_\_

**Einverständniserklärung:**

Das Wohnprojekt ist damit einverstanden, dass die angegebenen Daten von der Geschäftsstelle Konversion der Stadt Mannheim bis auf Widerruf ausgewertet und für Dokumentationszwecke verwendet werden dürfen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschriftsberechtigte/r

Vielen Dank für Ihre Zeit und Mithilfe.

Bitte senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen an

Stadt Mannheim

Beauftragter des Oberbürgermeisters für die Konversion

Geschäftsstelle

Friedrich-Karl-Straße 10-12, 68165Mannheim

Tel.: 0621 293-6226, Fax: 0621 293-47-6226

E-Mail: Jasmina.Kleffner@mannheim.de

<http://www.mannheim.de/stadt-gestalten/konversion-mannheim>